

IEPIRKUMA KOMISIJAS 29.03.2017. SNIEGTĀ ATBILDE UZ IEINTERESĒTĀ
PIEGĀDĀTĀJA UZDOTO JAUTĀJUMU

par atklāta konkursa “**Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma tirgus
vērtības un kompensējamo zaudējumu noteikšana**”

(Iepirkuma identifikācijas Nr. EDZL 2016/5 CEF)

NOLIKUMU

1.jautājums:

Pēc mūsu domām, Nolikumā ir pieļautas vairākas nepilnības, bet būtiskākā ir tā, ka nav zināms potenciāli vērtējamo objektu saraksts, kam, uzsākot potenciālās atsavināšanas procedūru, jau vajadzētu būt Jūsu rīcībā (jābūt identificētiem), kā arī Nolikuma Finanšu piedāvājumā (Pielikums Nr. 6) norādītā Novērtējamo objektu kategorija ir pārāk vispārināta un nekonkrēta. Finanšu piedāvājumā norādītajām Novērtējamo objektu kategorijām, katrai atsevišķajai kategorijai cenu piedāvājums, atkarībā no īpašuma sastāva, platības un darbības veida, var atšķirties par vairākiem simtiem vai pat tūkstošiem eiro.

1.atbilde:

Iepirkuma rezultātā tiks slēgta Vispārīgā vienošanās ar pretendentiem, kuri būs piedāvājuši nolikuma prasībām atbilstošus piedāvājumus ar zemākajām cenām. Vispārīgās vienošanās ietvaros (sk. nolikuma pielikumu Nr.9) Pasūtītājs nosūtīs Vispārīgās vienošanās dalībniekiem uzaicinājumu iesniegt piedāvājumu katra konkrētā nekustamā īpašuma (objekta) novērtēšanai. Uzaicinājuma darba aprakstā Pasūtītājs norādīs tā rīcībā esošo informāciju par katru attiecīgo nekustamo īpašumu, kas Vispārīgās vienošanās dalībniekiem ļaus iesniegt piedāvājumus, nosakot veicamajam darba apjomam atbilstošu cenu.

Pasūtītāja noteiktais darbu iedalījums nolikumā piedāvā noteikt katra pretendenta maksimālo cenu attiecīgajās darbu pozīcijās, kuru Vispārīgās vienošanās darbības laikā Vispārīgās vienošanās dalībnieks, iesniedzot savu piedāvājumu, nedrīkstēs pārsniegt. Ar Vispārīgās vienošanās dalībnieku, kurš iesniegs piedāvājumu ar viszemāko cenu par darbu izpildi konkrētajā objektā, Pasūtītājs slēgs līgumu par attiecīgo darbu veikšanu.

Ņemot vērā minēto, atklāta konkursa nolikumā ir sniegta nepieciešamā informācija, uz kuru pamatojoties pretendenti var sagatavot piedāvājumu Vispārīgās vienošanās slēgšanai.