

IEPIRKUMA KOMISIJAS 07.03.2017. SĒDĒ VEIKTIE GROZĪJUMI

atklāta konkursa “**Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana**”

(Iepirkuma identifikācijas Nr. EDZL 2016/5 CEF)

NOLIKUMĀ

Iepirkuma komisija 07.03.2017. sēdē ir nolēmusi veikt sekojošus grozījumus atklāta konkursa nolikumā:

1. Iepirkuma priekšmeta 1.daļas nosaukumu visā nolikuma tekstā izteikt šādā redakcijā:
“*Nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana*”;
2. Iepirkuma priekšmeta 2.daļas nosaukumu visā nolikuma tekstā izteikt šādā redakcijā:
“*Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana*”;
3. Nolikuma 2.pielikumā “Tehniskā specifikācija” Iepirkuma priekšmeta 1.daļā:
 - 3.1. izteikt 2.punktu šādā redakcijā:
“2. Lai varētu uzsākt nepieciešamo dokumentu sagatavošanu Ministru kabineta lēmumu projektiem par zemes vienību atsavināšanu un citu ar zemes atsavināšanu saistīto darbu organizēšanu, ir jāveic sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu novērtēšanas darbi”;
 - 3.2. izteikt 5.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.1. taisnīgas atlīdzības par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma aprēķināšanu nekustamajiem īpašumiem, Latvijas Republikas teritorijā”;
 - 3.3. izteikt 5.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.5. Darbu iedalījums:

Nr. p.k.	Novērtējuma objekta kategorija	Mērvienība	Daudzums
Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana			
1.	Būve	Objekts	1
2.	Dzīvokļa īpašums	Objekts	1
3.	Zeme	Objekts	1
4.	Vienots nekustamais īpašums (zeme un būves kopā)	Objekts	1
5.	Inženierbūve	Objekts	1

- 3.4. svītrot 7.5.apakšpunktu;
- 3.5. izteikt 8.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
“8.1. nekustamā īpašuma apstākļiem, kuri ir izvērtējami atsavināšanas procesa gaitā”;
- 3.6. izteikt 16.7.apakšpunktu šādā redakcijā:
“16.7. tirgus vērtības aprēķins”;
- 3.7. izteikt 16.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.9. tieša pakalpojuma izpildes veicēja profesionālās kvalifikācijas apliecinošu dokumentu kopijas”;

3.8. svītrot 17.punktu, attiecīgi mainot turpmāko numerāciju.

4. Nolikuma 2.pielikumā “Tehniskā specifikācija” Iepirkuma priekšmeta 2.daļā:

4.1. izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” būvniecības projekta (turpmāk – Projekts) īstenošanai ir nepieciešama komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana novērtēšana sabiedrības vajadzībām, lai veiktu nekustamā īpašuma pieprasīto zaudējumu izvērtēšanu”;

4.2. izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Lai uzsāktu nepieciešamo dokumentu sagatavošanu Ministru kabineta lēmumu projektiem par zemes vienību atsavināšanu un citu ar zemes atsavināšanu saistīto darbu organizēšanu, ir jāveic nepieciešamo nekustamo īpašumu vērtības noteikšanas darbi, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka pieprasīto zaudējumu izvērtējums, arī skarto komersantu darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana”;

4.3. izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Vispārīgās vienošanās līguma priekšmets ir tiesības sniegt objekta vērtēšanas pakalpojumus komersantu darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšanai, kas saistīti ar Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” īstenošanai Latvijas Republikas teritorijā”;

4.4. izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Vērtējamo objektu sastāvs, un novērtēšanas mērķis tiks norādīti atsevišķā pasūtījumā, ko Pasūtītājs saskaņā ar noslēgto Vispārīgo vienošanos nosūtīs Pretendentiem, tiklīdz radīsies nepieciešamība novērtēšanai”;

4.5. izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Pretendents atbilstoši Pasūtītāja, reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar Projekta tehniskajiem risinājumiem apņemas veikt komersantu darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšanu”;

4.6. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Darbu iedalījums:

Nr. p.k.	Novērtējuma objekta kategorija	Mērvienība	Daudzums
	Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana		
1.	Mantiskie zaudējumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma atsavināšanu	Objekts	1

4.7. izteikt 9.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“9.4. Nekustamā īpašuma īpašnieka kontaktinformācija”;

4.8. svītrot 9.5.apakšpunktu;

4.9. izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

“10. Pirms objekta apsekošanas tā vērtības noteikšanai Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāju datumu, pulksteņa laiku un ierašanās vietu”;

4.10. izteikt 11.punktu šādā redakcijā:

“11. Izpildītājs gadījumos, kad atsevišķi objekta īpašnieki vai valdītāji atsakās sadarboties, nepiekrīt objekta novērtēšanai, par to nekavējoties informē Pasūtītāja Kontaktpersonu elektroniski, nosūtot informāciju uz Pakalpojuma līguma 3.6.1.apakšpunktā minēto e-pastu”;

- 4.11. izteikt 13.punktu šādā redakcijā:
 “13. Objekta novērtēšana jāveic Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013 un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem”;
- 4.12. izteikt 12.punktu šādā redakcijā, attiecīgi labojot tā numerāciju:
 “14. Darba nodevums ir sertificēta vērtētāja komersanta darbības (biznesa) un/vai nemateriālo aktīvu vērtējums 2 (divos) eksemplāros un 1 (viens) CD (pdf formātā)”;
- 4.13. izteikt 13.punktu šādā redakcijā, attiecīgi labojot punkta (un tā apakšpunktu) numerāciju:
 “15. Vērtējumā jāiekļauj visi ar objekta novērtēšanu saistītie dokumenti, obligāti iekļaujot”;
- 4.13.1. izteikt 13.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
 “15.1. titullapu, kurā norādīta vērtējamā objekta adrese un atrašanās vieta”;
- 4.13.2. svītrot 13.4. un 13.5.apakšpunktu, attiecīgi mainot turpmāko numerāciju;
- 4.13.3. izteikt 13.9.apakšpunktu šādā redakcijā:
 “15.7. tieša pakalpojuma izpildes veicēja profesionālās kvalifikācijas apliecinošo dokumentu kopijas”;
- 4.13.4. svītrot 13.12.apakšpunktu, attiecīgi mainot turpmāko numerāciju;
- 4.14. svītrot 14.punktu, attiecīgi mainot turpmāko numerāciju;
- 4.15. izteikt 17.apakšpunktu šādā redakcijā:
 “18. Izpildītājs bez maksas nepieciešamajā apjomā sniedz Pasūtītājam mutiskas vai rakstveida konsultācijas jautājumos, kas saistīti ar Izpildītāja iesniegto atsevišķa (konkrēta) objekta novērtējumu atsavināšanas procesa gaitā”.
5. Izteikt nolikuma 6.pielikuma “Finanšu piedāvājums” tabulas formu Iepirkuma priekšmeta 1.daļā šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Novērtējamā objekta kategorija	Mērvienība	Daudzums	Vienības cena, EUR bez PVN
Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana				
1.	Būve	Objekts	1	
2.	Dzīvokļa īpašums	Objekts	1	
3.	Zeme	Objekts	1	
4.	Vienots nekustamais īpašums (zeme un būves kopā)	Objekts	1	
5.	Inženierbūve	Objekts	1	

Piedāvātā cena kopā, EUR bez PVN:	
-----------------------------------	--

6. Izteikt nolikuma 6.pielikuma “Finanšu piedāvājums” tabulas formu Iepirkuma priekšmeta 2.daļā šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Novērtējamā objekta kategorija	Mērvienība	Daudzums	Vienības cena, EUR bez PVN
Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana				
1.	Mantiskie zaudējumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma atsavināšanu	Objekts	1	
Piedāvātā cena kopā, EUR bez PVN:				

Papildus informējam, ka nolikuma **3.1., 3.2. un 5.12.c)** apakšpunktā norādītais piedāvājumu iesniegšanas termiņš ir pagarināts no “2017.gada 3.aprīļa plkst. 10:00” uz “**2017.gada 11.aprīļa plkst. 10:00**”, attiecīgi nolikuma **4.1.punktā** minētais termiņš ir noteikts “**līdz 2017.gada 10.oktobrim**”.