

IEPIRKUMA KOMISIJAS 10.03.2017. SNIEGTĀS ATBILDES UZ IEINTERESĒTO
PIEGĀDĀTĀJU UZDOTAJIEM JAUTĀJUMIEM

par atklāta konkursa “Zemes ierīcības projektēšanas, kadastrālās uzmērīšanas un robežu
ierīkošanas darbu veikšana nekustamajiem īpašumiem, kas saistīti ar
Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas
“Rail Baltica” būvniecību”

(Iepirkuma identifikācijas Nr. EDZL 2016/4 CEF)

NOLIKUMU

UN VEIKTIE PRECIZĒJUMI

1.jautājums:

Lūdzam precizēt, kas Finanšu piedāvājuma 2.daļā (Tehniskās specifikācijas 4.2. apakšpunktā minētie darbi) ir viena vienība: vai tas ir nekustamais īpašums, sadalāmā zemes vienība, atsavināmā zemes vienība vai katra no jauna izveidotā zemes vienība?

1.atbilde:

Finanšu piedāvājuma 2.daļā ir norādīts vienas zemes vienības platību iedalījums, kur viena zemes vienība ir atsavināmā zemes vienība vai katra no jauna izveidotā zemes vienība.

2.jautājums:

Projekta realizācijas ietvaros zeme būs jāatdala no dažāda lieluma zemes vienībām, t. sk.arī īpašuma “Puplas Mežs”, Olaines novadā zemes vienības ar platību 4151,9 ha, kā rezultāta būs būtiski atšķirīgs katras atsavināmās zemes vienības robežu nostiprināšanas veicamo darbu apjoms apvidū.

Tā kā Finanšu piedāvājuma 4.sadaļā ir tikai viena pozīcija, vai tajā jāparedz maksimāli iespējamā vienas atsavināmās zemes vienības robežu nostiprināšanas darbu cena?

Lūdzam izskatīt iespēju noteikt vienas kupicas un viena kilometra vizūras ierīkošanas cenu. Tehniskās specifikācijas punkts 5.17. paredz veikto robežu ierīkošanas lauku darbu pieņemšanu apvidū un Pakalpojumu kvalitātes akta sastādīšanu, kurā varēs fiksēt faktiski ierīkoto kupicu un vizūru apjomu.

2.atbilde:

Iepirkuma mērķis ir šobrīd noteikt katra pretendenta maksimālo vienības cenu attiecīgajās darbu pozīcijās, kuru Vispārīgās vienošanās darbības laikā Vispārīgās vienošanās dalībnieks, iesniedzot savu piedāvājumu, nedrīkstēs pārsniegt.

Atsevišķi noteikt vienas kupicas un viena kilometra vizūras ierīkošanai cenu iepirkumā nav paredzēts.

3.jautājums:

Tehniskajā specifikācijā punkts 5.2. nosaka, ka pasūtītājs nodrošinās Vispārīgās vienošanās dalībniekus ar pasūtītāja rīcībā esošo pakalpojuma izpildei nepieciešamo informāciju, t.sk. 5.2.5. projekta grafisko daļu (*dwg vai *dgn fails), ja tāda ir pasūtītāja rīcībā.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 29.punkts paredz, lai uzsāktu šāda veida ZIP izstrādi bez nosacījumu pieprasīšanas un to saņemšanas no pašvaldības, ir vajadzīgs būvniecības ieceres dokuments. Jautājums: vai tāds būs pieejams?

3.atbilde:

Iepirkuma komisija **precizē** nolikuma Pielikuma Nr.2 “Tehniskās specifikācijas” **5.2.4., 5.2.5., 5.2.6. un 5.2.7. apakšpunktus**, aizstājot tajos vārdus “ja tāda ir pasūtītāja rīcībā” ar vārdiem “kas ir pasūtītāja rīcībā”.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi 29.punkts netiks piemērots projekta “Rail Baltica” vajadzībām, jo minētais punkts ir piemērojams gadījumos, kad būvniecības ieceres darbi jau ir saskaņoti ar pašvaldību un

attiecināmajām institūcijām gan būvprojekta izstrādes laikā, gan ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma sagatavošanas procesā.

4.jautājums:

Tehniskās specifikācijas 14.punkts nosaka, ka *Gadījumā, ja uzmērāmā nekustamā īpašuma valdītājs vai pilnvarotā persona, vai pierobežnieks ir VAS "Latvijas Valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", darba izpildē jāievēro arī šo personu prasības.*

Ja šīm personām ir kādas īpašas, normatīvos aktos neparedzētas prasības, tad tām vajadzētu būt norādītām šajā nolikumā, pretējā gadījumā šo personu prasības būs nepamatotas. Lūdzu precizēt, kādas būs šo personu īpašās prasības.

4.atbilde:

Norādam, ka gadījumā, ja uzmērāmā nekustamā īpašuma valdītājs vai pilnvarotā persona vai pierobežnieks ir VAS "Latvijas Valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", darba izpildē ir jāievēro arī šo personu prasības tikai normatīvo aktu ietvaros. Tomēr par katru nekustamo īpašumu informācija ir vērtējama individuāli, lai maksimāli netiktu radīti, piemēram, starpgabali.

5.jautājums:

Līguma 5.2.punkts paredz pasūtītājam tiesības noteikt īsākus darbu izpildes termiņus, bet, ņemot vērā Rīgas pilsētas teritorijā noteikto kārtību, Rīgā nav iespējams izstrādāt, saskaņot un apstiprināt ZIP 60 dienās. Arī zemes vienības sadali (kadastrālo uzmērīšanu) Rīgas teritorijā nav iespējams veikt arī 90 dienās, jo :

- 5 dienas nepieciešamas informācijas saņemšanai;
- 15 dienas pirms robežu noteikšanas ieinteresētajām personām ir jānosūta uzaicinājumu vēstules;
- Lietošanas mērķus un adreses no jauna izveidotajām zemes vienībām var pieprasīt iesniegumam pievienojot sagatavotos plānus, kuru izgatavošanai nepieciešamos mērījumus drīkst veikt tikai pēc ZIP apstiprināšanas, tas ir, vienlaicīgi ar robežu noteikšanu. Lēmumu sagatavošanas termiņš 1 mēnesis;
- Reģistrācija Valsts zemes dienestā un Zemesgrāmatā – 1 mēnesis.

Ņemot vērā, ka iepriekš norādīto darbu izpildes termiņš tiek skaitīts no nākošās dienas pēc dokumentu iesniegšanas, tas jau sastāda gandrīz 90 dienas, bet vēl ir nepieciešams laiks arī dokumentu noformēšanai, sagatavoto dokumentu saskaņošanai ar pasūtītāju, īpašnieku aizvešanai pie notāra u.c. formēšanas darbiem.

Lūdzam precizēt šo līguma punktu, neattiecinot šo saīsināto termiņu uz Rīgā esošiem objektiem, kā arī uz lielo zemes vienības sadali (kadastrālo uzmērīšanu) ārpus Rīgas teritorijas, kuru nav iespējams veikt 90 dienās procedūras un liela darba apjoma dēļ.

5.atbilde:

Pasūtītājs, nosakot darbu izpildes termiņus, ņems vērā nepieciešamās procedūras un darba apjomus.

6.jautājums:

Ja jāaizpilda forma par apakšuzņēmējiem, no 6.pielikuma nav saprotams, vai tajā jāuzrāda tikai tie apakšuzņēmumi, kam pakalpojuma daļas vērtība būs 20% un vairāk (teksts ar zvaigznīti virs tabulas) vai tomēr jāuzskaita pilnīgi visi iespējamie apakšuzņēmēji arī ja viņu daļa sastādītu, piemēram, 1% (teksts zem tabulas)?

6.atbilde:

Pretendentam savā piedāvājumā jānorāda visi tie apakšuzņēmēji, kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 20% no kopējā iepirkuma līguma vērtības vai lielāka.