

Nekustamā īpašuma - telpu nomas piedāvājumu atlasē kartība

1. Nomnieka nosaukums, adrese un kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālruna numurs un elektroniskā pasta adrese:

Nomnieka nosaukums	SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk – EDZL)
Adrese	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, Latvija
Reģ. Nr.	40103836785
Kontaktpersona	Ilze Lukstiņa
Tālrunis, fakss, e-pasts	67028010, ilze.lukstina@edzl.lv

2. Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta (administratīvā teritorija), nekustamā īpašuma atrašanās vietas apraksts un tās shematiskais attēlojums kartē:

Rīgas pilsētas administratīvā teritorija, ne tā tālāk kā 1,5 km attālumā Rīgas pilsētas centra, biroja telpām jāatrodas adresē, kurā var nokļūt ar sabiedrisko transportu (tuvākajai sabiedriskā transporta pieturai jāatrodas ne tālāk kā 300 m attālumā no ēkas, kurā atrodas biroja telpas), pie ēkas, ne tālāk par 100 m (vai zem ēkas) garantēta iespēja novietot vismaz piecas automašīnas. Sākumpunkts attāluma noteikšanai: Rīga, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050)¹.



Shematiskais attēlojums kartē ir vienīgi kā uzskates piemērs attāluma sadalījumam, kas tiks vērtēts atbilstoši piedāvājumu vērtēšanas noteikumos noteiktajai kārtībai.

¹ Attāluma noteikšana tiek veikta piedāvājumu vērtēšanas noteiktajā kārtībā, izmantojot tīmekļa vietni <http://www.google.lv/maps/>

3. Nomas objekta lietošanas mērķis: Biroja telpas

4. Paredzamā nomas līguma termiņš:

5 (pieci) gadi no telpu nomas uzsākšanas dienas, nomas līgumu slēdzot ar darbības termiņu viens gads, paredzot iespēju līgumu pagarināt ar kopējo līguma darbības termiņu līdz 5 (pieciem) gadiem. Telpu noma jāuzsāk 2016.gada 1.oktobrī, ja nomai piedāvātājās telpās iznomātājs ir paredzējis veikt remontu, tajā skaitā, telpu pielāgošanu EDZL vajadzībām atbilstoši šīs kārtības prasībām, vēlākais telpu nomas uzsākšanas periods ir 2016.gada 30.oktobris.

5. Nepieciešamā platība: 300 m² līdz 450 m² – biroju ēkas vai biroju telpu grupas lietderīgā platība, kuru nosaka summējot visu telpu grīdas platību ēkas stāvos starp sienu iekšējām virsmām. Lietderīgajā platībā neieskaita bēniņu (arī tehnisko bēniņu), tehniskās pagrīdes, inženiersistēmu tehnisko telpu, inženierkomunikāciju un liftu šahtu, kāpņu telpu, ārtelpu un ārējo atklāto kāpņu platību.

6. Īpašuma tehniskais stāvoklis (minimālās prasības) uz nomas uzsākšanas brīdi²:

6.1.Telpas izremontētas (remonts veikts pēdējo 3 gadu laikā), gatavas lietošanai, nav nepieciešams veikt finansiālus ieguldījumus (kapitālieguldījumus). Telpas funkcionāli ir piemērotas biroja vajadzībām (telpu izmantošanas mērķis: biroja telpas).

6.2.Telpām līdz nomas uzsākšanai jābūt pieslēgtām ūdensapgādei, kanalizācijai, elektroenerģijas padevei, komunikāciju tīkliem, kas nodrošina iespēju pieslēgt interneta un fiksēto telekomunikāciju pakalpojumus.

6.3.Iznomātājs var piedāvāt nomai telpas, kas uz nomas uzsākšanas brīdi atbildīs šīs kārtības prasībām, līdz nomas uzsākšanai veicot telpu remontu, tajā skaitā, telpu pielāgošanu EDZL vajadzībām atbilstoši šīs kārtības prasībām. Ja līdz nomas uzsākšanai iznomātājs nav veicis telpu pielāgošanu EDZL vajadzībām atbilstoši šīs kārtības prasībām, vai nespēj veikt minētās darbības, lai telpu noma varētu tikt uzsākta ar 2016.gada 30.oktobri, EDZL ir tiesības atteikties no piedāvāto telpu nomas, kā arī vienpusēji izbeigt noslēgto nomas līgumu, ja nomas līgums tiks noslēgts.

7. Citas prasības, tajā skaitā, specifiskas prasības telpām (minimālās prasības):

7.1.Telpas uz nomas uzsākšanas brīdi ir nodotas ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums, kurā izvietotas biroja telpas, ir ierakstīts zemesgrāmatā. Nomas telpu lietošanas mērķis – biroja telpas, ar iespēju veikt telpu pielāgošanu nomnieka vajadzībām. Nomai piedāvātās telpas atrodas vienā ēkā, vienā adresē, vienotā telpu blokā, kas nodalīts ar atsevišķu ieeju. Ēkas ārsienu materiāls – mūris vai betons. Griestu

² Nomas uzsākšanas brīdis – laiks, kad EDZL faktiski uzsāk nomai piedāvāto telpu lietošanu.

augstums telpās vismaz 2,70 m (no grīdas līdz griestiem); ja telpās ir veikta rekonstrukcija vai renovācija minimālais griestu augstums telpās 2,50 m (no grīdas līdz griestiem). Telpās ir iespēja izvietot darba vietas, ne tālāk, kā 15 metri no dabiskā apgaismojuma avota.

- 7.2. Telpu iznomātājam ir visas tiesības un pilnvaras slēgt telpu nomas līgumu.
- 7.3. Telpas var tikt izvietotas vairākos stāvos, telpās ir iespējams izvietot vismaz 20 darba vietas, ievērojot minimālās tehniskās un apjoma prasības vienai darba vietai saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 18.janvāra ieteikumiem Nr.1 „Vienotās prasības valsts institūciju biroja telpām”, vai līdzvērtīgiem Ministru kabineta noteikumiem, kas aizstātu šos ieteikumus.
- 7.4. Ja telpas ir izvietotas augstāk par trešo stāvu tad telpām ir pieejams lifts, vienlaikus nodrošinot 7.7.punkta prasības.
- 7.5. Nomniekam atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ir atsevišķas tualetes un dušas telpas.
- 7.6. Telpās ir atsevišķa virtuve ar platību 4,5 – 10 m² un telpa sanāksmju zālei ar platību 60 – 90 m².
- 7.7. Telpām ir nodrošināta iespēja piekļūt personām ar īpašām vajadzībām (kustību traucējumiem).
- 7.8. Telpām ir nodrošināta diennakts piekļuve.
- 7.9. Informāciju tehnoloģijas: telpās uz nomas uzsākšanas brīdi ir nepieciešamā infrastruktūra Internet pieslēguma izveidošanai un darba vietu aprīkošana ar Internet pieslēgumu.
- 7.10. Telekomunikācijas: telpās uz nomas uzsākšanas brīdi ir nepieciešamā infrastruktūra fiksēto telekomunikāciju pieslēguma izveidošanai un darba vietu aprīkošanai ar fiksēto telekomunikāciju sakariem.
- 7.11. Ugunsdrošības prasības: telpās ir ievērotas visas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības prasības.
- 7.12. Tehniskās vai fiziskās apsardzes prasības: telpās uz nomas uzsākšanas brīdi ir nodrošināta tehniskā apsardze 24 stundu režīmā.
- 7.13. apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības: telpu apsaimniekošanu un uzturēšanu nodrošina iznomātājs vai tā pilnvarota persona Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Telpu apsaimniekošanas ietvaros tiek nodrošināta nomas objekta koplietošanas³ telpu (t.sk. kāpņu telpu), pieguļošās teritorijas⁴ uzkopšana, liftu (ja tāds ir)

³ Telpas, kuras ir koplietošanā ar citiem telpu nomniekiem vai īpašniekiem.

⁴ Pie ēkas esošā pieguļošā teritorija, tajā skaitā, autostāvvietu teritorija, kas ir koplietošanā ar citiem

uzturēšana un remonts, nomas objektā esošās ūdens apgādes (t.sk. ūdens pievadi, krāni u.tml.) sistēmas, apkures un ventilācijas sistēmas, kanalizācijas sistēmas, elektroapgādes sistēmas uzturēšana (t.sk. remonts, apkope), kā arī sniega tīrīšana no ēkas jumta, ka arī jebkuras citas darbības, lai tiktu nodrošināta netraucēta un kvalitatīva nomas objekta lietošana.

8. Nomas piedāvājuma iesniegšanas termiņš un vieta: **līdz 2016.gada 9.septembra plkst.16:00**, Rīga, Gogoļa iela 3, LV-1050. Pretendentam ir tiesības iesniegt piedāvājumu arī elektroniska dokumenta formā atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu nosūtot uz e-pastu: ilze.lukstina@edzl.lv.
9. Nomas objekta piedāvājumu atlase tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”. Nomas piedāvājumu atlasī nodrošina ar EDZL valdes locekļa rīkojumu izveidota piedāvājumu atlases komisija.