

APSTIPRINĀTS  
SIA „Eiropas dzelzceļa līnijas”  
iepirkuma komisijas  
2017.gada 3.februāra sēdē  
(protokols Nr.3)

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja

/A.Breice/  

---

SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”

Atklāta konkursa

**“Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus  
vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana”**

Nolikums

Iepirkuma identifikācijas Nr. EDZL 2016/5 CEF



**Co-financed by the European Union**  
Connecting Europe Facility

Rīga,  
2017

## 1. Vispārīgā informācija

1.1. Iepirkuma procedūra ir atklāts konkurss (turpmāk – konkurss), kas tiek veikts saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un šo nolikumu (turpmāk – nolikums).

1.2. **Iepirkuma identifikācijas numurs:** EDZL 2016/5 CEF .

### 1.3. Pasūtītāja rekvizīti:

Pasūtītāja nosaukums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas”

Juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743

Faktiskā adrese: Maskavas iela 12, Rīga, LV-1050

Reģistrācijas numurs: 40103836785

Tālruņa numurs: 66954255

Darba laiks: Darba dienās no plkst. 08.30 līdz plkst. 17:00

1.4. **Iepirkuma komisija:** Konkurss veic sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” (turpmāk – SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”) ar 2016.gada 15. decembra rīkojumu Nr. EDZL-03-1/17 “Par iepirkuma komisijas izveidošanu iepirkumam “Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana” (ar grozījumiem 2017.gada 3.februāra rīkojumā Nr. EDZL-03-1/22) izveidota iepirkuma komisija (turpmāk – Komisija).

1.5. **Finansējums:** Iepirkums tiek finansēts no Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta (EISI) projekta “1435 mm standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltic / Rail Baltica (RB) attīstības koridors caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” finanšu līdzekļiem.

1.6. **CPV kods:** 79419000-4.

1.7. **Vispārīgas vienošanās izpildes vieta:** Latvijas Republikas teritorija - gan ārpus apdzīvotām vietām, gan apdzīvotās vietās, nosakot atlīdzības apmēru par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tajā skaitā nosakot nekustamā īpašuma tirgus vērtību un nosakot zaudējumu apmēru Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma izpratnē.

1.8. **Pasūtītāja kontaktpersona:** SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas” Juridiskā departamenta iepirkumu speciāliste Ira Koleba, adrese: Maskavas iela 12, Rīga, LV-1050, tālr. 66954255, e-pasta adrese: [ira.koleba@edzl.lv](mailto:ira.koleba@edzl.lv).

1.9. **Pretendents:** jebkurš piegādātājs Publisko iepirkumu likuma izpratnē un kuram ir visi normatīvajos aktos noteiktie dokumenti un tiesības, lai Latvijas Republikā veiktu šajā nolikumā noteiktā iepirkuma priekšmeta izpildi.

#### 1.9.1. Piedāvājumu drīkst iesniegt:

1.9.1.1. piegādātājs, kas ir juridiska vai fiziska persona (turpmāk – Pretendents);

1.9.1.2. piegādātāju apvienība (turpmāk arī – Pretendents), nolikuma 1.pielikumā “Pieteikums dalībai iepirkumā” norādot visus apvienības dalībniekus. Pretendentu piedāvājumam jāpievieno visu apvienības dalībnieku parakstīta vienošanās par dalību iepirkuma procedūrā un pārstāvības tiesības parakstīt un iesniegt piedāvājumu. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, tai iepirkuma līguma slēgšanas tiesību iegūšanas gadījumā, ir pienākums pirms iepirkuma līguma noslēgšanas reģistrēt personālsabiedrību 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Publisko iepirkumu likuma 67.panta ceturtajā daļā minētā nogaidīšanas termiņa beigām.

1.9.1.3. personālsabiedrība (pilnsabiedrība vai komandītsabiedrība) (turpmāk tekstā arī – Pretendents), nolikuma 1.pielikumā “Pieteikums dalībai iepirkumā” norādot visus sabiedrības dalībniekus.

1.10. Izpildītājs – Pretendents, kuram piešķirtas tiesības slēgt Vispārīgo vienošanos.

### 1.11. Informācijas apmaiņas kārtība:

1.11.1. Pasūtītāja telpās ir caurlaides režīms, tāpēc Pretendentam jāpiesaka Pasūtītāja kontaktpersonai Irai Kolebai pieteikuma iesniedzēja vārds, uzvārds un ierašanās laiks vismaz 2 (divas) stundas iepriekš pa tālruni: 66954255.

1.11.2. Pasūtītājs publicē paziņojumu par līgumu atklātam konkursam “Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana” Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā: [www.iub.gov.lv](http://www.iub.gov.lv).

1.11.3. Informācijas apmaiņa starp iepirkuma komisiju, no vienas puses un Pretendentiem, no otras puses, notiek rakstveidā – pa pastu vai elektroniski, pieprasījumus adresējot atklāta konkursa “Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana” (turpmāk- Konkurss), identifikācijas Nr. EDZL 2016/5 CEF, iepirkuma komisijai. Atbildes uz attiecīgā Pretendenta informācijas pieprasījumu tiek sniegtas, nosūtot rakstisku atbildi pa pastu uz Pretendenta norādīto pasta adresi vai nosūtot uz kontaktpersonas elektronisko pasta adresi.

1.11.4. Ja ieinteresētais Pretendents laikus pieprasa papildu informāciju par iepirkuma procedūras dokumentos iekļautajām prasībām attiecībā uz piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu vai Pretendentu atlasī, iepirkuma komisija to sniedz 5 (piecu) dienu laikā, bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Atbildes uz Pretendentu pieprasījumiem sniegt papildu informāciju par nolikumu tiek nosūtītas Pretendentam, kas uzdevis jautājumu, un vienlaikus tiek publicētas interneta vietnē <http://www.edzl.lv/iepirkumi.html>.

1.11.5. Ieinteresēto piegādātāju pienākums ir pastāvīgi sekot Pasūtītāja mājas lapā publicētajai informācijai.

1.11.6. Nolikums, nolikuma grozījumi un cita informācija par nolikumu tiek publicēta elektroniski Pasūtītāja mājas lapā: <http://www.edzl.lv/iepirkumi.html>.

1.11.7. Visi ieinteresētie piegādātāji ar nolikumu var iepazīties bez maksas, sazinoties ar nolikuma 1.8. punktā norādīto kontaktpersonu, katru darba dienu no plkst.08:30 līdz 17:00, ierašanās laiku saskaņojot iepriekš pa tālruni: 66954255.

1.11.8. Ja ieinteresētais piegādātājs pieprasa izsniegt nolikumu drukātā veidā, komisija to izsniedz ieinteresētajam piegādātājam 2 (divu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņemts attiecīgs pieprasījums, ievērojot nosacījumu, ka pieprasījums iesniegts laikus pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

1.11.9. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. Pasūtītājs neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām neatkarīgi no konkursa rezultāta.

## 2. Informācija par iepirkuma priekšmetu

2.1. Iepirkuma priekšmets sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana saskaņā ar nolikuma 2.pielikumu “Tehniskā specifikācija”(turpmāk – Pakalpojums). Pakalpojuma veikšana nepieciešama atsavināšanas procesa īstenošanai, taisnīgas atlīdzības noteikšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.

### 2.2. Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma priekšmeta daļās:

2.2.1. **1.daļa** – Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas un tirgus vērtības noteikšana;

2.2.2. **2.daļa** - Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu, prasījuma tiesību un mantisko ieguldījumu novērtēšana.

2.3. Pretendents ir tiesīgs iesniegt piedāvājumu vienā vai abās iepirkuma priekšmeta daļās. Pretendentam piedāvājums jāiesniedz par pilnu iepirkuma priekšmeta daļas apjomu.

2.4. Pretendents nedrīkst iesniegt piedāvājuma variantus.

2.5. Nekustamie īpašumi novērtējami atbilstoši Latvijas īpašuma vērtēšanas standartam LVS-401 un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas nosaka vērtēšanas kārtību nekustamo īpašumu atsavināšanai sabiedrības vajadzībām.

2.6. Vispārīgās vienošanās termiņš:

2.6.1. iepirkuma priekšmeta 1.daļā: 48 (četrdesmit astoņi) mēneši no Vispārīgās vienošanās spēkā stāšanās dienas vai līdz Vispārīgās vienošanās kopējās summas sasniegšanai, t.i., EUR 800 000,00 (astoņi simti tūkstoši *euro* 00 centi) bez PVN;

2.6.2. iepirkuma priekšmeta 2.daļā: 48 (četrdesmit astoņi) mēneši no Vispārīgās vienošanās spēkā stāšanās dienas vai līdz Vispārīgās vienošanās kopējās summas sasniegšanai, t.i., EUR 400 000,00 (četri simti tūkstoši *euro* 00 centi) bez PVN

2.7. Vispārīgā vienošanās tiks slēgta atsevišķi katrā iepirkuma priekšmeta daļā ar ne mazāk kā 3 (trīs) un ne vairāk kā 7 (septiņiem) Pretendentiem, kuru piedāvājumi ir atbilstoši nolikuma noteiktajām prasībām un kuru piedāvātās līgumcenas ir viszemākās.

2.7.1. Gadījumā, ja nebūs saņemti 3 (trīs) nolikuma prasībām atbilstoši pretendentu piedāvājumi, Komisija ir tiesīga izvēlēties mazāku skaitu piedāvājumus, kuri atbilst visām nolikumā noteiktajām prasībām un ir ar viszemāko piedāvāto cenu attiecīgajā iepirkuma daļā;

2.7.2. Gadījumā, ja tiks saņemti 2 (divi) nolikuma prasībām atbilstoši piedāvājumi ar viszemāko cenu, kuriem ir vienādas cenas, Komisija ir tiesīga izvēlēties lielāku skaitu piedāvājumus, kuri atbilst visām nolikumā noteiktajām prasībām un ir ar viszemāko piedāvāto cenu attiecīgajā iepirkuma daļā, bet ne vairāk kā 8 (astoņus) piedāvājumus.

2.8. Pretendentam piedāvātā cena (vienību cenu kopsumma) attiecīgajā iepirkuma priekšmeta daļā ir jāaprēķina un jānorāda 6.pielikuma formā "Finanšu piedāvājums" atbilstoši attiecīgās iepirkuma priekšmeta daļas uzskaitījumam mērvienībās.

2.9. Kvalifikācijas prasības katrā iepirkuma priekšmeta daļā atsevišķi Pretendentam noteiktas nolikuma pielikumā Nr.7 "Kvalifikācija".

2.9. Pakalpojuma līgumus (nolikuma pielikums Nr.8 "Vispārīgās vienošanās projekts") par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšanu, Pasūtītājs slēgs ar Vispārīgās vienošanās dalībnieku, kurš pamatojoties uz uzaicinājumu (Vispārīgās vienošanās pielikums Nr.3 "Uzaicinājums iesniegt piedāvājumu"), būs iesniedzis uzaicinājuma prasībām atbilstošu piedāvājumu ar zemāko cenu.

### 3. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas kārtība

3.1. Piedāvājumus var iesniegt, sūtot pa pastu, vai personīgi SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" Maskavas iela 12, Rīga, LV-1050 darbdienās no plkst. 08:30 līdz 12:00 un no 13:00 līdz 17:00, līdz **2017.gada 3.aprīļa plkst. 10:00**, iepriekš piesakoties pa tālr. 66954242 vai 66954255. Pasta sūtījumi tiek uzskatīti par iesniegtiem laikā, ja saņemti norādītajā adresē līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

3.2. Piedāvājumus komisija atvērs **2017.gada 3.aprīļa plkst. 10:00** Pasūtītāja telpās – Maskavas ielā 12, Rīga, LV-1050 un tie tiks atvērti atklātā iepirkuma komisijas sēdē tūlīt pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

3.3. Iesniegto piedāvājumu Pretendents var atsaukt vai grozīt tikai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājuma maiņas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiek uzskatīts pēdējā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.

3.4. Ja piedāvājums iesniegts pēc norādītā piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, to neatvērtu atdod vai nosūta pa pastu atpakaļ Pretendentam.

3.5. Piedāvājumus atver atklātā iepirkuma komisijas sēdē to iesniegšanas secībā, nosaucot Pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, piedāvāto cenu un citas ziņas,

kas raksturo piedāvājumu. Pēc sanāksmes dalībnieka pieprasījuma komisija uzrāda finanšu piedāvājumu, kurā atbilstoši pieprasītajai finanšu piedāvājuma formai norādīta piedāvātā cena, nodrošinot, ka netiek izpausta informācija, kas nav vispārpieejama.

3.6. Piedāvājumu atvēršanas sēdē nosauktos datus pieraksta iesniegto piedāvājumu atvēršanas lapā, kuru paraksta klātesošie komisijas locekļi. Piedāvājumu atvēršanas lapas kopiju Pasūtītājs izsniedz pēc pieprasījuma.

#### **4. Piedāvājuma nodrošinājums**

4.1. Pretendentam ir jāpievieno piedāvājumam no savas puses neatsaucams piedāvājuma nodrošinājums katrā iepirkuma priekšmeta daļā atsevišķi:

Iepirkuma priekšmeta 1.daļā: EUR 16 000,00 (sešpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā;

Iepirkuma priekšmeta 2.daļā: EUR 8 000,00 (astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā,

un tam jābūt spēkā 6 (sešus) mēnešus no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, t.i. līdz 2017.gada 2.novembrim.

4.2. Piedāvājuma nodrošinājuma oriģinālu pievieno piedāvājumam kā atsevišķu dokumentu.

4.3. Piedāvājuma nodrošinājums drīkst būt:

4.3.1. bankas garantija;

4.3.2. apdrošināšanas polise (galvojuma apdrošināšana).

4.4. Bankas garantijai jāatbilst šādiem noteikumiem:

4.4.1. garantijas devējam jāapņemas samaksāt Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājumu (garantijas) summu Publisko iepirkumu likuma 52.panta septītajā daļā noteiktajos gadījumos;

4.4.2. garantijai jābūt spēkā nolikumā noteiktajā termiņā;

4.4.3. garantijai jābūt no Pretendenta puses neatsaucamai;

4.4.4. Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Pretendenta pirms prasības iesniegšanas garantijas devējam;

4.4.5. garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas [International Chamber of Commerce (ICC)] izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām („Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758), bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

4.5. Apdrošināšanas polisei (galvojuma apdrošināšanai) jāatbilst šādiem noteikumiem:

4.5.1. apdrošinātājam jāapņemas samaksāt Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma (apdrošināšanas) summu Publisko iepirkumu likuma 52.panta septītajā daļā noteiktajos gadījumos;

4.5.2. apdrošināšanas polisei (galvojuma apdrošināšanai) jābūt spēkā iepirkuma nolikumā noteiktajā termiņā un izpildāmai no piedāvājuma atvēršanas brīža, t.i., apdrošināšanas prēmijai jābūt samaksātai uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi, ko pierāda piedāvājumā iekļautais samaksu apliecinātais dokuments;

4.5.3. polisei (galvojuma apdrošināšanai) jābūt no Pretendenta puses neatsaucamai;

4.5.4. Pasūtītājam nav jāpieprasa piedāvājuma nodrošinājuma summa no Pretendenta pirms prasības iesniegšanas apdrošinātājam;

4.5.5. prasības un strīdi, kas saistīti ar šo apdrošināšanas polisi (galvojumu apdrošināšanu), izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

4.6. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad piedāvājuma nodrošinājumam jābūt noformētam tā, ka tas attiecas uz visiem Pretendenta dalībniekiem

(Pretendenta nosaukumam piedāvājuma nodrošinājuma dokumentā jābūt tādām pašām kā Pretendenta nosaukumam piedāvājumā).

4.7. Nodrošinājuma devējs izmaksā Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu ja:

4.7.1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;

4.7.2. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta Vispārīgo vienošanos Pasūtītāja noteiktajā termiņā.

4.8. Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā īsākajā no šādiem termiņiem:

4.8.1. nolikuma 4.1.punktā noteiktajā piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības termiņā;

4.8.2. līdz Vispārīgās vienošanās noslēgšanai.

4.9. Pēc piedāvājuma nodrošinājuma derīguma termiņa beigām vai vispārīgās vienošanās noslēgšanas piedāvājuma nodrošinājumu atgriež Pretendentam.

## **5. Piedāvājumā iekļaujamie dokumenti un noformējuma prasības**

5.1. Piedāvājumā jāiekļauj dokumenti šādā secībā:

5.1.1. titullapa ar nosaukumu „Piedāvājums atklātam konkursam “Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana”, identifikācijas Nr. EDZL 2016/5 CEF, un Pretendenta nosaukumu;

5.1.2. satura rādītājs ar lapu numerāciju;

5.1.3. pieteikums dalībai konkursā saskaņā ar nolikuma 1.pielikuma formu;

5.1.4. pilnvara, ja piedāvājumu paraksta Pretendenta pilnvarotā persona, kas nav Pretendenta likumiskais pārstāvis (paraksta tiesīgā persona);

5.1.5. ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, jāiesniedz visu iesaistīto pušu parakstīta vienošanās par kopīgu dalību konkursā, kurā būtu norādīts:

5.1.5.1. apliecinājums, ka visi apvienības dalībnieki būs solidāri atbildīgi par iepirkuma līguma izpildi, ja Pretendents iegūs līguma slēgšanas tiesības;

5.1.5.2. katra apvienības dalībnieka līdzdalības apjoma sadalījums, norādot, atbildības apjomu, lomu sadalījumu un izpildāmos darbus;

5.1.5.3. pilnvarojumu apvienības dalībniekam, kurš pārstāvēs visus apvienības dalībniekus;

5.1.5.4. piedāvājuma nodrošinājuma dokumentu kopijas atbilstoši šī nolikuma 4.punkta prasībām, tai skaitā, apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecināša dokumenta kopija (oriģināls vienā eksemplārā, neiesiets pievienojams piedāvājumam kopējā iesaiņojumā).

5.1.6. **Finanšu piedāvājums:**

5.1.6.1. aizpildīta un saskaņā ar nolikuma 5.7. punktu parakstīta nolikuma 6.pielikuma forma „Finanšu piedāvājums” katrā iepirkuma priekšmeta daļā atsevišķi;

5.1.6.2. izdruka no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas par Pretendenta un tā piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vidējām stundas tarifa likmēm profesiju grupās. Izdruka jāiesniedz Latvijas Republikā reģistrētiem vai pastāvīgi dzīvojošiem Pretendentiem, kā arī par Latvijas Republikā reģistrētiem vai pastāvīgi dzīvojošiem apakšuzņēmējiem. Ja izziņā Pretendenta (vai tā norādītā apakšuzņēmēja) darba ņēmēja vidējā stundas tarifa likme kaut vienā no profesiju grupām ir mazāka par 80 % (vai nesasniedz valstī noteikto minimālo stundas tarifa likmi) no darba ņēmēja vidējās stundas tarifa likmes attiecīgajā profesiju grupā, papildus jāiesniedz paskaidrojums par atšķirību starp Pretendenta (vai tā norādītā apakšuzņēmēja) darba ņēmēja vidējām stundas tarifa likmēm profesiju grupās un Valsts ieņēmumu dienesta apkopotajiem datiem par darba ņēmēju vidējām stundas tarifa likmēm profesiju grupās valstī minētajā periodā.

5.1.7. aizpildīta un atbilstoši nolikuma 5.7.punkta prasībām parakstīta nolikuma 5.pielikuma "Apakšuzņēmēji" forma, ja Pakalpojuma līguma izpildē tiks piesaistīti apakšuzņēmēji. Pretendentam jānorāda tos apakšuzņēmējus, kuri tiks piesaistīti pastāvīgā darba izpildē, kuru veicamās Darba daļas vērtība ir 20% no kopējās Vispārīgās vienošanās vērtības vai lielāka, kā arī Pretendentam jānorāda personas, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai izpildītu Pretendenta kvalifikācijas prasības attiecībā uz Pretendenta atbilstību profesionālās darbības veikšanai, saimnieciskajam un finanšu stāvoklim vai tehniskajām un profesionālajām spējām, un jāpievieno minēto personu rakstisku apliecinājumu par piedalīšanos konkursā, kā arī apliecinājumu nodot Pretendenta rīcībā līguma izpildei resursus, kuri ir norādīti piedāvājumā, lai apliecinātu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām, ja ar Pretendentu tiks noslēgta Vispārīgā vienošanās. Ja Pretendents balstās uz citu personu iespējām, lai izpildītu Pretendenta kvalifikācijas prasības saimnieciskajam un finanšu stāvoklim, minētajai personai būs jāuzņemas solidāra atbildība ar Pretendentu uz Vispārīgās vienošanās izpildes brīdi;

5.1.8. atbilstoši nolikuma 3.pielikuma „Pretendenta pieredze” formai aizpildīta un atbilstoši nolikuma 5.7.punkta prasībām parakstīta nolikuma pielikuma forma par Pretendenta pieredzi katrā iepirkuma priekšmeta daļā atsevišķi, pievienojot pasūtītāju atsauksmes;

5.1.9. atbilstoši nolikuma 4.pielikuma „Pretendenta personāls” formai aizpildīta un atbilstoši nolikuma 5.7.punkta prasībām parakstīta nolikuma pielikuma forma par Personāla pieredzi katrā iepirkuma priekšmeta daļā atsevišķi, pievienojot attiecīgo sertifikātu kopijas Pakalpojumu veikšanai;

5.1.10. personālam, kuram profesionālā kvalifikācija ir iegūta ārzemēs, ir jāatbilst personāla mītnes valsts prasībām nekustamo īpašumu novērtēšanas pakalpojumu sniegšanai un jāiesniedz profesionālo kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus atbilstoši attiecīgā speciālista mītnes valsts izvirzītajām prasībām;

5.1.11. Pretendenta apliecinājums, ka tā piesaistītais ārvalstu personāls, kura mītnes valsts ir Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Brīvās tirdzniecības asociācijas dalībvalsts, ir tiesīgs sniegt konkrētos pakalpojumus, kā arī gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgta vispārīgā vienošanās, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no vispārīgās vienošanās noslēgšanas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai (Latvijas īpašuma vērtētāju asociācija) deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reģlamentētā profesijā;

5.1.12. Pretendenta apliecinājums, ka 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas tas veiks savas profesionālās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar nolikuma 7.pielikumā „Kvalifikācija”.

**5.1.13. Tehniskais piedāvājums:**

atbilstoši nolikuma 5.7.punkta prasībām parakstīta nolikuma 2.pielikuma „Tehniskā specifikācija” forma katrā iepirkuma priekšmeta daļā atsevišķi.

5.2. Visa nolikumā noteiktā informācija Pretendentam jāiesniedz rakstiski papīra formātā un atbilstoši nolikuma pielikumos pievienotajās veidlapās dotajai formai un tekstam.

5.3. Piedāvājuma dokumentiem jābūt latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdotie apliecinājumu dokumenti drīkst būt svešvalodā ar pievienotu tulkojumu latviešu valodā. Svešvalodā sagatavotiem piedāvājuma dokumentiem jāpievieno Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 „Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild Pretendents.

5.4. Piedāvājumā drīkst iesniegt dokumentu oriģinālus vai to atvasinājumus. Piedāvājumā vai pēc iepirkuma komisijas pieprasījuma drīkst iesniegt tikai tādus dokumentu oriģinālus, kuriem ir juridisks spēks. Lai dokuments iegūtu juridisku spēku, tam jābūt izdotam un noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, bet ārvalstī izsniegtam publiskam dokumentam jābūt apliecinātam vai legalizētam atbilstoši Dokumentu legalizācijas likuma prasībām. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atsavinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums ir cauršūts vai caurauklots.

5.5. Piedāvājuma dokumentos nedrīkst būt dzēsumi, aizkrāsojumi, neatrunāti labojumi, svītrojumi un papildinājumi. Kļūdainie ieraksti jāpārsvītrot un jebkurš labojums jāatrunā atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumos Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" ietvertajām prasībām.

5.6. Piedāvājuma dokumentiem, izņemot piedāvājuma nodrošinājumu, ir jābūt ar sanumurētām lapām un tiem ir jābūt cauršūtiem (caurauklotiem), tā lai dokumentu lapas nebūtu iespējams atdalīt, nesabojājot cauršuvuma nostiprinājumu. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, uz kuras norādīts cauršūto lapu skaits, ko ar savu parakstu apliecina piegādātāja paraksta tiesīgā persona vai tās pilnvarota persona. Uz uzlīmes jābūt lapu skaitam un Pretendenta pārstāvja amata nosaukumam, parakstam un tā atšifrējumam (iniciālis un uzvārds).

5.7. Piedāvājums jāparaksta personai, kura likumiski pārstāv Pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu šajā iepirkuma procedūrā.

5.8. **Pretendentam jāiesniedz** 1 (viens) piedāvājuma oriģināls un 2 (divas) kopijas, katrs savā sējumā. Uz sējuma pirmās lapas jābūt norādei „Oriģināls” vai „Kopija”. Ja piedāvājuma kopija atšķirsies no piedāvājuma oriģināla, komisija ņems vērā piedāvājuma oriģinālu. Piedāvājums ir jāiesniedz arī elektroniskā formā uz elektroniskā datu nesēja ar standarta biroja programmatūras rīkiem nolasāmā formātā, bet finanšu piedāvājums jāiesniedz Microsoft Office Excel formātā. Elektroniskā formā iesniegtajam piedāvājumam ir jābūt pieejamām izdrukas funkcijai un dokumentiem, kuru autors ir Pretendents, teksta meklēšanas funkcijai. Elektroniskajam datu nesējam jābūt ievietotam nolikuma 5.12.punktā minētajā piedāvājuma oriģināla aploksnē/ iepakojumā. Elektronisko datu nesēju marķē, norādot Pretendenta nosaukumu un iepirkuma identifikācijas numuru.

5.9. Piedāvājuma oriģināls, kopijas un piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls jāiesaiņo kopā. Uz iesaiņojuma jānorāda informācija atbilstoši nolikuma 5.12.punktā norādītajam.

5.10. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums un netiek atdoti Pretendentam.

5.11. Piedāvājuma grozījumi vai paziņojums par piedāvājuma atsaukšanu jāiesaiņo, jānoformē un jāiesniedz tāpat kā piedāvājums, attiecīgi norādot „Piedāvājuma grozījumi” vai „Piedāvājuma atsaukums”.

5.12. Piedāvājumus jāiesniedz aizlīmētā/aizzīmogatā aploksnē/iepakojumā, uz kuras jānorāda:

a) Pasūtītāja nosaukums un adrese: SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas", Maskavas iela 12, Rīga, LV-1050;

b) Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un juridiskā adrese;

c) atzīme:

<p>“PIEDĀVĀJUMS ATKLĀTAM KONKURSAM “Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana” Identifikācijas Nr. EDZL 2016/5 CEF Neatvērt līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām 2017.gada 3.aprīļa plkst.10.00”.</p>
--



5.13. Visi iesniegtie piedāvājumi līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmes sākumam tiek glabāti aizlīmētos iepakojumos. Priekšlaicīga iepakojumu atvēršana nav pieļaujama.

## **6. Prasības pretendentiem**

- 6.1. Pretendentu kvalifikācijas prasības ir obligātas visiem Pretendentiem, kas vēlas iegūt tiesības veikt attiecīgās Iepirkuma priekšmeta daļas izpildi un slēgt Vispārīgo vienošanos.
- 6.2. Prasības pretendentiem katrā iepirkuma priekšmeta daļā atsevišķi ir norādītas nolikuma 7.pielikumā "Kvalifikācija".

## **7. Pretendentu izslēgšanas noteikumi**

- 7.1. Komisija izslēdz Pretendentu no turpmākās dalības Konkursā, kā arī neizskata Pretendenta piedāvājumu, ja uz Pretendentu attiecas Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. un 8.punktā minētie Pretendentu izslēgšanas noteikumi:
  - 7.1.1. Pretendents vai persona, kura ir Pretendenta valdes vai padomes loceklis, pārstāvēt tiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībā, kas saistīta ar filiāli, ar tādu prokurora priekšrakstu par sodu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu jebkurā no šādiem noziedzīgiem nodarījumiem:
    - 7.1.1.1. noziedzīgas organizācijas izveidošana, vadīšana, iesaistīšanās tajā vai tās sastāvā ietilpstošā organizētā grupā vai citā noziedzīgā formējumā vai piedalīšanās šādas organizācijas izdarītajos noziedzīgajos nodarījumos;
    - 7.1.1.2. kukuļņemšana, kukuļdošana, kukuļa piesavināšanās, starpniecība kukuļošanā, neatļauta labumu pieņemšana, komerciāla uzpirkšana, prettiesiska labuma pieprasīšana, pieņemšana un došana, tirgošanās ar ietekmi,
    - 7.1.1.3. krāpšana, piesavināšanās vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana
    - 7.1.1.4. terorisms, terorisma finansēšana, aicinājums uz terorismu, terorisma draudi vai personas vervēšana un apmācīšana terora aktu veikšanai,
    - 7.1.1.5. cilvēku tirdzniecība,
    - 7.1.1.6. izvairīšanās no nodokļu un tiem pielīdzināto maksājumu nomaksas;
  - 7.1.2. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu pārkāpumā, kas izpaužas kā:
    - 7.1.2.1. vienas vai vairāku personu nodarbināšana, ja tām nav nepieciešamās darba atļaujas vai ja tās nav tiesīgas uzturēties Eiropas Savienības dalībvalstī,
    - 7.1.2.2. personas nodarbināšana bez rakstveidā noslēgta darba līguma, nodokļu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā neiesniedzot par šo personu informatīvo deklarāciju par darbiniekiem, kas iesniedzama par personām, kuras uzsāk darbu;
  - 7.1.3. Pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kas stāties spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā horizontālā kartela vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, par sadarbību iecietības programmas ietvaros Pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi.
  - 7.1.4. ir pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, apturēta Pretendenta saimnieciskā darbība, Pretendents tiek likvidēts.
  - 7.1.5. ir konstatēts, ka Pretendentam piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai lēmuma par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu pieņemšanas dienā Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta,

ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*. Attiecībā uz Latvijā reģistrētiem un pastāvīgi dzīvojošiem Pretendentiem Pasūtītājs ņem vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas datumā;

- 7.1.6. iepirkuma dokumentācijas sagatavotājs (Pasūtītāja amatpersona vai darbinieks), iepirkuma komisijas loceklis vai eksperts ir saistīts ar Pretendentu Publisko iepirkumu likuma 23.panta pirmās un otrās daļas izpratnē vai ir ieinteresēts kāda Pretendenta izvēlē un Pasūtītājam nav iespējams novērst šo situāciju ar mazāk Pretendentu ierobežojošiem pasākumiem;
- 7.1.7. Pretendentam ir konkurenci ierobežojošas priekšrocības iepirkuma procedūrā, jo tas vai ar to saistīta juridiskā persona ir bijusi iesaistīta iepirkuma procedūras sagatavošanā saskaņā ar šā PIL 11.panta ceturto daļu un to nevar novērst ar mazāk ierobežojošiem pasākumiem un Pretendents nevar pierādīt, ka tā vai ar to saistītas juridiskās personas dalība iepirkuma procedūras sagatavošanā neierobežo konkurenci;
- 7.1.8. pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup> panta noteikumiem vai saskaņā ar šo likumu noteiktajām Pretendenta kvalifikācijas prasībām, vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju.
- 7.2. **Pasūtītājs neizslēdz Pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā, ja:**
  - 7.2.3. no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar 39.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1.punktā un 2.punkta „a” apakšpunktā (nolikuma 7.1.1. un 7.1.2.1. punkts) minētajiem pārkāpumiem, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi;
  - 7.2.4. no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar 39.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punkta „b” apakšpunktā un 3.punktā (nolikuma 7.1.2.2. un 7.1.3.punkts) minētajiem pārkāpumiem, līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.
- 7.3. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 9.punktam uz personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība, ir attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 39.1panta pirmās daļas 1., 2., 3, 4.,5., 6. vai 7.punktā minētie nosacījumi.
- 7.4. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 10.punktam uz Pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 20 procenti no kopējās līguma vērtības, ir attiecināmi 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 2., 3., 4., 5., 6. vai 7.punktā minētie nosacījumi.
- 7.5. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 11.punktam uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ir attiecināmi 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6. vai 7.punktā minētie nosacījumi.
- 7.6. **Pārbaude par Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā noteikto Pretendenta izslēgšanas gadījumu esamību tiek veikta attiecībā uz katru Pretendentu, kuram atbilstoši nolikumā noteiktajām prasībām un izraudzītajam piedāvājuma izveles kritērijam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības.**

- 7.7. Lai pārbaudītu, vai Pretendents vai personālsabiedrības biedrs, ja Pretendents ir personālsabiedrība vai Pretendenta norādītais apakšuzņēmējs, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 20 procenti no kopējās līguma vērtības, vai Pretendenta norādītā persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu tā kvalifikācijas atbilstību nolikuma prasībām, nav izslēdzams no dalības iepirkuma procedūrā Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4., 5. un 7.punktā minēto apstākļu dēļ, Pasūtītājs attiecībā uz Latvijā reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu personu izmanto Ministru kabineta noteikto informācijas sistēmu.
- 7.8. Pasūtītājs atkarībā no informācijas sistēmās veiktās pārbaudes rezultātiem:**
- 7.8.3. neizslēdz Pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā, ja konstatē, ka Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas datumā ievietoto informāciju Pretendentam vai Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 9., 10. un 11.punktā minētajai personai piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
- 7.8.4. informē Pretendentu par to, ka Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas ievietoto informāciju Pretendentam vai Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 9., 10. un 11.punktā minētajai personai piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, Pasūtītājs nosaka termiņu - 10 dienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas - apliecinājuma iesniegšanai par to, ka Pretendentam piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai lēmuma par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu pieņemšanas dienā nebija nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*. Ja noteiktajā termiņā apliecinājums nav iesniegts, Pasūtītājs Pretendentu izslēdz no dalības iepirkumā. Pretendents lai apliecinātu, ka tam, kā arī Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 9., 10. un 11.punktā minētajai personai nebija nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā Latvijā pārsniedz 150 *euro*, šajā punktā minētajā termiņā iesniedz attiecīgās personas vai tās pārstāvja:
- 7.8.4.1. apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka šai personai nebija attiecīgo nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu;
- 7.8.4.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējās dienas vai arī dienas, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Valsts ieņēmumu dienesta izdota lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai vienošanās ar Valsts ieņēmumu dienestu par nodokļu parāda nomaksu kopiju, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parādu neesamību.
- 7.9. Ja Pasūtītājs konstatē, ka apakšuzņēmējs, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 20 procenti no kopējās līguma vērtības, vai persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6. vai 7.punktā minētajam izslēgšanas gadījumam, tas

pieprasa, lai Pretendents nomaina attiecīgo personu. Ja Pretendents 10 darba dienu laikā pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas neiesniedz dokumentus par jaunu iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām atbilstošu apakšuzņēmēju vai personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, Pasūtītājs izslēdz Pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā.

- 7.10. Lai pārbaudītu, vai uz Latvijā reģistrēta Pretendenta valdes vai padomes locekli, pārstāvēt tiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, un kura ir reģistrēta vai pastāvīgi dzīvo ārvalstī, vai uz ārvalstī reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu Pretendentu, vai Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 9., 10. un 11.punktā minēto personu, kas reģistrēta vai pastāvīgi dzīvo ārvalstī, nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi, Pasūtītājs, izņemot Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta vienpadsmitajā daļā minēto gadījumu, pieprasa, lai Pretendents iesniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka uz Latvijā reģistrēta Pretendenta valdes vai padomes locekli, pārstāvēt tiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, un kura ir reģistrēta vai pastāvīgi dzīvo ārvalstī, vai uz Pretendentu, vai Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 9., 10. un 11.punktā minēto personu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā minētie gadījumi. Termiņu izziņas iesniegšanai Pasūtītājs nosaka ne īsāku par 10 darbdienām pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja attiecīgais Pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz minēto izziņu, Pasūtītājs to izslēdz no dalības iepirkuma procedūrā.
- 7.11. Ja tādi dokumenti, ar kuriem ārvalstī reģistrēts vai pastāvīgi dzīvojošs Pretendents var apliecināt, ka uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas noteiktie gadījumi, netiek izdoti vai ar šiem dokumentiem nepietiek, lai apliecinātu, ka uz šo Pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā noteiktie gadījumi, minētos dokumentus var aizstāt ar zvērestu vai, ja zvēresta došanu attiecīgās valsts normatīvie akti neparedz, ar paša Pretendenta vai citas Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā minētās personas apliecinājumu kompetentai izpildvaras vai tiesu varas iestādei, zvērinātam notāram vai kompetentai attiecīgās nozares organizācijai to reģistrācijas (pastāvīgās dzīvesvietas) valstī.
- 7.12. **Uzticamības nodrošināšanai iesniegto pierādījumu vērtēšana atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>3</sup>panta prasībām:**
- 7.12.1. ja Pretendents vai personālsabiedrības biedrs, ja Pretendents ir personālsabiedrība, atbilst šā likuma 39.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4., 6. vai 7.punktā minētajam izslēgšanas gadījumam, Pretendents to norāda piedāvājumā un, ja tiek atzīts par tādu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, iesniedz skaidrojumu un pierādījumus par nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu vai noslēgtu vienošanos par nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu, sadarbošanos ar izmeklēšanas iestādēm un veiktajiem tehniskajiem, organizatoriskajiem vai personālvadības pasākumiem, lai pierādītu savu uzticamību un novērstu tādu pašu un līdzīgu gadījumu atkārtēšanos nākotnē.
- 7.12.2. ja Pretendents neiesniedz skaidrojumu un pierādījumus, Pasūtītājs izslēdz attiecīgo Pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā kā atbilstošu Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4., 6. vai 7.punktā minētajam izslēgšanas gadījumam.
- 7.12.3. Pasūtītājs izvērtē Pretendenta vai personālsabiedrības biedra, ja Pretendents ir personālsabiedrība, veiktos pasākumus un to pierādījumus, ņemot vērā noziedzīga

nodarījuma vai pārkāpuma smagumu un konkrētos apstākļus. Pasūtītājs var prasīt attiecīgā noziedzīgā nodarījuma vai pārkāpuma jomas kompetentām institūcijām atzinumus par Pretendenta veikto pasākumu pietiekamību uzticamības atjaunošanai un tādu pašu un līdzīgu gadījumu novēršanai nākotnē.

7.12.4. ja Pasūtītājs veiktos pasākumus uzskata par pietiekamiem uzticamības atjaunošanai un līdzīgu gadījumu novēršanai nākotnē, tas pieņem lēmumu neizslēgt attiecīgo Pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā. Ja veiktie pasākumi ir nepietiekami, Pasūtītājs pieņem lēmumu izslēgt Pretendentu no tālākas dalības iepirkuma procedūrā.

7.13. Izziņas un citus dokumentus, kurus Publisko iepirkumu likuma noteiktajos gadījumos izsniedz kompetentās institūcijas, Pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms iesniegšanas dienas.

7.14. **Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta pieņemšana:**

7.14.1. Pasūtītājs pieņems Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu kā sākotnējo pierādījumu atbilstībai konkursā noteiktajām Pretendenta kvalifikācijas prasībām. Ja Pretendents izvēlēsies iesniegt Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu, lai apliecinātu, ka tas atbilst konkursā noteiktajām Pretendenta kvalifikācijas prasībām, Pretendentam jāiesniedz šo dokumentu arī par katru personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, un par tā norādīto apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 20 procenti no iepirkuma līguma vērtības. Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība pretendentam jāiesniedz atsevišķu Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu par katru tās dalībnieku.

7.14.2. Pretendents var Pasūtītājam iesniegt Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu, kas ir bijis iesniegts citā iepirkuma procedūrā, ja tas apliecina, ka tajā iekļautā informācija ir pareiza.

7.14.3. Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta veidlapu paraugus nosaka Eiropas Komisijas 2016.gada 5.janvāra Īstenošanas regula 2016/7, ar ko nosaka standarta veidlapu Eiropas vienotajam iepirkuma procedūras dokumentam, un tā pieejama: <http://www.iub.gov.lv/lv/node/587>.

## 8. Paskaidrojumi par finanšu piedāvājumu

8.1. Pretendents aizpilda nolikuma 6.pielikuma attiecīgās iepirkuma priekšmeta daļas formu "Finanšu piedāvājums", norādot piedāvātās Pakalpojuma vienību cenas, nosakot tās *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), ar precizitāti divi cipari aiz komata. Ja pretendents iesniedz piedāvājumu abās iepirkuma priekšmeta daļās, pretendents sagatavo Finanšu piedāvājumu par katru iepirkuma priekšmeta daļu atsevišķi.

8.2. Pretendents, iesniedzot Finanšu piedāvājumu, tajā ietver visas izmaksas (nodokļi (izņemot PVN), nodevas, transporta izdevumi un visas saprātīgi paredzamās ar konkrētā darba izpildi saistītās izmaksas, kas varētu rasties pakalpojuma sniegšanas laikā), kas saistītas ar Pakalpojuma izpildi, tajā skaitā:

8.2.1. ar Pakalpojuma izpildei nepieciešamās informācijas, datu un dokumentu iegūšanu;

8.2.2. par papildus izgatavoto aprēķinu vai citu informāciju, ja tā nepieciešama strīdus risināšanai vai tiesas procesos;

8.2.3. izmaksas par citu speciālistu un ekspertu piesaisti;

8.2.4. par papildus izgatavoto aprēķinu ar citu informāciju, ja tas ir nepieciešams Satiksmes ministrijas taisnīgas atlīdzības par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo

- īpašumu noteikšanas komisijas darbam, vai Pasūtītājam Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanai;
- 8.2.5. pēc Pasūtītāja pieprasījuma par piedalīšanos Satiksmes ministrijas taisnīgas atlīdzības par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu noteikšanas komisijas sēdēs, starpministriju sanāksmēs, Ministru kabineta sēdēs, tiesas procesos;
  - 8.2.6. par rakstisku paskaidrojumu un komentāru sniegšanu par izgatavotajiem nekustamo īpašumu vērtējumiem;
  - 8.2.7. administratīvās izmaksas un izmaksas, kas saistītas ar nekustamo novērtējumu izstrādi;
  - 8.3. Piedāvājumā norādītās vienību cenas par Pakalpojuma izmaksām atbilstoši iepirkuma priekšmeta uzskaitījumam mērvienībās visā Vispārīgās vienošanās darbības laikā ir maksimālās fiksētās un netiks pārrēķinātas. Finanšu piedāvājumā piedāvāto vienību cenu kopsумma tiks izmantota piedāvājumu izvērtēšanā un salīdzināšanā.

## **9. Apakšuzņēmēji**

- 9.1. Ievērojot Publisko iepirkumu likuma 20.panta otrās daļas noteikumus un atbilstoši nolikuma 5.pielikuma "Apakšuzņēmēji" formai, Pretendentam piedāvājumā jānorāda visi tie Pretendenta apakšuzņēmēji, kā arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmēji, kuriem plānots nodot Darbus un kuru veicamās Darba daļas vērtība ir 20 procenti no kopējās Vispārīgās vienošanās vērtības vai lielāka, un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamā Darba daļa.
- 9.2. Apakšuzņēmēju nomainīšanu Vispārīgās vienošanās izpildes laikā vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Vispārīgās vienošanās izpildē veic šādā kārtībā:
  - 9.2.1. apakšuzņēmēju nomainīšanu, kā arī jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Vispārīgās vienošanās izpildē, kuru veicamās Darba daļas vērtība ir mazāka par 20 procentiem no kopējās Vispārīgās vienošanās vērtības, iepirkuma procedūrā izraudzītais Pretendents (Vispārīgās vienošanās Izpildītājs) var veikt bez saskaņošanas ar Pasūtītāju;
  - 9.2.2. apakšuzņēmēju nomainīšanu, kuri Pretendenta piedāvājumā norādīti kā apakšuzņēmēji, kuru veicamās Darba daļas vērtība ir 20 procenti no kopējās Vispārīgās vienošanās vērtības vai lielāka (ja Pretendents nav balstījies uz šo apakšuzņēmēju iespējām, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām), kā arī minētajam kritērijam atbilstošu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Vispārīgās vienošanās izpildē, Pretendents (Vispārīgās vienošanās Izpildītājs) drīkst veikt, ja par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā minētie pretendenta izslēgšanas nosacījumi, ko Pasūtītājs pārbauda, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 68.panta trešās daļas 3.punkta noteikumus.
  - 9.2.3. apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, drīkst nomainīt tikai tad, ja piedāvātajam apakšuzņēmējam ir iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām atbilstoša kvalifikācija.

## **10. Iepirkuma komisijas tiesības un pienākumi**

- 10.1. Komisijas tiesības:
  - 10.1.1. komisijai jebkurā iepirkuma procedūras stadijā ir tiesības prasīt, lai Pretendents iesniedz visus dokumentus vai daļu no tiem, kas apliecina tā atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām pretendenta atlases un kvalifikācijas

- prasībām. Komisija nepieprasa tādus dokumentus un informāciju, kas jau ir tās rīcībā vai pieejama publiskās datu bāzēs.
- 10.1.2. pieaicināt atzinuma sniegšanai neatkarīgus ekspertus;
  - 10.1.3. pieprasīt, lai Pretendents precizētu informāciju par savu piedāvājumu, ja tas nepieciešams piedāvājumu noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei un kvalifikācijas pārbaudei, piedāvājumu atbilstības pārbaudei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai;
  - 10.1.4. izdarīt grozījumus nolikumā saskaņā ar Publisko iepirkumu likumā noteikto kārtību;
  - 10.1.5. prasīt, lai personu apvienība, attiecībā uz kuru pieņemts lēmums slēgt Vispārīgo vienošanos, tiek izveidota atbilstoši noteiktajam juridiskajam statusam;
  - 10.1.6. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumu par iepirkuma pārtraukšanu vai izbeigšanu;
  - 10.1.7. piedāvājumu vērtēšanas gaitā komisijai ir tiesības pieprasīt, lai tiek izskaidrota piedāvājumā iekļautā informācija;
  - 10.1.8. piedāvājuma vērtēšanas gaitā komisijai ir tiesības labot aritmētiskās kļūdas finanšu piedāvājumos;
  - 10.1.9. ja Pretendents ir iesniedzis dokumentu atvasinājumus, tad šaubu gadījumā par iesniegtā dokumenta atvasinājuma autentiskumu komisija var pieprasīt Pretendentam uzrādīt dokumentu oriģinālus;
  - 10.1.10. veikt citas darbības, kas izriet no nolikuma un iepirkuma procesa reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- 10.2. Komisijas pienākumi:
- 10.2.1. nodrošināt brīvu un tiešu elektronisku pieeju iepirkuma dokumentiem SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" mājas lapā internetā: <http://www.edzl.lv/iepirkumi.html>, kā arī iespēju ieinteresētajiem piegādātājiem iepazīties uz vietas ar iepirkuma dokumentiem, sākot ar attiecīgā iepirkuma izsludināšanas brīdi.
  - 10.2.2. nodrošināt konkursa norisi un dokumentēšanu;
  - 10.2.3. nodrošināt Pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;
  - 10.2.4. pēc Pretendentu pieprasījuma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt informāciju par nolikumu;
  - 10.2.5. pēc Pretendentu pieprasījuma komisija rakstveidā sniedz informāciju par iepirkuma procedūras dokumentos iekļautajām prasībām attiecībā uz piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu vai pretendentu atlasi, komisija pa pastu, vai elektroniski (ja piegādātājs ir lūdzis atbildēt elektroniski) 5 (piecu) dienu laikā, bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Vienlaikus ar papildu informācijas nosūtīšanu pretendentam, kas uzdevis jautājumu, Pasūtītājs ievieto šo informāciju mājaslapā internetā <http://www.edzl.lv/iepirkumi.html>;
  - 10.2.6. ja Pasūtītājs izdarījis grozījumus iepirkuma procedūras dokumentos, tas ievieto šo informāciju Pasūtītāja mājaslapā internetā <http://www.edzl.lv/iepirkumi.html>, kurā ir pieejami iepirkuma procedūras dokumenti, ne vēlāk kā dienu pēc tam, kad paziņojums par grozījumiem iesniegts Iepirkumu uzraudzības birojam publicēšanai;
  - 10.2.7. vērtēt Pretendentes un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar normatīvajiem aktiem un nolikumu, izvēlēties piedāvājumu vai pieņemt lēmumu par konkursa izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu;
  - 10.2.8. vienlaikus informēt visus Pretendentes par pieņemto lēmumu attiecībā uz Vispārīgās vienošanās slēgšanas tiesību piešķiršanu Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

10.2.9. Sagatavot ziņojumu par iepirkuma procedūru ne vēlāk par dienu, kad tiek iesniegts publicēšanai paziņojums par iepirkuma procedūras rezultātiem. Ziņojumu, pamatojoties uz Pretendenta pieprasījumu, izsniedz 3 (trīs) darba dienu laikā.

## **11. Pretendenta tiesības**

- 11.1. Pretendents var pieprasīt papildus informāciju elektroniski vai pa pastu. Papildus informācija jāpieprasa laikus, lai komisija varētu to sniegt pirms piedāvājuma iesniegšanas beigām.
- 11.2. Pretendents var pieprasīt un 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pieprasījuma iesniegšanas saņemt piedāvājumu atvēršanas lapas kopiju, kas ir piedāvājumu atvēršanas sanāksmes protokola pielikums.
- 11.3. Ja Pasūtītājs nepieciešamo informāciju par Pretendentu iegūst tieši no kompetentas institūcijas, datubāzēs vai citiem avotiem, attiecīgais Pretendents ir tiesīgs iesniegt izziņu vai citu dokumentu par attiecīgo faktu, ja Pasūtītāja iegūtā informācija neatbilst faktiskajai situācijai.
- 11.4. Pretendentam ir tiesības Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā iesniegt Iepirkumu uzraudzības birojam iesniegumu par Pasūtītāja darbību saistībā ar konkursa likumību, ja tas uzskata, ka Pasūtītājs vai komisija nav ievērojuši iepirkuma regulējošo normatīvo aktu prasības un tādējādi pārkāpuši sūdzības iesniedzēja likumīgās tiesības un intereses.

## **12. Piedāvājumu noformējuma pārbaude, Pretendentu atlase un kvalifikācijas pārbaude**

- 12.1. Iepirkuma komisija pārbauda piedāvājumu noformējuma atbilstību nolikuma 5.punkta prasībām un atlasa Pretendentus saskaņā ar izvirzītajām kvalifikācijas prasībām.
- 12.2. Komisija izslēdz Pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no šādiem gadījumiem:
  - 12.2.1. attiecībā uz Pretendentu, kuram atbilstoši citām paziņojumā par līgumu un iepirkumu procedūras dokumentos noteiktajām prasībām un izraudzītajam izvēles kritērijam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, ir iestājies kāds no Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup> pantā noteiktajiem Pretendentu izslēgšanas noteikumiem;
  - 12.2.2. Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju un, šai informācijai ir būtiska nozīme kvalifikācijas apliecināšanai;
  - 12.2.3. Pretendents nav iesniedzis kādu no iepirkuma nolikumā prasītajiem dokumentiem, vai dokuments nesatur nolikumā prasīto informāciju, vai iesniegtā dokumenta oriģinālam nav juridiska spēka. Komisija nenoraida piedāvājumu, ja trūkstošo informāciju (papilddokumentus, papildinformāciju) iespējams iegūt Publisko iepirkumu likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;
  - 12.2.4. Pretendenta piedāvātajam Personālam nav nolikuma 7.pielikuma „Kvalifikācija” prasībām atbilstošu sertifikātu, izņemot gadījumus, kad izglītība un profesionāla kvalifikācija iegūta ārvalstīs.
  - 12.2.5. Pretendenta piedāvājumā norādītā Pretendenta pieredze nav atbilstoša nolikuma 7.pielikuma „Kvalifikācija” prasībām;
  - 12.2.6. piedāvājuma nodrošinājums neatbilst nolikumā izvirzītajām prasībām.

## **13. Tehniskais piedāvājums**

- 13.1. Tehnisko piedāvājumu Pretendents sagatavo kā savu piedāvājumu Tehniskajā specifikācijā (nolikuma 2.pielikums) minēto Pakalpojumu izpildei. Pretendenta



Tehniskajam piedāvājumam ir skaidri, viennozīmīgi un nepārprotami jāatspoguļo nolikuma 2.pielikuma "Tehniskā specifikācija" minimālo prasību izpilde.

- 13.2. Tehnisko piedāvājumu paraksta Pretendenta pārstāvis, kuram ir likumiskās pārstāvības tiesības, vai pilnvarotā persona, pievienojot attiecīgās pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju.

#### **14. Tehnisko piedāvājumu pārbaude**

- 14.1. Komisija pārbauda, vai Pretendents Tehnisko piedāvājumu sagatavojis un iesniedzis atbilstoši nolikuma 13.punkta prasībām.
- 14.2. Komisija izslēdz Pretendentu no turpmākās dalības iepirkumā, ja Pretendenta tehniskais piedāvājums neatbilst nolikuma 13.punkta prasībām.

#### **15. Finanšu piedāvājums**

- 15.1. Finanšu piedāvājumu Pretendents sagatavo katrā iepirkuma priekšmeta daļā atsevišķi, aizpildot nolikuma 6.pielikuma "Finanšu piedāvājums" formu un ņemot vērā nolikuma 8.punktā minēto. Finanšu piedāvājums jāiesniedz arī elektroniskā formā (Microsoft Office Excel formātā).
- 15.2. Pretendents nedrīkst iesniegt Finanšu piedāvājuma variantus.

#### **16. Finanšu piedāvājumu vērtēšana**

- 16.1. Finanšu piedāvājumu vērtēšanas laikā komisija pārbauda, vai finanšu piedāvājumā nav aritmētisko kļūdu.
- 16.2. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma cenu komisija paziņo Pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas.
- 16.3. Vērtējot finanšu piedāvājumu, komisija ņem vērā labojumus.
- 16.4. Piedāvājuma izvēles kritērijs ir piedāvājums ar viszemāko piedāvāto cenu. Komisija izvēlas ne mazāk kā 3 (trīs) un ne vairāk kā 7 (septiņus) piedāvājumus ar viszemākajām piedāvātajām cenām:
  - 16.4.1. Gadījumā, ja nebūs saņemti 3 (trīs) nolikuma prasībām atbilstoši pretendentu piedāvājumi, Komisija ir tiesīga izvēlēties mazāku skaitu piedāvājumus, kuri atbilst visām nolikumā noteiktajām prasībām un ir ar viszemāko piedāvāto cenu attiecīgajā iepirkuma daļā;
  - 16.4.2. Gadījumā, ja tiks saņemti 2 (divi) nolikuma prasībām atbilstoši piedāvājumi ar viszemāko cenu, kuriem ir vienādas cenas, Komisija ir tiesīga izvēlēties lielāku skaitu piedāvājumus, kuri atbilst visām nolikumā noteiktajām prasībām un ir ar viszemāko piedāvāto cenu attiecīgajā iepirkuma daļā, bet ne vairāk kā 8 (astoņus) piedāvājumus.
- 16.5. Komisija ir tiesīga pieprasīt Pretendentam iesniegt piedāvājumā iekļauto vienību cenu, atsevišķu to pozīciju kalkulāciju, lai pārliecinātos par iesniegto cenu objektivitāti un par to, vai nav iesniegts nepamatoti lēts piedāvājums.
- 16.6. Komisijai ir pienākums izvērtēt, vai piedāvājums nav nepamatoti lēts, ja tā konstatē, ka Pretendenta vai tā piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju darba ņēmēju vidējā stundas tarifa likme kaut vienā no profesiju grupām pirmajos trijos gada ceturkšņos pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai ir mazāka par 80 procentiem (vai nerasniedz valstī noteikto minimālo stundas tarifa likmi) no darba ņēmēju vidējās stundas tarifa likmes attiecīgajā profesiju grupā valstī minētajā periodā pēc Valsts ieņēmumu dienesta apkopotajiem datiem, kas publicēti Valsts ieņēmumu dienesta mājaslapā internetā. Ja Pretendents kā nodokļu maksātājs ir reģistrēts pēdējo četru gada ceturkšņu periodā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai,

ņem vērā darba ņēmēju vidējo stundas tarifa likmi periodā no nākamā mēneša pēc reģistrācijas mēneša līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai.

- 16.7. Ja piedāvājums ir nepamatoti lēts, komisija pirms šā piedāvājuma iespējamās noraidīšanas rakstveidā pieprasa detalizētu paskaidrojumu par būtiskajiem piedāvājuma nosacījumiem un, konsultējoties ar Pretendentu, izvērtē visus PIL 48.panta otrajā daļā minētos faktorus. Publisko iepirkumu likuma 48.panta otrās daļas 6.punktā minēto faktu izvērtēšanai komisija pieprasa no Valsts ieņēmumu dienesta atzinumu par Pretendenta un tā piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju darba ņēmēju vidējās stundas tarifa likmes pamatotību atbilstoši Pretendenta un tā piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju veiktajai saimnieciskajai darbībai. Valsts ieņēmumu dienests, veicot nodokļu administrēšanas pasākumus, pārbauda vidējās stundas tarifa likmes pamatotību un sniedz atzinumu Pasūtītājam 15 (piecpadsmit) dienu laikā.

### **17. Lēmuma pieņemšana, paziņošana un Vispārīgās vienošanās slēgšana**

- 17.1. Komisija atlasa Pretendentus saskaņā ar izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, pārbauda piedāvājumu atbilstību atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumus saskaņā ar izraudzīto piedāvājuma izvēles kritēriju
- 17.2. Komisija 3 (triju) darbdienu laikā vienlaikus informē visus Pretendentus par pieņemto lēmumu attiecībā uz Vispārīgās vienošanās slēgšanu, nosūtot informāciju pa pastu vai elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu un saglabājot pierādījumus par informācijas nosūtīšanas datumu un veidu. Komisija paziņo izraudzītā Pretendenta nosaukumu, norādot (Publisko iepirkumu likuma 32.pants):
- 17.2.1. noraidītajam Pretendentam tā iesniegtā piedāvājuma noraidīšanas iemeslus;
  - 17.2.2. Pretendentam, kurš iesniedzis atbilstošu piedāvājumu, izraudzītā piedāvājuma raksturojumu un nosacītās priekšrocības;
  - 17.2.3. termiņu, kādā Pretendents, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 83.panta otrās daļas 1. vai 2.punktā noteikto termiņu, var iesniegt Iepirkumu uzraudzības birojam iesniegumu par iepirkuma procedūras pārkāpumiem.
- 17.3. Ja iepirkuma procedūra ir izbeigta vai pārtraukta, komisija 3 (trīs) darba dienu laikā vienlaikus informē visus pretendentes par visiem iemesliem, kuru dēļ iepirkuma procedūra ir izbeigta vai pārtraukta, un informē par termiņu, kādā Pretendents, ievērojot PIL 83.panta otrās daļas 1. vai 2.punktā noteikto termiņu, var iesniegt Iepirkumu uzraudzības birojam iesniegumu par iepirkuma procedūras pārkāpumiem.
- 17.4. Komisija, informējot par rezultātiem, ir tiesīga neizpaust konkrēto informāciju, ja tā var kaitēt sabiedrības interesēm vai tādējādi tiktu pārkāptas piegādātāja likumīgās komerciālās intereses vai godīgas konkurences noteikumi. Pretendentam ir pienākums motivēti norādīt to, kuru no piedāvājumā iesniegtās informācijas viņš uzskata par komercnoslēpumu. Jebkurā gadījumā, Pretendents nevar noteikt par komercnoslēpumu līguma priekšmetu un tā izpildes rezultātu.
- 17.5. Komisija iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pretendentu informēšanas par iepirkuma procedūras rezultātiem, iesniedz publicēšanai paziņojumu par iepirkuma procedūras rezultātiem, ja pieņemts lēmums par Vispārīgās vienošanās noslēgšanu vai iepirkuma procedūras izbeigšanu vai pārtraukšanu (Publisko iepirkumu likuma 27.pants).
- 17.6. Vispārīgo vienošanos slēdz ne agrāk kā nākamajā darbdienu pēc nogaidīšanas termiņa beigām, ja Iepirkumu uzraudzības birojā nav Publisko iepirkumu likuma 83.pantā noteiktajā kārtībā iesniegts iesniegums par iepirkuma procedūras

pārkāpumiem. Nogaidīšanas termiņš ir (Publisko iepirkumu likuma 67.panta ceturtā, piektā, piektā prim daļa):

- 17.6.1.10 (desmit) dienas pēc dienas, kad informācija par iepirkuma procedūras rezultātiem nosūtīta visiem Pretendentiem pa faksu vai elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu, un papildus viena darba diena;
- 17.6.2.15 (piecpadsmit) dienas pēc informācijas par iepirkuma procedūras rezultātiem nosūtīšanas dienas, ja kaut vienam Pretendentam tā nosūtīta pa pastu, un papildus viena darba diena;
- 17.6.3. ja nogaidīšanas termiņa pēdējā diena ir darba diena, pirms kuras bijusi brīvdiena vai svētku diena, nogaidīšanas termiņš pagarināms par vienu darba dienu.
- 17.7. Vispārīgo vienošanos slēdz uz Pretendenta piedāvājuma pamata atbilstoši nolikuma 8.pielikumam "Vispārīgās vienošanās projekts". Vispārīgai vienošanās pievieno iepirkuma laikā veikto saraksti ar Pretendentu, kas svarīga Vispārīgās vienošanās izpildei.

### **18. Vispārīgā vienošanās**

- 18.1. Ar konkursā par uzvarētājiem atzītajiem ne mazāk par 3 (trīs) un ne vairāk par 7 (septiņiem) Pretendentiem tiks slēgta Vispārīgā vienošanās (nolikuma 8.pielikums "Vispārīgās vienošanās projekts"). Pēc Pasūtītāja pieprasījuma par katru konkrētu pasūtījuma vienību tiks veikta atsevišķa cenu aptauja. Ar Pretendentu, kurš piedāvās viszemāko cenu, tiks slēgts pakalpojuma līgums par darba izpildi. Norādītā cena nevar pārsniegt finanšu piedāvājumā norādīto maksimālo cenu. Situācijā, kad visi Pretendenti piedāvās vienādu cenu, tiks vērtēti iespējamie ātrākie darbu pabeigšanas termiņi.
- 18.2. Piegādātāju apvienībai, attiecībā uz kuru pieņemts lēmums slēgt Vispārīgo vienošanos, 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Publisko iepirkumu likuma 67.panta ceturtajā daļā minētā nogaidīšanas termiņa beigām, ja Iepirkumu uzraudzības birojā nav iesniegts iesniegums par iepirkuma procedūras pārkāpumiem, jāreģistrē personālsabiedrību Latvijas Republikas Komercreģistrā saskaņā ar nolikuma 1.9.1.2. apakšpunktu.
- 18.3. Pretendentam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nolikumā 17.6. un 18.2. punktā minēto nosacījumu izpildes un Pasūtītāja uzaicinājuma saņemšanas jāparaksta un jāiesniedz Pasūtītājam Vispārīgā vienošanās. Ja norādītajā termiņā uzvarētājs neparaksta un neiesniedz Pasūtītājam Vispārīgo vienošanos, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt Vispārīgo vienošanos un komisija rīkojas saskaņā ar Publisko iepirkumu likumā noteikto.
- 18.4. Iestājoties nolikuma 18.3. punktā minētajam, Pasūtītājs izvēlas slēgt Vispārīgo vienošanos ar nākamo Pretendentu, kurš ir iesniedzis nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu ar nākošo zemāko piedāvāto cenu. Ja tāda nav, vai nākamais izvēlētais Pretendents atsakās slēgt Vispārīgo vienošanos, komisija ir tiesīga samazināt Pretendentu skaitu, ar ko slēgt Vispārīgo vienošanos līdz 3 (trīs) dalībniekiem vai pārtraukt iepirkumu un atteikties no Vispārīgās vienošanās slēgšanas.
- 18.5. Pirms lēmuma pieņemšanas par Vispārīgās vienošanās noslēgšanu ar nākamo Pretendentu, komisija izvērtē nākamo Pretendentu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 56.panta sestās daļas noteikumiem.

### **19. Pielikumi**

Visi pielikumi ir šī nolikuma neatņemama sastāvdaļa. Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

- 19.1. Pieteikums dalībai konkursā – 1.pielikums;

- 19.2. Tehniskā specifikācija – 2.pielikums;
- 19.3. Pretendenta pieredze – 3.pielikums;
- 19.4. Pretendenta personāls – 4.pielikums;
- 19.5. Apakšuzņēmēji – 5.pielikums;
- 19.6. Finanšu piedāvājums – 6.pielikums;
- 19.7. Kvalifikācija – 7.pielikums;
- 19.8. Vispārīgās vienošanās projekts – 8.pielikums.

**Pieteikums dalībai iepirkumā**

“Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana”

**Pretendents,**

Nosaukums	
Reģistrācijas Nr.	
Juridiskā adrese	
Pasta adrese (ja atšķiras)	
Telefona, faksa numurs	
Bankas rekvizīti	
Persona, kura tiesīga pārstāvēt pretendentu jeb pilnvarotā persona	

ar šī pieteikuma iesniegšanu Pretendents:

- apliecina savu dalību iepirkumā “Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana” (iepirkuma identifikācijas Nr. EDZL 2016/5 CEF) iepirkuma priekšmeta \_\_\_\_\_ daļā;
- apņemas ievērot atklāta konkursa nolikuma prasības un piekrt visiem nolikuma noteikumiem;
- apliecina, ka piekrt nolikumam pievienotā Vispārīgās vienošanās un līguma projekta noteikumiem un ir gatavs līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā noslēgt Vispārīgo vienošanos ar Pasūtītāju saskaņā ar pievienoto Vispārīgās vienošanās projekta tekstu;
- apliecina, ka tā rīcībā ir nepieciešamie resursi, kas nepieciešami Tehniskajā specifikācijā minēto Pakalpojumu veikšanai atbilstoši nolikuma prasībām;
- garantē, ka visa piedāvājumā sniegtā informācija un ziņas ir patiesas.

2017.gada \_\_\_\_.

---

(persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai tā pilnvarotā persona (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums)

### **Tehniskā specifikācija**

iepirkumam “Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana”

#### **Iepirkuma priekšmeta 1.daļā “Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas un tirgus vērtības noteikšana”**

1. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” būvniecības projekta (turpmāk – Projekts) īstenošanai ir nepieciešama īpašumu novērtēšana nekustamo īpašumu atsavināšanai sabiedrības vajadzībām. Atsavinātos nekustamos īpašumus sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Eiropas dzelzceļa līnijas” reģistrēs zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.
2. Lai varētu uzsākt nepieciešamo dokumentu sagatavošanu Ministru kabineta lēmumu projektiem par zemes vienību atsavināšanu un citu ar zemes atsavināšanu saistīto darbu organizēšanu, ir jāveic nepieciešamo nekustamo īpašumu vērtības noteikšanas darbi.
3. Vispārīgās vienošanās līguma priekšmets ir tiesības sniegt nekustamo īpašumu vērtēšanas pakalpojumus tiem nekustamajiem īpašumiem, kas saistīti ar Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” īstenošanai Latvijas Republikas teritorijā.
4. Vērtējamo objektu īpašumu sastāvs, adreses, kadastra numuri, platības un novērtēšanas mērķis tiks norādīti atsevišķā pasūtījumā, ko Pasūtītājs saskaņā ar noslēgto Vispārīgo vienošanos nosūtīs Pretendentiem, tiklīdz radīsies nepieciešamība novērtēšanai.
5. Pretendents atbilstoši Pasūtītāja, reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar Projekta tehniskajiem risinājumiem apņemas veikt:
  - 5.1. taisnīgas atlīdzības par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma aprēķināšanu gan neapbūvētiem nekustamajiem īpašumiem, gan apbūvētiem nekustamajiem īpašumiem Latvijas Republikas teritorijā;
  - 5.2. ja tiek atsavināta nekustamā īpašuma daļa, atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājuma un atlīdzības par izmaiņām tās lietošanā, ņemot vērā piekļuves zaudēšanu vai izdevumus, kas saistīti ar jaunas piekļuves izveidošanu, izmaiņām attiecībā uz apgrūtinājumiem un nastām, ierobežojumiem attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu un citām izmaiņām;
  - 5.3. taisnīgas atlīdzības par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma aprēķināšanu ēkām (būvēm) un telpu grupām (dzīvokļiem), kuras ir nepieciešams atsavināt sabiedrības vajadzībām, kas saistītas ar Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” būvniecību:
    - 5.3.1. no nekustamā īpašuma vērtētājam izsniegtajiem darba uzdevumam pievienotajiem dokumentiem izrietošo zaudējumu, kas atlīdzināmi saskaņā ar Civillikumu, vērtības aprēķins;
    - 5.3.2. citu izdevumu, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radīsies nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā, un kuru apmēru ir uzdots noteikt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam, vērtības aprēķins.
  - 5.4. Katra novērtējumā objekta vērtēšanai tiks izsniegts atsevišķs darba uzdevums, kurā tiks identificēts novērtējamais objekts.

5.5. Darbu iedalījums:

Nr. p.k.	Novērtējuma objekta kategorija	Mērvienība	Daudzums
1.	Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana		
1.1	Būve	Objekts	1
1.2	Dzīvokļa īpašums	Objekts	1
1.3	Zeme	Objekts	1
1.4	Vienots nekustamais īpašums (zeme un būves kopā)	Objekts	1
1.5	Būve kā atsevišķs nekustamais īpašums	Objekts	1
1.6	Infrastrukturā objekts (piemēram, auto stāvlaukums)	Objekts	1
2.	Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas noteikšana		
2.1	Būves	Objekts	1
2.2	Zeme	Objekts	1
2.3	Dzīvokļi	Objekts	1
2.4	Infrastrukturā objekts (piemēram, auto stāvlaukums)	Objekts	1

6. Pakalpojumu un tā nodevumus izvērtē un pieņem Pasūtītāja Kontaktpersona.

7. Pasūtītājs nodrošinās Vispārīgās vienošanās dalībniekus ar šādu Pasūtītāja rīcībā esošo Pakalpojuma izpildei nepieciešamo informāciju:

7.1. Satiksmes ministrijas pilnvara par tiesībām sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" veikt darbības Satiksmes ministrijas vārdā, kas nepieciešams Projekta īstenošanai;

7.2. sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" valdes lēmums par pilnvarojumu pārstāvēt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas";

7.3. sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" pilnvarojums Kontaktpersonai;

7.4. Nekustamā īpašuma īpašnieka kontaktinformācija, ja tāda ir Pasūtītāja rīcībā;

7.5. Visu Pakalpojuma izpildei nepieciešamo informāciju Izpildītājs pieprasa un saņem patstāvīgi no Pasūtītāja noteiktajām institūcijām un personām un normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām un personām par saviem līdzekļiem.

8. Veicot darba izpildi, Izpildītājam ir jāņem vērā īpašnieka sniegtā informācija par:

- 8.1. nekustamā īpašuma īpašajiem apstākļiem;
- 8.2. iespējamiem zaudējumiem un to apmēru.
9. Zaudējumi tiek noteikti saskaņā ar Civillikuma, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma nosacījumiem un citiem Latvijas Republikā šo jomu regulējošiem normatīviem aktiem.
10. Kompensējamo zaudējumu atskaitē iekļauto zaudējumu apmērs tiek pamatots ar rakstisku aprēķinu un pamatojumu.
11. Pirms nekustamo īpašumu apsekošanas tā vērtības noteikšanai Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāju datumu, pulksteņa laiku un ierašanās vietu.
12. Izpildītājs gadījumos, kad atsevišķi nekustamā īpašuma objekta īpašnieki vai valdītāji atsakās sadarboties, nepiekrīt nekustamā īpašuma novērtēšanai, par to nekavējoties informē Pasūtītāja Kontaktpersonu elektroniski, nosūtot informāciju uz Pakalpojuma līguma 3.6.1.apakšpunktā minēto e-pastu.
13. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma saņemšanas sagatavo un elektroniski, nosūtot informāciju uz Pakalpojuma līguma 3.6.1.apakšpunktā minēto e-pastu, iesniedz Pasūtītāja Kontaktpersonai atskaiti-laika grafiku, kurā Izpildītājs norāda uzsākto Pakalpojumu izpildi un prognozē plānoto Pakalpojumu izpildes laiku.
14. Nekustamā īpašuma novērtēšana jāveic Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013 un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
15. Darba nodevums ir sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja nekustamā īpašuma vērtējums 2 (divos) eksemplāros un 1 (viens) CD (pdf formātā).
16. Vērtējumā jāiekļauj visi ar nekustamā īpašuma novērtēšanu saistītie dokumenti, obligāti iekļaujot:
  - 16.1. titullapu, kurā norādīts nekustamā īpašuma veids, adrese un atrašanās vieta;
  - 16.2. satura rādītāju;
  - 16.3. galveno informāciju par vērtējamo nekustamo īpašumu, ieguldījumiem;
  - 16.4. nekustamā īpašuma novietojuma shēma;
  - 16.5. īpašuma fotogrāfijas;
  - 16.6. izmantotās vērtēšanas metodes;
  - 16.7. nepieciešamības gadījumā tirgus vērtības aprēķins;
  - 16.8. neatkarības apliecinājums;
  - 16.9. licences un tieša pakalpojuma izpildes veicēja profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopijas;
  - 16.10. dokumenti, kas izmantojami vērtējuma sagatavošanā (kopijas);
  - 16.11. kā atsevišķa sadaļa – vērtējuma kopsavilkums, kurā jānorāda: būtiskākā (galvenā) informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu, aprēķinu rezultātu salīdzinājums, nekustamā īpašuma vērtība, datums;
  - 16.12. vērtētāja vai vērtētāja vadītāja paraksts, zīmogs, datums.
17. Vērtējuma atskaitē jābūt atspoguļotai veikto aprēķinu gaitai, būtiskākajiem vērtību ietekmējošiem faktoriem un pieņēmumiem, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā objekta tirgus (atsavināšanas) vērtību, tajā skaitā aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/ dokumentus/ fotogrāfijas vai to kopijas.
18. Vērtējumam jābūt sagatavotam latviešu valodā, lapām sanumurētām un cauršūtām.



19. Pasūtītājs ir tiesīgs sakarā ar Pakalpojuma izpildi vērtētājam pieprasīt papildinājumus, paskaidrojumus.

20. Izpildītājs bez maksas nepieciešamajā apjomā sniedz Pasūtītājam mutiskas vai rakstveida konsultācijas jautājumos, kas saistīti ar atsevišķo (konkrēto) nekustamo īpašumu taisnīgas atlīdzības noteikšanu sabiedrības vajadzībām visa nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa gaitā.

21. Atsevišķos gadījumos, kad pēc zināma laika perioda Pasūtītājam ir nepieciešama aktualizēta Novērtējamā objekta iepriekš novērtētais vērtējums, pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam bez maksas jā sagatavo un 10 (desmit) darba dienu laikā jānosūta Pasūtītājam atzinums par aktualizēto vērtību. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt šajā punktā minēto vērtības aktualizāciju ne vairāk kā 3 (trīs) reizes katram nekustamajam īpašumam un ne ilgāk kā 3 (trīs) gadu laikā pēc sākotnējās atskaites sagatavošanas dienas.

### **Iepirkuma priekšmeta 2.daļā “Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu, prasījuma tiesību un mantisko ieguldījumu novērtēšana”**

1. Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” būvniecības projekta (turpmāk – Projekts) īstenošanai ir nepieciešama komersanta darbības (biznesa) un mantiskā ieguldījuma (nekustamo nemateriālo aktīvu, kustamas mantas un prasījuma tiesību) novērtēšana sabiedrības vajadzībām.
2. Lai varētu uzsākt nepieciešamo dokumentu sagatavošanu Ministru kabineta lēmumu projektiem par zemes vienību atsavināšanu un citu ar zemes atsavināšanu saistīto darbu organizēšanu, ir jāveic nepieciešamo nekustamo īpašumu vērtības noteikšanas darbi, tai skaitā arī skarto komersantu darbības (biznesa) un mantiskā ieguldījuma (nemateriālo aktīvu, kustamas mantas un prasījuma tiesību) novērtēšana.
3. Vispārīgās vienošanās līguma priekšmets ir tiesības sniegt nekustamo īpašumu vērtēšanas pakalpojumus komersantu darbības (biznesa) un mantiskā ieguldījuma (nemateriālo aktīvu, kustamas mantas un prasījuma tiesību) novērtēšanai, kas saistīti ar Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” īstenošanai Latvijas Republikas teritorijā.
4. Vērtējamo objektu īpašumu sastāvs, adreses, kadastra numuri, platības un novērtēšanas mērķis tiks norādīti atsevišķā pasūtījumā, ko Pasūtītājs saskaņā ar noslēgto Vispārīgo vienošanos nosūtīs Pretendentiem, tiklīdz radīsies nepieciešamība novērtēšanai.
5. Pretendents atbilstoši Pasūtītāja, reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar Projekta tehniskajiem risinājumiem apņemas veikt komersantu darbības (biznesa) un mantiskā ieguldījuma (nemateriālo aktīvu, kustamas mantas un prasījuma tiesību) novērtēšanu.

6. Katra novērtējumā objekta vērtēšanai tiks izsniegts atsevišķs darba uzdevums, kurā tiks identificēts novērtējamais objekts.

7. Darbu iedalījums:

Nr. p.k.	Novērtējuma objekta kategorija	Mērvienība	Daudzums
	Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu, prasījuma tiesību un mantisko ieguldījumu novērtēšana		

1.	Komersanta darbība (business), t.sk. kapitāla daļas/akcijas	Objekts	1
2.	Kustama manta (piemēram, iekārtas)	Objekts	1
3.	Nemateriālie aktīvi	Objekts	1
4.	Prasījuma tiesība	Objekts	1

8. Pakalpojumu un tā nodevumus izvērtē un pieņem Pasūtītāja Kontaktpersona.

9. Pasūtītājs nodrošinās Vispārīgās vienošanās dalībniekus ar šādu Pasūtītāja rīcībā esošo Pakalpojuma izpildei nepieciešamo informāciju:

9.1. Satiksmes ministrijas pilnvara par tiesībām sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" veikt darbības Satiksmes ministrijas vārdā, kas nepieciešams Projekta īstenošanai;

9.2. sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" valdes lēmums par pilnvarojumu pārstāvēt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas";

9.3. sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" pilnvarojums Kontaktpersonai;

9.4. Nekustamā īpašuma īpašnieka kontaktinformācija, ja tāda ir Pasūtītāja rīcībā;

9.5. Visu Pakalpojuma izpildei nepieciešamo informāciju Izpildītājs pieprasa un saņem patstāvīgi no Pasūtītāja noteiktajām institūcijām un personām un normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām un personām par saviem līdzekļiem.

10. Pirms nekustamo īpašumu apsekošanas tā vērtības noteikšanai Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāju datumu, pulksteņa laiku un ierašanās vietu.

11. Izpildītājs gadījumos, kad atsevišķi nekustamā īpašuma objekta īpašnieki vai valdītāji atsakās sadarboties, nepiekrīt nekustamā īpašuma novērtēšanai, par to nekavējoties informē Pasūtītāja Kontaktpersonu elektroniski, nosūtot informāciju uz Pakalpojuma līguma 3.6.1.apakšpunktā minēto e-pastu.

12. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma saņemšanas sagatavo un elektroniski, nosūtot informāciju uz Pakalpojuma līguma 3.6.1.apakšpunktā minēto e-pastu, iesniedz Pasūtītāja Kontaktpersonai atskaiti-laika grafiku, kurā Izpildītājs norāda uzsākto Pakalpojumu izpildi un prognozē plānoto Pakalpojumu izpildes laiku.

13. Nekustamā īpašuma/kustamas mantas novērtēšana jāveic Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013 un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

12. Darba nodevums ir sertificēta vērtētāja komersanta darbības (biznesa) un/vai nemateriālo aktīvu, prasījuma tiesību un/vai mantisko ieguldījumu vērtējums 2 (divos) eksemplāros un 1 (viens) CD (pdf formātā).

13. Vērtējumā jāiekļauj visi ar nekustamā īpašuma/kustamas mantas novērtēšanu saistītie dokumenti, obligāti iekļaujot:

13.1. titullapu, kurā norādīts nekustamā īpašuma veids, adrese un atrašanās vieta;

13.2. satura rādītāju;

13.3. galveno informāciju par vērtējamo objektu, tai skaitā ieguldījumiem;

13.4. nekustamā īpašuma novietojuma shēma;

13.5. objekta fotogrāfijas;

13.6. izmantotās vērtēšanas metodes;

- 13.7. vērtības aprēķins;
- 13.8. neatkarības apliecinājums;
- 13.9. licences un tieša pakalpojuma izpildes veicēja profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopijas;
- 13.10. dokumenti, kas izmantojami vērtējuma sagatavošanā (kopijas);
- 13.11. kā atsevišķa sadaļa – vērtējuma kopsavilkums, kurā jānorāda: būtiskākā (galvenā) informācija par vērtējamo objektu, aprēķinu rezultātu salīdzinājums, objekta vērtība, datums;
- 13.12. mantiskā ieguldījuma novērtēšanas gadījuma papildus vērtējumam vērtētājam jā sagatavo un jā iesniedz sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Eiropas Dzelzceļa līnijas” atzinums adresēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistram, kurā jāiekļauj informācija atbilstoši Komerclikuma 154.panta prasībām (katra ieguldījuma priekšmeta apraksts, vērtība, mantas piederība un katra ieguldījuma novērtēšanā izmantotās metodes un atzinums par mantiska ieguldījuma priekšmeta atbilstību kapitālsabiedrības komercdarbības veidiem).
- 13.13. vērtētāja vai vērtētāja vadītāja paraksts, zīmogs, datums.
14. Vērtējuma atskaitē jābūt atspoguļotai veikto aprēķinu gaitai, būtiskākajiem vērtību ietekmējošiem faktoriem un pieņēmumiem, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā objekta vērtību, tajā skaitā aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/ dokumentus/ fotogrāfijas vai to kopijas. Vērtības noteikšanas aprēķini, atbilstošie dokumenti, fotogrāfijas, informatīvais materiāls jānoformē kā vienots dokuments.
15. Vērtējumam jābūt sagatavotam latviešu valodā, lapām sanumurētām un cauršūtām.
16. Pasūtītājs ir tiesīgs sakarā ar Pakalpojuma izpildi vērtētājam pieprasīt papildinājumus, paskaidrojumus.
17. Izpildītājs bez maksas nepieciešamajā apjomā sniedz Pasūtītājam mutiskas vai rakstveida konsultācijas jautājumos, kas saistīti ar atsevišķo (konkrēto) nekustamo īpašumu taisnīgas atlīdzības noteikšanu sabiedrības vajadzībām visa nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa gaitā.
18. Atsevišķos gadījumos, kad pēc zināma laika perioda Pasūtītājam ir nepieciešama aktualizēta Novērtējamā objekta iepriekš novērtētais vērtējums, pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam bez maksas jā sagatavo un 10 (desmit) darba dienu laikā jānosūta Pasūtītājam atzinums par aktualizēto vērtību. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt šajā punktā minēto vērtības aktualizāciju ne vairāk kā 3 (trīs) reizes katram nekustamajam īpašumam un ne ilgāk kā 3 (trīs) gadu laikā pēc sākotnējās atskaites sagatavošanas dienas.

2017.gada \_\_\_\_.

---

(persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai tā pilnvarotā persona (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums)

### Pretendenta pieredze

iepirkumam “Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana”

#### Iepirkuma priekšmeta 1.daļa “Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas un tirgus vērtības noteikšana”:

Nr. p.k.	Pakalpojuma līguma nosaukums	Pakalpojuma līguma pabeigšanas datums	Vērtēšanas objekti (adrese)	Darbu apraksts*	Pasūtītājs (tā kontaktpersona)
1.					

*\*Atspoguļot nekustamā īpašuma sastāvu – apbūvēts/neapbūvēts nekustamais īpašums, platība, ēkas novērtēšana u.tml.*

Apliecinām, ka iepriekšējo trīs gadu periodā (2014, 2015., 2016. un 2017.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām) ir veikta sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamo īpašumu novērtēšana ar kopējo izstrādāto nekustamā īpašuma novērtējumu skaitu ne mazāku kā 30 (trīsdesmit).

Pievienojam \_\_\_ (skaits vārdiem) (ne mazāk kā 3 (trīs)) Pasūtītāju pozitīvas atsauksmes par sniegtajiem Pakalpojumiem.

#### Iepirkuma priekšmeta 2.daļa “Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu, prasījuma tiesību un mantisko ieguldījumu novērtēšana”:

Nr. p.k.	Kapitālsabiedrības firma un darbības joma	Kapitāla daļu novērtējuma datums	Vērtētāja vārds, uzvārds	Pasūtītājs (tā kontaktpersona)
1.				

Apliecinām, ka iepriekšējo trīs gadu periodā (2014, 2015., 2016. un 2017.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām) ir veikta uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana vismaz 3 (trīs) kapitālsabiedrībām.

Pievienojam \_\_\_ (skaits vārdiem) (ne mazāk kā 1 (vienu)) Pasūtītāju pozitīvas atsauksmes par sniegtajiem Pakalpojumiem.

(persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai tā pilnvarotā persona (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums)

**Pretendenta personāls**

iepirkumam “Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana”

**Iepirkuma priekšmeta 1.daļa “Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas un tirgus vērtības noteikšana”:**

**Personāls un to kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti**

Nr.p.k.	Vārds, Uzvārds	Tālr., e-pasts	Sertifikāta nosaukums un Nr.	Sertificēšanas joma	Derīguma termiņš
1.					

Ar šo apliecinām, ka piedāvātajiem speciālistiem nav spēkā citas līgumsaistības, kas varētu traucēt Pakalpojuma līguma saistību izpildi.

Pievienojam Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu sertifikātu kopijas, kas apliecina Pretendenta iepirkuma priekšmeta 1.daļā piedāvāto speciālistu atbilstību nolikuma 7.pielikuma “Kvalifikācija” prasībām.

**Iepirkuma priekšmeta 2.daļa “Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu, prasījuma tiesību un mantisko ieguldījumu novērtēšana”:**

**Personāls un to kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti**

Nr.p.k.	Vārds, Uzvārds	Tālr., e-pasts	Sertifikāta nosaukums un Nr.	Sertificēšanas joma	Derīguma termiņš
1.					

Ar šo apliecinām, ka piedāvātajam/-iem speciālistam/-iem nav spēkā citas līgumsaistības, kas varētu traucēt Pakalpojuma līguma saistību izpildi.

Pievienojam Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu sertifikātu kopijas, kas apliecina Pretendenta iepirkuma priekšmeta 2.daļā piedāvāto speciālistu atbilstību nolikuma 7.pielikuma “Kvalifikācija” prasībām.

(persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai tā pilnvarotā persona (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums)

**Apakšuzņēmēji un informācija par personām, uz kuru iespējām kandidāts vai pretendents balstās**

“Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana”

*\*Pretendents norāda visus apakšuzņēmējus, kas piesaistīti pastāvīgā darba izpilde un kuru veicamās Darba daļas vērtība ir 20% un vairāk.*

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Apraksts</b>	<b>Apakšuzņēmējs/ persona uz kuras iespējām pretendents balstās</b>
1.	Nosaukums, reģistrācijas Nr. (vai vārds, uzvārds, personas kods)	
2.	Juridiskā adrese:	
3.	Kontaktpersona:	
4.	Tālrunis, e-pasts:	
5.	Statuss piedāvājumā (apakšuzņēmējs vai persona (speciālists), uz kura iespējām pretendents balstās	
6.	Apakšuzņēmēja/ partnera paredzēto darbu īss apraksts	
7.	Nododamo darbu apjoms %	

---

(persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai tā pilnvarotā persona (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums

### Finanšu piedāvājums

iepirkumam “Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana”

#### Iepirkuma priekšmeta 1.daļa “Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas un tirgus vērtības noteikšana”

Piedāvājam sniegt Pakalpojumus saskaņā ar Tehniskās specifikācijas (2.pielikums) Iepirkuma priekšmeta 1.daļas “Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas un tirgus vērtības noteikšana” prasībām un saskaņā ar Vispārīgās vienošanas projektu par piedāvāto cenu:

Nr.p.k.	Novērtējamā objekta kategorija	Mērvienība	Daudzums	Vienības cena, EUR bez PVN
1.	Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana			
1.1..	Būve	Objekts	1	
1.2.	Dzīvokļa īpašums	Objekts	1	
1.3.	Zeme	Objekts	1	
1.4.	Vienots nekustamais īpašums (zeme un būves kopā)	Objekts	1	
1.5.	Būve kā atsevišķs nekustamais īpašums	Objekts	1	
1.6..	Infrastrukturā objekts	Objekts	1	
2.	Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas noteikšana			
2.1.	Būve	Objekts	1	
2.2.	Dzīvokļa īpašums	Objekts	1	
2.3.	Zeme	Objekts	1	
2.4.	Infrastrukturā objekts (piemēram, auto stāvlaukums)	Objekts	1	
Piedāvātā cena kopā, EUR bez PVN:				

1. Apliecinām piedāvājumā sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Piedāvātajā finanšu piedāvājumā esam iekļāvuši visas izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojumu nodrošināšanu visā Vispārīgās vienošanās darbības termiņā, kā arī visas administrācijas, dokumentu sagatavošanas, saskaņošanas un transporta izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma sniegšanu.
3. Norādītās cenas ir fiksētas (kā augstākās iespējamās cenas) visā Vispārīgās vienošanās darbības laikā.

**Iepirkuma priekšmeta 2.daļa “Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu, prasījuma tiesību un mantisko ieguldījumu novērtēšana”**

Piedāvājam sniegt Pakalpojumus saskaņā ar Tehniskās specifikācijas (2.pielikums) Iepirkuma priekšmeta 2.daļas “Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu, prasījuma tiesību un mantisko ieguldījumu novērtēšana” prasībām un saskaņā ar Vispārīgās vienošanas projektu par piedāvāto cenu:

Nr.p.k.	Novērtējamā objekta kategorija	Mērvienība	Daudzums	Vienības cena, EUR bez PVN
Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu, prasījuma tiesību un mantisko ieguldījumu novērtēšana				
1.	Komersanta darbība (business), t.sk. kapitāla daļas/akcijas	Objekts	1	
2.	Kustama manta (piemēram, iekārtas)	Objekts	1	
3.	Nemateriālie aktīvi	Objekts	1	
4.	Prasījuma tiesība	Objekts	1	
Piedāvātā cena kopā, EUR bez PVN:				

1. Apliecinām piedāvājumā sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Piedāvātajā finanšu piedāvājumā esam iekļāvuši visas izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojumu nodrošināšanu visā Vispārīgās vienošanās darbības termiņā, kā arī visas administrācijas, dokumentu sagatavošanas, saskaņošanas un transporta izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma sniegšanu.
3. Norādītās cenas ir fiksētas (kā augstākās iespējamās cenas) visā Vispārīgās vienošanās darbības laikā.

(persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai tā pilnvarotā persona (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju) paraksts, tā atšifrējums



### **Kvalifikācija**

Pretendents var būt persona (piegādātājs) vai personu (piegādātāju) grupa, kas izpilda šādus atbilstības kritērijus:

#### **1. Iepirkuma priekšmeta 1.daļā “Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas un tirgus vērtības noteikšana”:**

##### 1.1. Pretendenta personāls:

- 1.1.1. Pretendentam Pakalpojumu izpildē jānodrošina vismaz 2 (divas) personas, kurām ir derīgi Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas vai līdzvērtīgās ārvalsts asociācijas sertifikāti, kas apliecina sertificēto vērtētāju kvalifikāciju un tiesības sniegt nekustamo īpašumu novērtēšanas pakalpojumu\*;
- 1.1.2. Personālam, kuram profesionālā kvalifikācija ir iegūta ārzemēs, ir jāatbilst personāla mītnes valsts prasībām nekustamo īpašumu novērtēšanas pakalpojumu sniegšanai un jāiesniedz profesionālo kvalifikāciju apliecinošus dokumentus atbilstoši attiecīgā speciālista mītnes valsts izvirzītajām prasībām;
- 1.1.3. Pretendenta apliecinājums, ka tā piesaistītais ārvalstu personāls, kura mītnes valsts ir Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Brīvās tirdzniecības asociācijas dalībvalsts, ir tiesīgs sniegt konkrētos pakalpojumus, kā arī gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgta vispārīgā vienošanās, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no vispārīgās vienošanās noslēgšanas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācija) deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā.

##### 1.2. Pretendenta pieredze:

- 1.2.1. Pretendentam iepriekšējo trīs gadu periodā (2014, 2015., 2016. un 2017.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām) jābūt pieredzei sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma novērtēšanā ar kopējo izstrādāto nekustamo īpašumu novērtēšanas projektu skaitu ne mazāku kā 30 (trīsdesmit)\*\*.
- 1.2.2. Pretendentam jāpievieno vismaz 3 (trīs) Pasūtītāju pozitīvas atsauksmes par sniegtajiem Pakalpojumiem.
- 1.3. Pretendentam jāpievieno apliecinājums, ka 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas tas veiks savas profesionālās atbildības apdrošināšanu ar sekojošiem noteikumiem: kopējo atbildības limitu konkrētā objektā ne mazāku kā EUR 10 000 (desmit tūkstoši euro 00 centi); atbildības limitu par katru gadījumu konkrētā objektā ne mazāku kā EUR 5000 (pieci tūkstoši euro 00 centi), pašrisku ne lielāku kā EUR 1000 (viens tūkstotis euro 00 centi) un apdrošināšanas riskiem - visiem zaudējumiem un kaitējumiem, kurus Izpildītājs, pildot Līgumu, ir radījis trešajām personām un Pasūtītājam – SIA „Eiropas dzelzceļa līnijas”.

#### **2. Iepirkuma priekšmeta 2.daļā “Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu, prasījuma tiesību un mantisko ieguldījumu novērtēšana”:**

##### 2.1. Pretendenta personāls:

Pretendentam Pakalpojumu izpildē jānodrošina vismaz 1 (vienu) personu, kura ir iekļauta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā (pieejams: [www.ur.gov.lv](http://www.ur.gov.lv)) un kurai ir kvalifikācija un tiesības sniegt komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumus, kustamās mantas tirgus vērtības noteikšanas un mantiskā ieguldījuma novērtēšanas pakalpojumus tehniskajā specifikācijā minētajās vērtēšanas jomās\*.

## 2.2. Pretendenta pieredze:

2.2.1. Pretendentam iepriekšējo trīs gadu periodā (2014, 2015., 2016. un 2017.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām) ir veikta uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu novērtēšana vismaz 3 (trīs) kapitālsabiedrībām\*\*.

2.2.2. Pretendentam jāpievieno vismaz 1 (vienu) Pasūtītāja pozitīvu atsaukumi par sniegtajiem Pakalpojumiem.

2.3. Pretendentam jāpievieno apliecinājums, ka 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas tas veiks savas profesionālās atbildības apdrošināšanu ar sekojošiem noteikumiem: kopējo atbildības limitu konkrētā objektā ne mazāku kā EUR 10 000 (desmit tūkstoši euro 00 centi); atbildības limitu par katru gadījumu konkrētā objektā ne mazāku kā EUR 5000 (pieci tūkstoši euro 00 centi), pašrisku ne lielāku kā EUR 1000 (viens tūkstotis euro 00 centi) un apdrošināšanas riskiem - visiem zaudējumiem un kaitējumiem, kurus Izpildītājs, pildot Līgumu, ir radījis trešajām personām un Pasūtītājam – SIA „Eiropas dzelzceļa līnijas”.

\* Informāciju par Pretendenta personālu norādīt, aizpildot nolikuma 4.pielikuma formu “Pretendenta personāls” attiecīgajā iepirkuma priekšmeta daļā/-ās.

\*\* Informāciju par Pretendenta pieredzi norādīt, aizpildot nolikuma 3.pielikuma formu “Pretendenta pieredze” attiecīgajā iepirkuma priekšmeta daļā/-ās.

**Vispārīgā vienošanās projekts Nr. \_\_\_\_\_**

*Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas un tirgus vērtības noteikšana (iepirkuma priekšmeta 1.daļa)/ Komersanta darbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu, prasījuma tiesību un mantisko ieguldījumu novērtēšana (iepirkuma priekšmeta 2.daļa)*

*(identifikācijas Nr. EDZL 2016/5 CEF)*

Rīgā, 201\_\_gada \_\_\_\_\_.

Pamatojoties uz 2015.gada 29.decembra deleģēšanas līgumā Nr. SM2015/-77, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzeļa līnijas”, doto pilnvarojumu organizēt nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu valsts vajadzībām, tai skaitā slēgt nepieciešamos līgumus nekustamo īpašumu vērtības noteikšanai tiem nekustamajiem īpašumiem, kas saistīti ar Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzeļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” būvniecību, kas tiek finansēti no \_\_\_\_\_ paredzētajiem līdzekļiem, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzeļa līnijas”, kuru saskaņā ar sabiedrības statūtiem pārstāv valdes loceklis Dins Merirands (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

nosaukums, tās vadītāja amats, vārds, uzvārds personā, kurš darbojas pamatojoties uz datums ierakstu komercreģistrā,

nosaukums, tās vadītāja amats, vārds, uzvārds personā, kurš darbojas pamatojoties uz datums ierakstu komercreģistrā,

nosaukums, tās vadītāja amats, vārds, uzvārds personā, kurš darbojas pamatojoties uz datums ierakstu komercreģistrā,

nosaukums, tās vadītāja amats, vārds, uzvārds personā, kurš darbojas pamatojoties uz datums ierakstu komercreģistrā,

nosaukums, tās vadītāja amats, vārds, uzvārds personā, kurš darbojas pamatojoties uz datums ierakstu komercreģistrā,

nosaukums, tās vadītāja amats, vārds, uzvārds personā, kurš darbojas pamatojoties uz datums ierakstu komercreģistrā,

nosaukums, tās vadītāja amats, vārds, uzvārds personā, kurš darbojas pamatojoties uz datums ierakstu komercreģistrā,

(turpmāk katra atsevišķi saukti – Vienošanās dalībnieki), no otras puses, kopā saukti – Līdzēji, saskaņā ar iepirkuma EDZL \_\_\_\_\_ komisijas 201\_\_gada \_\_\_\_\_ lēmumu iepirkuma priekšmeta \_\_\_\_daļā “\_\_\_\_\_”, Publisko iepirkumu likuma 1.panta 15.punktu un 65.pantu, noslēdz šādu Vispārīgo vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

### **1. Vienošanās priekšmets**

1.1. Nekustamo īpašumu, kas nepieciešami Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzeļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” būvniecības īstenošanas nodrošināšanai un nekustamo īpašumu atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, vērtības noteikšana (turpmāk – Pakalpojumi) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, saskaņā ar atklāta konkursa “Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana” (turpmāk – Atklāts konkurss) nosacījumiem un

Vienošanās 2.pielikuma „Tehniskā specifikācija” (turpmāk – Vienošanās 2.pielikums ) prasībām.

1.2. Pasūtītājs slēdz Vienošanos ar \_\_ (\_\_\_\_\_) Vienošanās dalībniekiem par Vienošanās priekšmetā norādītajiem Pakalpojumiem, kuri tiek sniegti saskaņā ar Vienošanos, Vienošanās pielikumu Nr.2 un Vienošanās dalībnieku iesniegtajiem piedāvājumiem. Katrs Piedāvājums par konkrēta darba izpildi tiek sagatavots saskaņā ar Vienošanās 4.pielikumā norādīto veidlapu (turpmāk – Piedāvājums).

1.3. Vienošanās kopējā summa par Pakalpojumiem, kurus Pasūtītājs pasūta un Vienošanās dalībnieki sniedz Vienošanās darbības laikā nepārsniedz EUR \_\_\_\_\_ (summa vārdiem) bez pievienotās vērtības nodokļa.

## **2. Vispārīgie noteikumi**

2.1. Vienošanās mērķis ir noteikt un raksturot laika posmā no tās noslēgšanas dienas 48 (četrdesmit astoņu) mēnešu laikā starp Pasūtītāju un Vienošanās dalībniekiem slēdzamos Pakalpojuma līgumus un paredzēt kārtību, pamatojoties uz kuru tiks slēgti Pakalpojuma līgumi, t.sk., paredzot vispārējus noteikumus attiecībā uz Pakalpojuma līguma priekšmetu, cenu, pakalpojuma kvalitāti, izpildes termiņiem un citiem pamatnoteikumiem.

2.2. Vienošanās dalībnieki sniedz kvalitatīvu, Vispārīgās vienošanās un tās pielikumiem atbilstošu Pakalpojumu Pakalpojuma līgumā noteiktajā laikā, vietā un apjomā.

## **3. Vienošanās darbības laiks un vieta**

3.1. Vienošanās darbības termiņš ir 48 (četrdesmit astoņi) mēneši no tās spēkā stāšanās dienas, vai līdz brīdim, kad samaksa par Vienošanās ietvaros sniegtajiem Pakalpojumiem ir sasniegusi EUR \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_ euro, 00 centi) (atkarībā, kurš no šeit minētajiem nosacījumiem iestājas ātrāk).

3.2. Vienošanās darbības vieta – Latvijas Republikas teritorija.

## **4. Pakalpojuma cena**

4.1. Pakalpojuma maksimāli pieļaujamā līgumcena par katru Pakalpojuma daļu, ieskaitot visus izdevumus par Pakalpojuma izpildi, ir noteikta atbilstoši Vienošanās dalībnieku finanšu piedāvājumiem Atklāta konkursa procedūras 6.pielikuma formai “Finanšu piedāvājums” un ir neatņemama šīs Vienošanās sastāvdaļa (1.pielikums).

4.2. Konkrēta Pakalpojuma izpildes cenu noteiks Vienošanās dalībnieki, atsaucoties uz Pasūtītāja Uzaicinājumu, kas ir šīs Vienošanās 3.pielikums “Uzaicinājums”, (turpmāk-Uzaicinājums) sniegt Pakalpojuma finanšu piedāvājumu un aizpildot Vienošanās 4.pielikumu “Piedāvājums” (turpmāk – Piedāvājums). Piedāvājumā norādītā cena, ieskaitot visus izdevumus par Pakalpojuma izpildi, var būt zemāka, bet nedrīkst pārsniegt konkrēta Vienošanās dalībnieka Atklātam konkursam iesniegtajā finanšu piedāvājumā noteikto cenu par attiecīgo Pakalpojuma veidu vienam nekustamam īpašumam (Vienošanās 1.pielikums).

## **5. Pakalpojuma līguma noslēgšanas kārtība, termiņi**

5.1. Pasūtītājs uz Vienošanās 5.12. apakšpunktā norādītajām e-pasta adresēm nosūta Uzaicinājumu iesniegt Piedāvājumu Pakalpojuma līguma noslēgšanai Vienošanās dalībniekiem, norādot Pakalpojuma apjomu un tā izpildes termiņu. Uzaicinājumam pielikumā tiks pievienota novērtējamā nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma. Uzaicinājums uzskatāms par nosūtītu, ja Pasūtītājam ir e-pasta izdruka par Uzaicinājuma nosūtīšanu uz Vienošanās 5.12.punktā norādīto sakaru līdzekļu adresi.

5.2. Pasūtītājs Uzaicinājumā nosaka Pakalpojuma izpildes termiņu, ņemot vērā Piedāvājuma apjomu un tā izpildes steidzamību. Pakalpojuma - nekustamā īpašuma novērtēšanas darbu - maksimāli pieļaujamais izpildes termiņš ir 30 (trīsdesmit) darba dienas.

5.3. Vienošanās dalībnieki 10 (desmit) dienu laikā no Uzaicinājuma saņemšanas dienas izvērtē saņemto Uzaicinājumu, aprēķina konkrētā Pakalpojuma izstrādes izmaksas:

5.3.1. konstatējot, ka Pakalpojuma summa ir līdz EUR 4000,00 (četri tūkstoši eiro 00 centi), neieskaitot PVN, elektroniski nosūta Pasūtītājam Piedāvājumu uz Vienošanās 5.12.1.punktā minēto e-pasta adresi. Piedāvājumā norāda sertificētu personālu, kurš tiks piesaistīts Pakalpojuma līguma izpildē un kurš norādīts Atklāta konkursa piedāvājumā;

5.3.2. konstatējot, ka Pakalpojuma summa ir EUR 4000,00 (četri tūkstoši eiro 00 centi) un lielāka, neieskaitot PVN, pa pastu nosūta Pasūtītājam parakstītu Piedāvājumu uz Vienošanās 5.12.1 punktā minēto pasta adresi. Piedāvājumā norāda sertificētu personālu, kurš tiks piesaistīts Pakalpojuma līguma izpildē un kurš norādīts Atklāta konkursa piedāvājumā;

5.4. Gadījumā, ja Vienošanās dalībnieks 5.3.punktā noteiktajā termiņā Piedāvājumu neiesniedz, tiek uzskatīts, ka viņš no Pakalpojuma sniegšanas ir atteicies.

5.5. Pasūtītājam ir tiesības lūgt Vienošanās dalībniekam detalizēti izskaidrot Piedāvājumā norādīto Pakalpojuma izpildes izmaksu veidošanos. Vienošanās dalībniekam ir pienākums detalizēti izskaidrot Pasūtītājam norādīto izmaksu veidošanos ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas dienas.

5.6. Pasūtītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc Uzaicinājumā norādītā Piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām izvērtē Piedāvājumu atbilstību Vienošanās 1.pielikumam "Finanšu piedāvājums" un Vienošanās paredzētajām prasībām.

5.7. Pasūtītājam ir tiesības noraidīt Vienošanās dalībnieka Piedāvājumu, ja Pasūtītājs, izvērtējot Vienošanās dalībnieka iesniegto detalizēto skaidrojumu par Pakalpojuma izpildes izmaksu veidošanos, konstatē, ka Piedāvājums ir nepamatoti lēts.

5.8. Vienošanās dalībnieka piedāvājums tiek noraidīts, ja:

5.8.1. jebkura Piedāvājumā norādītā vienības cena pārsniedz Vienošanās dalībnieka atklātam konkursam iesniegtajā Finanšu piedāvājumā norādīto maksimālo attiecīgā Pakalpojuma veida vienības cenu vienam nekustamajam īpašumam;

5.8.2. Vienošanās un Pakalpojuma līgumā noteiktajā kārtībā nav norādīts sertificēts personāls, kurš tiks piesaistīts Pakalpojuma līguma izpildē.

5.8.3. Pasūtītājs konstatē, ka Vienošanās dalībnieks uz Piedāvājuma iesniegšanas dienu kavē iepriekš noslēgta Pakalpojuma līguma izpildi vairāk kā 15 (piecpadsmit) dienas no Pakalpojuma līguma izpildes termiņa un nav spēkā esošas vienošanās par Pakalpojuma līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

5.8.4. Gadījumā, ja Vienošanās dalībnieka iesniegtais Piedāvājums tiek noraidīts Vienošanās 5.7. punktā un 5.8. punkta apakšpunktos minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs izvēlas nākamo Piedāvājumu ar zemāko cenu.

5.9. Pasūtītājs no visām prasībām atbilstošiem Piedāvājumiem izvēlas Piedāvājumu ar viszemāko cenu.

5.10. Pasūtītājs informē visus Vienošanās dalībniekus, kas ir iesnieguši Piedāvājumus, par Piedāvājumu izvērtēšanas rezultātiem nosūtot iesniegto Piedāvājumu apkopojumu uz Vienošanās 5.12. punktā norādītām e-pasta adresēm.

5.11. Vienošanās dalībniekam, kuram piešķirtas tiesības noslēgt Pakalpojuma līgumu, ir pienākums to parakstīt 5 (piecu) dienu laikā no paziņošanas brīža, ierodoties personīgi Pasūtītāja norādītajā adresē.

5.12. Vienošanās izpildes nodrošināšanai komunikācija tiek veikta ar šādu sakaru līdzekļu starpniecību un šādām kontaktpersonām:

5.12.1. Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, kontaktpersona: sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" Juridiskā departamenta juriste Agnese Breice, tālruna Nr.66954254, e-pasts: [agnese.breice@edzl.lv](mailto:agnese.breice@edzl.lv);

5.12.2. Vienošanās dalībnieka adrese, kontaktpersonas vārds, uzvārds, e-pasts;

5.12.3. Vienošanās dalībnieka adrese, kontaktpersonas vārds, uzvārds, e-pasts;

5.12.4. Vienošanās dalībnieka adrese, kontaktpersonas vārds, uzvārds, e-pasts;

5.12.5. Vienošanās dalībnieka adrese, kontaktpersonas vārds, uzvārds, e-pasts;

5.12.6. Vienošanās dalībnieka adrese, kontaktpersonas vārds, uzvārds, e-pasts;

5.12.7. Vienošanās dalībnieka adrese, kontaktpersonas vārds, uzvārds, e-pasts;

5.12.8. Vienošanās dalībnieka adrese, kontaktpersonas vārds, uzvārds, e-pasts.

5.13. Par izmaiņām Vienošanās 5.12.punktā norādītajā informācijā Vienošanās dalībnieki nekavējoties rakstiski informē Pasūtītāju. Līdz brīdim, kamēr Pasūtītājam nav rakstiski paziņots par 5.12. punktā norādītā sakaru līdzekļa maiņu, visi nosūtītie paziņojumi uz iepriekšējo e-pasta adresi ir uzskatāmi par saņemtiem.

## **6. Pušu pienākumi un tiesības**

6.1. Vienošanās dalībniekam ir pienākums iesniegt Piedāvājumu Vienošanās 5.punkta apakšpunktos norādītajos termiņos, pretējā gadījumā Piedāvājums netiek vērtēts.

6.2. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Vienošanās dalībniekam visu Pasūtītāja rīcībā esošo informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei. Pasūtītāja rīcībā esošā informācija var neietvert visu Pakalpojuma izpildei nepieciešamo informāciju.

6.3. Vienošanās dalībniekam ir pienākums pieprasīt visu Pakalpojuma izpildei nepieciešamo informāciju no Pasūtītāja, Valsts zemes dienesta, attiecīgajām pašvaldībām un citām institūcijām.

6.4. Apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Vienošanās dalībnieks balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām un personālu, kuru tas iesaistījis Vienošanās izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, Vienošanās dalībnieks pēc Vienošanās noslēgšanas drīkstēs nomainīt, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 68.pantā paredzētos nosacījumus:

6.4.1. iepirkuma procedūrā izraudzītais Vienošanās dalībnieks ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Vienošanās un Pakalpojuma līguma izpildē, izņemot Vienošanās 6.4.2. un 6.4.4. apakšpunktā minētos gadījumus.

6.4.2. iepirkuma procedūrā izraudzītā Vienošanās dalībnieka personālu, kuru tas iesaistījis Vienošanās un/vai Pakalpojuma līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī

apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais Vienošanās dalībnieks balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Vienošanās noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Vienošanās 6.4.3.apakšpunktā paredzētos nosacījumus.

6.4.3. Pasūtītājs nepiekrīt Vienošanās 6.4.2.apakšpunktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

6.4.3.1. Vienošanās dalībnieka piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Vienošanās dalībnieka personālu vai apakšuzņēmējiem;

6.4.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais Vienošanās dalībnieks balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais Vienošanās dalībnieks atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

6.4.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup> panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup> panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts Pasūtītājam.

6.4.4. Iepirkuma procedūrā izraudzītais Vienošanās dalībnieks drīkst veikt Publisko iepirkumu likuma 20.panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomainīšanu, uz ko neattiecas nolikuma 6.4.2.apakšpunkta noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Vienošanās un Pakalpojuma līguma izpildē, ja iepirkuma procedūrā izraudzītais Vienošanās dalībnieks par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomainīšanai vai apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Vienošanās un/vai pakalpojuma līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā minētie pretendenta izslēgšanas nosacījumi, ko Pasūtītājs pārbauda, ievērojot nolikuma 6.4.3.apakšpunkta noteikumus.

6.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkuma procedūrā izraudzītā Pretendenta personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Vienošanās 6.4.punkta noteikumiem.

6.6. Pakalpojuma līguma ietvaros sagatavotais Pakalpojuma nodevums, kura sastāvs ir noteikts Vienošanās 2.pielikumā "Tehniskā specifikācija", ir Pasūtītāja īpašums.

## **7. Līdzēju atbildība un Vienošanās konfidencialitāte**

7.1. Līdzēji atbild par kaitējumu vai tiešajiem zaudējumiem, kas viņa vainas dēļ saistībā ar Pakalpojuma izpildi nodarīti otram Līdzējam vai jebkurai trešajai personai līgumsaistību neizpildes, vai nepienācīgas izpildes rezultātā. Līdzēju netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti.

7.2. Zaudējumi, kas radušies Vienošanās 7.1.punktā noteiktajos gadījumos, tiek atmaksāti ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no to pieprasīšanas dienas.

7.3. Vienošanās dalībnieki garantē, ka pēc pieprasījuma sniegs Pasūtītājam mutiskus vai rakstiskus paskaidrojumus vai konsultācijas, kas saistītas ar Pakalpojuma veikšanu.

7.4. Ja Pasūtītājs 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Pakalpojuma nodevuma iesniegšanas Pasūtītājam un Pakalpojumu izpildes akta saņemšanas konstatē nepilnības, Vienošanās dalībnieki tās novērš par saviem līdzekļiem.

7.5. Pasūtītājs neatbild par Vienošanās dalībnieka saistībām, kuras tas uzņemas attiecībā pret trešajām personām, lai nodrošinātu Vienošanās izpildi.

7.6. Vienošanās dalībnieki nodrošina, ka Vienošanās dalībnieka pilnvarotās personas un citi darbinieki, vai citas ar Vienošanās dalībnieku saistītās personas neizpauž informāciju, kas atspoguļota Vienošanās, Pakalpojuma līgumā vai kas kļuvusi zināma Pakalpojuma izpildes laikā.

## **8. Vienošanās noteikumu grozīšana un Vienošanās izbeigšana**

8.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Vienošanās bez Vienošanās dalībnieku piekrišanas Vienošanās noteiktos gadījumos. Vienošanās dalībniekiem nav tiesību pretendēt uz jebkādu kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību sakarā ar Vienošanās izbeigšanu pirms noteiktā termiņa.

8.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Vienošanās bez Vienošanās dalībnieka piekrišanas šādos gadījumos:

8.2.1. Vienošanās dalībnieks pienācīgi nepilda ar Vienošanos uzņemtās saistības;

8.2.2. Vienošanās dalībnieka iesniegtais Piedāvājums Pakalpojuma līguma slēgšanai noraidīts vismaz 2 (divas) reizes Vienošanās 5.7, 5.8.1, 5.8.2 vai 5.8.3 punktos noteiktajā gadījumā;

8.2.3. ja atkārtoti tiek konstatēta Vienošanās dalībnieka nekvalitatīva Pakalpojuma izpilde;

8.2.4. ja Pasūtītājs vienpusēji ar Vienošanās dalībnieku izbeidzis Pakalpojuma līgumu pienācīgas saistību neizpildes dēļ;

8.2.5. Vienošanās dalībnieks vismaz 2 (divas) reizes neiesniedz Vienošanās 5.3.punktā minēto Piedāvājumu noteiktajā laikā;

8.2.6. ja Vienošanās dalībnieks Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par Vienošanās dalībnieka likvidāciju.

8.3. Vienošanās 8.1. un 8.2. punktos noteiktajos gadījumos Vienošanās attiecībā uz Paziņojuma adresātu uzskatāma par izbeigtu ar Paziņojuma adresātam izsniegšanas brīdi vai Paziņošanas likuma 8.pantā noteiktā termiņā, ja paziņojums nosūtīts pa pastu. Noslēgtajos Pakalpojuma līgumos noteiktās saistības, kas ir spēkā uz Vienošanās izbeigšanas brīdi, saglabājas līdz to pilnīgai izpildei.

## **9. Strīdus risināšanas kārtība**

Strīdus risina sarunu ceļā, bet, ja Līdzēji 30 (trīsdesmit) dienu laikā neparāc vienotības, tad strīdus izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## **10. Nepārvarama vara**

10.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Vienošanās pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Vienošanās noslēgšanas. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja



rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, t.sk., dabas katastrofas, citas katastrofas un avārijas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, kā arī tāda ārējo normatīvo aktu pieņemšana, kas liedz abiem (visiem) vai vienam Līdzējam turpināt saistību izpildi, un citi apstākļi, kas neiekļaujas Līdzēju iespējamās kontroles robežās un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst.

10.2. Vienošanās dalībniekam, kurš atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā, no brīža, kad šādi apstākļi ir iestājušies, rakstveidā par to jāpaziņo Pasūtītājam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc Vienošanās dalībnieka ieskata ir iespējama un paredzama tā līgumsaistību izpilde, un pēc Pasūtītāja pieprasījuma jāiesniedz kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kas satur nepārvaramas varas vai ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) kalendāro mēnesi un Vienošanās dalībnieks ar Pasūtītāju nespēj vienoties par turpmāku Vienošanās izpildi, jebkuram no abiem Līdzējiem ir tiesības vienpusēji atkāpties no turpmākas Vienošanās izpildes, iesniedzot par to rakstisku paziņojumu otram.

10.3. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir iestājušies 10.1.punktā minētie apstākļi, Pasūtītājs par tiem 10.2. punktā minētajā termiņā un kārtībā paziņo visiem Vienošanās dalībniekiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) kalendāro mēnesi un Vienošanās dalībnieki ar Pasūtītāju nespēj vienoties par turpmāku Vienošanās izpildi, jebkuram no Vienošanās dalībniekiem, kā arī Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no turpmākas Vienošanās izpildes, iesniedzot par to rakstisku paziņojumu visiem Līdzējiem.

## 11. Citi noteikumi

11.1. Pievienotie dokumenti, kas ir Vienošanās pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:

- 11.1.1. 1.pielikums Finanšu piedāvājumi uz \_\_\_\_ lapām;
- 11.1.2. 2.pielikums „Tehniskā specifikācija” uz \_\_\_\_ lapām;
- 11.1.3. 3.pielikums „Uzaicinājums” uz \_\_\_ lapām;
- 11.1.4. 4.pielikums „Piedāvājums” uz \_\_\_ lapām;
- 11.1.6. 5.pielikums "Pakalpojuma līgums" uz \_\_\_\_ lapām.

11.2. Vienošanās noslēgta \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) eksemplāros latviešu valodā ar *skaitlis cipariem* (skaitlis vārdiem) pielikumiem uz *skaitlis cipariem* (skaitlis vārdiem) lapām, pa 1 (vienam) Vienošanās eksemplāram visiem Līdzējiem.

## 12.Pušu rekvizīti

	<b>Pasūtītājs</b>	<b>Vienošanās dalībnieki</b>
Nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas”	
Juridiskā adrese	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743	
Faktiskā adrese	Maskavas iela 12, Rīga, LV-1050	
Bankas rekvizīti		

Vispārīgās vienošanas projekta  
1.pielikums “Finanšu piedāvājums”

Gatavojot Vispārīgo vienošanos ar Vienošanās dalībniekiem, komisija šeit pievieno finanšu piedāvājumus no pretendentu piedāvājumiem.

Pasūtītājs  
SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”  
valdes loceklis

Dins Merirands

Vienošanās dalībnieks

Vispārīgās vienošanas projekta  
2.pielikums “Tehniskā specifikācija”

Gatavojot līgumu ar Vienošanās dalībniekiem, komisija šeit pievieno Tehnisko specifikāciju.

Pasūtītājs  
SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”  
valdes loceklis

Vienošanās dalībnieks

Dins Merirands

**UZAICINĀJUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**iesniegt piedāvājumu**  
(iepirkuma identifikācijas Nr.EDZL \_\_\_\_\_)

Vienošanās dalībniekam \_\_\_\_\_

Rīgā, 201\_\_ .gada \_\_\_\_\_ (datums)

Lūdzu iesniegt piedāvājumu \_\_\_\_\_ (veicamā darba apraksts)  
pakalpojumu veikšanai, saskaņā ar noslēgto Vispārīgo vienošanos Nr. \_\_\_\_\_.

**Pasūtītāja pieprasījums:**

1. Vēlākais iespējamais Darba nodevuma izgatavošanas un piegādes termiņš (dienu skaits no Darba uzdevuma izsniegšanas).
2. Darba nodevumu piegādes vieta – (adrese).
3. Objekta apraksts

Nr.p.k.	Darba apraksts (atbilstoši Vienošanās tehniskajai specifikācijai)	Vērtējama objekta adrese vai nosaukums	Vērtējuma mērķis	Papildus informācija par vērtējamo objektu vai vērtēšanu
1.				

4. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš – (gads, mēnesis, datums, laiks).
5. E-pasta adrese piedāvājuma iesniegšanai: \_\_\_\_\_.
6. Cita informācija (ja nepieciešams)<sup>1</sup>.

**Pasūtītāja kontaktpersona**

Sia "Eiropas dzelzceļa līnijas"  
Juridiskā departamenta juriste  
Agnese Breice

**Pasūtītājs**

\_\_\_\_\_

201\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Pasūtītājam ir tiesības iekļaut papildus prasības Darba izpildē, kas nav definētas Vienošanās 2.pielikumā

**PIEDĀVĀJUMS Nr.**  
**objekta vērtēšanas pakalpojuma sniegšanai**  
(iepirkuma identifikācijas Nr.EDZL\_\_\_\_\_)

Vienošanās dalībnieka nosaukums \_\_\_\_\_

Rīgā, 201\_.gada \_\_\_\_\_ (datums)

Piedāvājumam Pakalpojuma līguma noslēgšanai izstrādāt Pakalpojuma nodevumu saskaņā ar Pasūtītāja uzaicinājumu Nr. \_\_ par šādu summu:

Nr.p.k.	Darba apraksts (atbilstoši Vienošanās tehniskajai specifikācijai)	Vērtējama objekta adrese vai nosaukums	Vērtējuma mērķis	Papildus informācija par vērtējamo objektu vai vērtēšanu	Darbu izpildes termiņš	Vienības cena EUR (bez PVN)
1.						
Kopā EUR (bez PVN)						
PVN 21%						
Kopā EUR (ar PVN)						

(Vienošanās dalībnieka nosaukums) apņemas piegādāt izstrādātos Pakalpojuma nodevumus līdz (gads, mēnesis, datums, precīzs laiks, piegādes vieta).

Vienošanās dalībnieka vārdā Pakalpojuma izpildi nodrošinās sertificēta persona \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), \_\_\_\_\_ (sertificētā joma) sertifikāts Nr. \_\_\_\_.

Ar šo apliecinu, ka esmu iepazinies ar Uzaicinājumā Nr. \_\_ noteiktajām prasībām, esmu gatavs izpildīt pakalpojumu norādītajā laikā, un man nav spēkā citas līgumsaistības, kas varētu traucēt Pakalpojuma līguma saistību izpildi.

\_\_\_\_\_ (sertificētās personas paraksts)

Apliecinām, ka cenā esam iekļāvuši visas izmaksas, kas norādītas Vienošanās 1.pielikumā „Finanšu piedāvājums”.

**Vienošanās dalībnieka kontaktpersona**

*Kontaktpersonas rekvizīti* \_\_\_\_\_

Sertificētā persona: \_\_\_\_\_  
(paraksts, vārds, uzvārds)

Vienošanās dalībnieka pārstāvis: \_\_\_\_\_  
(amats, paraksts, vārds, uzvārds)

## PAKALPOJUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Rīgā, 201\_ .gada \_\_\_\_\_.

Pakalpojuma līguma reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_

Pamatojoties uz 2015.gada 29.decembra deleģēšanas līgumā Nr. SM2015/-77, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas", doto pilnvarojumu organizēt nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu valsts vajadzībām, tai skaitā slēgt nepieciešamos līgumus nekustamo īpašumu vērtības noteikšanai, kas saistīti ar Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltica" būvniecību, kas tiek finansēti no \_\_\_\_\_ paredzētajiem līdzekļiem, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas", kuru saskaņā ar sabiedrības statūtiem pārstāv valdes loceklis Dins Merirands (turpmāk tekstā - Pasūtītājs), no vienas puses, un „Izpildītājs” (pilnvarotas personas vārds, uzvārds) personā, kura/š darbojas pamatojoties uz „Pamatojums” (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses (turpmāk – puse vai puses), saskaņā ar 2017.gada \_\_\_\_\_ Vispārīgo vienošanos Nr. \_\_\_\_\_, noslēdz šādu pakalpojuma līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas izpildīt (*darba apraksts – nekustamo īpašumu vērtības noteikšana tiem nekustamajiem īpašumiem, kas saistīti ar Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltica" būvniecību*) (turpmāk – Darbs), saskaņā ar Vispārīgo vienošanos Nr. \_\_\_\_\_, un Līguma 1.pielikumu "Uzaicinājums" un šī līguma 3.pielikumu „Piedāvājums”.

### 2. Līgumcena

Līgumcena ir EUR \_\_\_\_\_ (skaitlis vārdiem euro un centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Līgumcena). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts papildus normatīvajos aktos noteiktā apmērā un kārtībā.

### 3. Darba izpilde un pušu sadarbība

3.1. Izpildītājam jāveic Darbs Līgumā noteiktajos termiņos un kvalitātē.

3.2. Pasūtītājs tiesīgs rakstveidā pieprasīt Izpildītājam iesniegt rakstisku atskaiti par Darba izpildes gaitu, nosakot vismaz 5 (piecu) darba dienu termiņu atskaites iesniegšanai no pieprasījuma saņemšanas dienas.

3.3. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā paveiktu Darbu Līgumā noteiktajos termiņos, apjomā un kārtībā.

3.4. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, Darba izpildes termiņus vai Līgumcenu, Izpildītājam nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no brīža, kad tas uzzinājis, vai tam vajadzēja uzzināt par šiem apstākļiem, jābrīdina Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un jāiesniedz ietekmes uz Darba izpildi novērtējums.

3.5. Izpildītājam nav tiesības pretendēt uz Darba izpildes termiņu pagarināšanu Līgumā noteiktajos gadījumos, ja Izpildītājs nav savlaicīgi rakstiski paziņojis Pasūtītāja pilnvarotajam pārstāvim par Līguma 3.4.punktā minētajiem apstākļiem.

3.6. Līguma darbības laikā tiek nozīmēta:

3.6.1. no Pasūtītāja puses kontaktpersona - Juridiskā departamenta juriste Agnese Breice, tālrunis 66954254, e-pasts: [agnese.breice@edzl.lv](mailto:agnese.breice@edzl.lv)

3.6.2. no Izpildītāja puses kontaktpersona - \_\_\_\_\_ (amats, vārds, uzvārds), tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

#### **4. Termiņi**

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to parakstījušas abas puses, un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 4.2. Izpildītājam Darbs katrā nekustamā īpašumā jāizpilda Līguma 3.pielikumā "Uzaicinājums" norādītajā Darbu izpildes termiņā.
- 4.3. Izpildītājs iesniedz katrā nekustamā īpašumā izpildīto Darbu rezultātā izstrādātos dokumentus kopā ar Darba nodošanas un pieņemšanas aktu.
- 4.4. Pasūtītājs izskata ar Darba nodošanas un pieņemšanas aktu iesniegtos dokumentus 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc to iesniegšanas un paraksta Darba nodošanas un pieņemšanas aktu, ja Darbs konkrētā nekustamā īpašumā veikts kvalitatīvi, vai nosūta Izpildītājam pretenziju par Darbā konstatētām kļūdām un uzdod kļūdas novērst.
- 4.5. Pēc pretenzijas saņemšanas Izpildītājs par saviem līdzekļiem veic Pasūtītāja norādīto kļūdu labošanu un saskaņā ar Līguma 4.3.punktu iesniedz koriģētus Darbu rezultātā izstrādātos dokumentus kopā ar jaunu Darba nodošanas un pieņemšanas aktu un Pasūtītājs atkārtoti pārbauda Darbus Līguma 4.4.punktā minētā kārtībā un termiņā. Kļūdu labošana nepagarina 4.2.punktā noteikto Darbu izpildes termiņu.
- 4.6 Darbs tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam Darbu rezultātā izstrādāto dokumentāciju un Darbu nodošanas un pieņemšanas aktu, ja Pasūtītājs nav nosūtījis/iesniedzis Izpildītājam pretenziju par Darbā konstatētām kļūdām/neprecizitātēm un ir abpusēji parakstīts Darbu nodošanas un pieņemšanas akts.
- 4.7. Darbu izpildes kavējuma laikā tiek ieskaitīts viss laika periods, kas pārsniedz Līguma 4.2.punktā minēto Darbu izpildes termiņu līdz brīdim, kad Darbi ir izpildīti kvalitatīvi un atbilst šī Līguma noteikumiem, ko apliecina abpusēji parakstīts Darbu nodošanas un pieņemšanas akts, izņemot laiku, kādā Pasūtītājs pārbauda Darbus saskaņā ar šī Līguma 4.4.punktu.

#### **5. Izpildītāja darbinieki**

- 5.1. Izpildītājs Darba izpildei piesaista sertificētu personu, kas norādīta iesniegtajā Piedāvājumā.
- 5.2. Piedāvātajai sertificētas personas kvalifikācijai jābūt tādai, lai tā atbilstu iepirkuma dokumentācijā prasītajai.
- 5.3. Izpildītājam ir jānomaina ikviena Darba izpildē iesaistītā sertificētā persona 5 (piecu) kalendāro dienu laikā, ja to pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
- 5.3.1. atkārtota pavisu savu pienākumu pildīšana;
  - 5.3.2. nekompetence vai nolaidība;
  - 5.3.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana;
  - 5.3.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.

#### **6. Maksājumu kārtība un samaksas dokumenti**

- 6.1. Pasūtītājs veic tikai tāda Darba vai tā daļas apmaksu, kas veikts atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Darba uzdevumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pieņemts ar pušu parakstītu Darbu nodošanas un pieņemšanas aktu 2 (divos) eksemplāros. Darbu nodošanas un pieņemšanas aktu paraksta Izpildītājs no savas puses un iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai.

6.2. Izpildītājs līdz kārtējā mēneša 10. (desmitajam) datumam iesniedz Pasūtītājam sarakstu par iepriekšējā kalendārā mēnesī izpildītiem un Pasūtītāja pieņemtiem Darbiem konkrētos nekustamos īpašumos un atbilstošu rēķinu. Abpusēji parakstīts Darba vai tā daļas nodošanas un pieņemšanas akts apliecina Darba izpildi konkrētā nekustamā īpašumā.

6.3. Norēķins par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem Darbiem, ko apliecina abpusēji parakstīti Darbu vai Darbu daļas nodošanas un pieņemšanas akti, tiek veikts ar pārskaitījumu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc saraksta par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem Darbiem un atbilstoša rēķina saņemšanas. Samaksu Pasūtītājs pārskaita uz Izpildītāja norādīto bankas norēķina kontu.

6.4. Ja Pasūtītājam rodas pretenzijas par sarakstā par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem Darbiem un rēķinā norādīto summu pamatotību, Pasūtītājam ir tiesības iesniegt Izpildītājam motivētu rakstisku pretenziju un neapmaksāt rēķinu līdz brīdim, kamēr pretenzijas nav atrisinātas.

6.5. Ja Pasūtītājam ir nepieciešami aktualizēti nekustamā īpašuma Izpildītāja Darbu rezultātā izstrādātie dokumenti, pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam bez maksas jāsaņem un 10 (desmit) darba dienu laikā jānosūta Pasūtītājam aktualizēti Darbu rezultātā izstrādātie dokumenti. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt šajā punktā minēto Darbu rezultātā izstrādāto dokumentu aktualizāciju ne vairāk kā 3 (trīs) reizes katram nekustamajam īpašumam un ne ilgāk kā 3 (trīs) gadu laikā pēc sākotnējo Darbu rezultātā izstrādāto dokumentu nodošanas Pasūtītājam.

6.6. Rēķinā norādāmi šādi maksātāja rekvizīti:

Maksātājs	SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
Reģistrācijas Nr.	40103836785
Juridiskā adrese	Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV 1743
Bankas nosaukums	Nordea banka
Bankas konta Nr.	LV81NDEA0000084257950

6.7. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji aprēķināt un ieturēt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz Līgumu, pienākas Izpildītājam.

## 7. Darba kvalitāte un līgumsods

7.1. Izpildītāja nodotajā Darbā konstatētās kļūdas un trūkumi Izpildītājam jālabo par saviem līdzekļiem. Ja Izpildītājs neveic prasītos labojumus, Pasūtītājam ir tiesības kļūdu labošanu uzdot trešajām personām, un Izpildītājam ir jāsedz šo labojumu izmaksas nekavējoši pēc rēķina saņemšanas no Pasūtītāja. Šīs Pasūtītāja tiesības neatbrīvo Izpildītāju no Līguma 7.3.punktā noteiktā līgumsoda. Šajā gadījumā līgumsodu aprēķina un piemēro līdz dienai, kad Pasūtītājs nolīdzis kļūdu labošanai trešo personu vai līdz Līguma darbības izbeigšanai, - atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais.

7.2. Ja Pasūtītājs kavē Līgumā noteiktos maksājumus, tad Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,1 (nulle komats viens) % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nesamaksātā maksājuma apmēra.

7.3. Ja Izpildītājs kavē Darba izpildes termiņu vai Darbu rezultātā izstrādāto dokumentu aktualizācijas termiņu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1 (nulle komats viens) % apmērā no Līgumcenas par attiecīgo nekustamo īpašumu par katru



nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no galvenās saistības apmēra – Līguma 2.1.punktā noteiktās Līgumcenas.

7.4. Ja Izpildītājs nepilda citas Līguma saistības, kas nav norādītas Līguma 7.3.punktā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu par katru pārkāpuma gadījumu:

7.4.1. EUR 50 (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā, ja attiecīgā nekustamā īpašuma Līgumcena ir līdz 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi);

7.4.2. EUR 100 (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā, ja attiecīgā nekustamā īpašuma Līgumcena ir lielāka par EUR 250 (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un līdz EUR 700 (septiņi simti *euro* un 00 centi);

7.4.3. EUR 150 (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā, ja attiecīgā nekustamā īpašuma Līgumcena ir virs EUR 700 (septiņi simti *euro* un 00 centi).

7.5. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu, pamatojoties uz Līguma 9.2.1., 9.2.2., 9.2.3. vai 9.2.4. punktu, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja maksāt līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no Līguma 2.1.punktā noteiktās Līgumcenas.

## **8.Līguma grozīšanas kārtība**

8.1. Līgumu var grozīt tikai Līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumi tiek noformēti rakstveidā un pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.2. Pasūtītājs drīkst grozīt Darba uzdevumu, Darba izpildes termiņu un/vai Līgumcenu, , jebkurā no šādiem gadījumiem:

8.2.1. tiek veikti grozījumi nekustamo īpašumu novērtēšanas jomu regulējošos normatīvos aktos un tie ietekmē Darba izpildes termiņu vai apjomu;

8.2.2. ja Pasūtītāja rīcības dēļ, kas radusies no Pasūtītāja neatkarīgu un objektīvu apstākļu dēļ, Līgumu nav iespējams izpildīt noteiktajā termiņā vai apjomā.

8.2.3. Pasūtītājam objektīvu iemeslu dēļ zudusi nepieciešamība pēc visu Līgumā minēto Darbu izpildes, kā rezultātā samazinās veicamo Darbu apjoms vai rodas nepieciešamība pēc papildus Darbiem.

8.3. Pasūtītājs, konstatējot 8.2. punkta apakšpunktos uzskaitītos gadījumus un grozot Darba uzdevumu vai Darba izpildes termiņu, nepieciešamības gadījumā groza Līgumcenu attiecīgajam nekustamajam īpašumam, to paaugstinot vai samazinot, bet nepārsniedzot Izpildītāja atklātam konkursam iesniegtajā Finanšu piedāvājumā norādīto maksimālo cenu Darbiem atbilstošas platības un veida nekustamā īpašumā.

## **9. Līguma izbeigšanas kārtība**

9.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību bez jebkāda zaudējumu atlīdzības pienākuma, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš, ja:

9.1.1. Pasūtītājs vairāk kā 60 (sešdesmit) dienas kavē līgumā noteiktos maksājumus par kvalitatīvi paveiktu Darbu vai Darba daļu.

9.1.2. ir pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Pasūtītāja bankrotu vai Pasūtītājs tiek likvidēts.

9.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līguma darbību bez jebkāda zaudējumu atlīdzības pienākuma, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš, ja:

9.2.1. Izpildītājs kavē Līgumā noteikto Darba izpildes termiņu ilgāk par 15 (piecpadsmit) kalendārajām dienām.

9.2.2. Izpildītājs atsakās labot kļūdas un trūkumus Darbā.

9.2.3. ir pasludināts Izpildītāja maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai Izpildītājs tiek likvidēts.

9.2.4. Izpildītājas nepilda citas Līguma saistības, kas nav norādītas Līguma 9.2.1. līdz 9.2.3.punktos, un konstatētās neatbilstības nav novērstas 10 (desmit) dienu laikā no rakstiska Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.

9.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja Pasūtītājam ir zudusi nepieciešamība saņemt Darbus. Šādā gadījumā Līgums uzskatāms par izbeigtu ar paziņojuma adresātam izsniegšanas brīdi vai Paziņošanas likuma 8.pantā noteiktā termiņā, ja paziņojums nosūtīts pa pastu.

9.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš, ja nepieciešamas atkārtoti veikt nekustamā īpašuma zemes ierīcības darbus un /vai zemes kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbus.

9.5. Abpusēji rakstiski vienojoties, puses var izbeigt Līguma darbību cita iemesla dēļ.

## **10. Apdrošināšana**

10.1. Izpildītājs apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Līguma spēkā stāšanās dienas, iesniegt Pasūtītājam apdrošināšanas polises, apdrošināšanas līguma un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus, savas profesionālās atbildības apdrošināšanai ar sekojošiem noteikumiem:

10.1.1. kopējais atbildības limits konkrētā objektā ne mazāks kā EUR \_\_\_\_\_ (*summa vārdiem*);

10.1.2. atbildības limits par katru gadījumu konkrētā objektā ne mazāks kā EUR \_\_\_\_\_ (*summa vārdiem*);

10.1.3. pašrisks ne lielāks kā EUR \_\_\_\_\_ (*summa vārdiem*);

10.1.4. apdrošināšanas riski - visi zaudējumi un kaitējumi, kurus Izpildītājs, pildot Līgumu, ir radījis trešajām personām un Pasūtītājam – SIA „Eiropas dzelzceļa līnijas”.

10.2. Ja apdrošināšanas Līgums nav noslēgts uz konkrētu objektu Izpildītājs kopā ar apdrošināšanas polisi, apdrošināšanas līgumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, izsniedz Pasūtītājam izziņu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu ar atbildības limitiem, kas atbilst 10.1.punktā noteiktam apmēram.

10.3. Izpildītājs apņemas uzturēt spēkā visā Vispārīgās vienošanās darbības laikā Līguma 10.1.punkta noteikumiem atbilstošu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, apdrošināšanas polisi un atbildības limitus.

10.4. Ja apdrošināšanas līgumam un apdrošināšanas polisei Līguma 10.3.punktā minētajā laikā beidzas termiņš, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam jaunus tāda paša veida un satura Līguma 10.1. un 10.2.punktā noteiktos dokumentus ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas

pirms esošā profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma un polises spēkā esamības termiņa pēdējās dienas.

10.5. Pirms Līguma 10.1.punktā noteiktā apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises parakstīšanas, attiecīgais apdrošināšanas līgums un apdrošināšanas polise, kā arī jebkādi grozījumi apdrošināšanas līgumā un apdrošināšanas polisē iepriekš ir rakstveidā jāaskaņo ar Pasūtītāju. Gadījumā, ja Izpildītājs neievēro šajā punktā noteikto, uzskatāms, ka Izpildītājs nav izpildījis šajā Līgumā noteikto pienākumu par apdrošināšanas līguma un polises nodrošināšanu un uzturēšanu spēkā Līgumā noteiktajā termiņā.

## 11. Nepārvarama vara

11.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, t.sk., dabas katastrofas, citas katastrofas un avārijas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, kā arī tāda ārējo normatīvo aktu pieņemšana, kas liedz abām vai vienai pusei turpināt līgumsaistību izpildi, un citi apstākļi, kas neiekļaujas pušu iespējamās kontroles robežās un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst.

11.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa ieskata ir iespējama un paredzama viņa līgumsaistību izpilde, un pēc otras puses pieprasījuma jāiesniedz kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kas satur nepārvaramas varas vai ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja Līguma turpmāka izpilde nav iespējama, puses sastāda Darba nodošanas un pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto Darba daļu. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) kalendāro mēnesi un Puses nespēj vienoties par turpmāku Līguma izpildi, jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no turpmākas Līguma izpildes, iesniedzot par to rakstisku paziņojumu otrai Pusei.

## 12. Strīdu risināšana

Strīdus risina sarunu ceļā, bet, ja puses 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā neparānā vienoties, tad strīdus izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

## 13. Papildus noteikumi

13.1. Līgumam ir pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:

13.1.1. 1.pielikums „Piedāvājums” uz \_\_\_\_\_ (skaitlis vārdiem) lapām;

13.1.2. 2.pielikums „Tehniskā specifikācija” uz \_\_\_\_\_ (skaitlis vārdiem) lapām;

13.1.3. 3.pielikums “Uzaicinājums” uz \_\_\_\_\_ (skaitlis vārdiem) lapām.

13.2. Līgums noslēgts \_\_\_ (skaitlis vārdiem) eksemplāros latviešu valodā ar \_\_\_\_\_ (skaitlis vārdiem) pielikumiem uz \_\_\_\_\_ (skaitlis vārdiem) lapām, pa 1 (vienam) līguma eksemplāram katrai pusei.

## 14. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
Nosaukums	<b>SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”</b>	

Juridiskā adrese	Gogoļa iela 3, Rīga, LV- 1743	
Faktiskā adrese	Maskavas iela 12, Rīga, LV-1050	

### **15. Pušu paraksti**

Pasūtītājs  
SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"  
valdes loceklis

Izpildītājs

Dins Merirands

**PIEDĀVĀJUMS Nr.**

\_\_\_\_\_ (darba apraksts) veikšanai

(iepirkuma identifikācijas Nr.EDZL\_\_\_\_\_)

Vienošanās dalībnieka nosaukums\_\_\_\_\_

Rīgā, 201\_\_gada \_\_\_\_\_ (datums)

Piedāvājumam Pasūtījuma līguma noslēgšanai izstrādāt Darba nodevumu saskaņā ar Pasūtītāja uzaicinājumu Nr. \_\_ par šādu summu:

Nr.p.k.	Darba apraksts (atbilstoši Vienošanās tehniskajai specifikācijai)	Vērtējama objekta adrese vai nosaukums	Vērtējuma mērķis	Papildus informācija par vērtējamo objektu vai vērtēšanu	Darbu izpildes termiņš	Vienības cena EUR (bez PVN)
1.						
Kopā EUR (bez PVN)						
PVN 21%						
Kopā EUR (ar PVN)						

(Vienošanās dalībnieka nosaukums) apņemas piegādāt izstrādātos Darba nodevumus līdz (gads, mēnesis, datums, precīzs laiks, piegādes vieta).

Vienošanās dalībnieka vārdā Pasūtījuma izpildi nodrošinās sertificēta persona \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), \_\_\_\_\_ (sertificētā joma) sertifikāts Nr. \_\_\_\_.

Ar šo apliecinu, ka esmu iepazinies ar Uzaicinājumā Nr. \_\_ noteiktajām prasībām, esmu gatavs izpildīt pakalpojumu norādītajā laikā, un man nav spēkā citas līgumsaistības, kas varētu traucēt Pakalpojuma līguma saistību izpildi.

\_\_\_\_\_ (sertificētās personas paraksts)

Apliecinām, ka cenā esam iekļāvuši visas izmaksas, kas norādītas Vienošanās 1.pielikumā „Finanšu piedāvājums”.

Cita informācija (ja nepieciešams).

Pielikumā: Darba izpildes grafiks Pakalpojuma līgumam.

**Vienošanās dalībnieka kontaktpersona**

Kontaktpersonas rekvizīti \_\_\_\_\_

Sertificētā persona:

\_\_\_\_\_ (paraksts, vārds, uzvārds)

Vienošanās dalībnieka pārstāvis:

\_\_\_\_\_ (amats, paraksts, vārds, uzvārds)

Pakalpojuma līguma projekta  
2.pielikums “Tehniskā specifikācija”

Gatavojot pakalpojuma līgumu ar Vienošanās dalībniekiem, komisija šeit pievieno Tehnisko specifikāciju.

Pasūtītājs  
SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”  
valdes loceklis

Dins Merirands

Vienošanās dalībnieks

**Darbu pieņemšanas un nodošanas akts Nr. \_\_\_\_\_ (akta numurs)**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas", reģistrācijas Nr. 40103836785, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, tās valdes locekļa Dina Meriranda personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no vienas puses, turpmāk tekstā – "Pasūtītājs", pieņem Pakalpojumu un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_, no otras puses, turpmāk tekstā – "Izpildītājs", abas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk tekstā – "Puses", nodod Pakalpojumu parakstot šo aktu, turpmāk tekstā – "Akts" par sekojošo:

- 1) Izpildītājs ir kvalitatīvi veicis 201\_\_ gada \_\_. \_\_\_\_\_ Pakalpojuma līgumā Nr. \_\_\_\_\_ 1.1. punktā minēto Pakalpojumu;
- 2) Izpildītājs nodod un Pasūtītājs pieņem nekustamā īpašuma "Nosaukums", adrese, kadastra Nr. \_\_\_\_\_, vērtējuma 2 oriģināleksemplārus un 1 CD (iesniegti 201\_\_ gada\_\_.);
- 3) Vērtējuma elektronisko formu nosūta uz e-pasta adresi [agnese.breice@edzl.lv](mailto:agnese.breice@edzl.lv) 201\_\_ gada\_\_.
- 4) Pasūtītājam iebildumu un pretenziju par Pakalpojuma izpildi nav;
- 5) Pasūtītājs apņemas maksāt Izpildītājam par Pakalpojumu EUR \_\_\_\_\_.
- 6) Šis akts ir sastādīts divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram. Abiem šī akta eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

**Pasūtītājs:**

SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"  
Gogoļa iela 3, Rīga  
Valdes loceklis

**Izpildītājs:**

Dins Merirands