Institūcija

1. Uzsāk atsavināšanas procesu, apzinot nepieciešamos īpašumus.

2.Paziņo

Īpašniekam par uzaicinājumu piedalīties atlīdzības noteikšanā, par informācijas sniegšanu par zaudējumiem, kādi īpašniekam varētu rasties. Papildus informē par zemes konsolidācijas iespējām.*

Izvēlas atsavināšanu

3.Izveido

atlīdzības noteikšanas komisiju.

Izvēlas konsolidāciju

3.a. uzsāk konsolidāciju

Neīsteno konsolidāciju

Īsteno konsolidāciju

Nekustamā īpašuma īpašnieks

4. sniedz informāciju

VAI

5. nesniedz informāciju vai paziņo, ka nepiedalīsies atlīdzības noteikšanā.

6. Institūcija

veic novērtēšanu, ņemot vērā informāciju, kuru var iegūt bez īpašnieka piedalīšanās (no citām iestādēm) un kura raksturo īpašumu tā apsekošanas dienā.

7. Institūcija

iegūto informāciju iesniedz komisijai izvērtēšanai.

Atlīdzības noteikšanas komisija

8.Izvērtē

9.Nosaka darba uzdevumu nekustamo īpašumu vērtētājam.

10. Pieņem lēmumu, kurā cita starpā norāda arī zaudējumus, kuru apmēru noteiks komisija, un zaudējumus, kuru apmēru ierosina uzdot noteikt nekustamā īpašuma vērtētājam vai citiem ekspertiem, vai speciālistiem.

11. Iesniedz lēmumu

12. Institūcija

atbalsta

neatbalsta

Zaudējumus nosaka komisija vai sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs, vai cits eksperts, vai speciālists.

Atlīdzību par zaudējumiem nosaka komisija.

Ja atsavina īpašuma daļu, tad zaudējumus nosaka nekustamā īpašuma vērtētājs.

13. Institūcija

nosaka termiņu, līdz kuram nosaka zaudējumu apmēru, kas nepārsniedz 30 dienas.

14. izvēlas sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju (publiskā iepirkuma kārtībā).

15. Apsekošanā uzaicina piedalīties īpašnieku.

16. Iesniedz vērtētājam darba uzdevumu, informāciju par īpašumu, un nosaka termiņu, kas nepārsniedz 30 dienas.

17. Nekustamā īpašuma vērtētājs

Veic nekustamā īpašuma novērtēšanu un zaudējumu apmēra aprēķinu.

18. Sagatavo vērtējumu un to zaudējumu aprēķinu, kuru apmēru uzdots noteikt nekustamā īpašuma vērtētājam vai citiem ekspertiem, vai speciālistiem.

19. Iesniedz institūcijā.

Atlīdzības noteikšanas komisija

20. izvērtē dokumentus un aprēķina atlīdzību.

21. sasauc sēdi, lai izvērtētu aprēķināto atlīdzību. Uz sēdi uzaicina (vismaz 30 dienas iepriekš) īpašnieku un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma vērtētāju un citus ekspertus vai speciālistus, kas noteikuši zaudējumu apmēru.

Nekustamā īpašuma īpašnieks

22. sniedz viedokli un argumentus par atlīdzības apmēru.

22. informē, ja nevēlas piedalīties sēdē.

23. Komisija drīkst, informējot uzaicinātās personas, sasaukt sēdi pirms uzaicinājumā norādītā termiņa beigām.

24. ***Komisijas sēde***

Komisija iepazīstina īpašnieku ar informāciju un dokumentiem, kas pamato atlīdzību un tās apmēru, atbild uz jautājumiem par vērtējumu, zaudējumiem, to apmēru un aprēķinu vai pieprasa uzaicinātajām personām skaidrojumu.

25. Nekustamā īpašuma īpašnieks

var iesniegt sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja vērtējumu vai zaudējumu aprēķinu, kas atšķiras no institūcijas izvēlētā vērtētāja vērtējuma vai zaudējumu aprēķina.

26. Institūcija

nosūta abus aprēķinus atzinuma sniegšanai biedrībai „Latvijas īpašumu vērtētāju asociācija" (turpmāk – LĪVA).

27. LĪVA

sniedz atzinumu 30 dienu laikā

atbilstošs ir institūcijas izvēlētā vērtētāja vērtējums vai abu vērtējums

neatbilstošs ir tikai institūcijas izvēlētā vērtētāja vērtējums vai zaudējumu aprēķins

abu vērtētāju vērtējumi vai zaudējumu aprēķini ir neatbilstoši

28. Institūcija

izvērtējot lietderību, uzdod komisijai lemt par atlīdzības apmēra apstiprināšanu, ievērojot īpašnieka izvēlētā vērtētāja aprēķinu vai uzdod institūcijas izvēlētajam vērtētājam novērst trūkumus vai izvēlas citu vērtētāju un veic atkārtoti.

28. Institūcija

izvērtējot lietderību, uzdod vērtētājam novērst trūkumus vai izvēlas citu vērtētāju un atkārtoti veic novērtēšanu vai zaudējumu apmēra noteikšanu.

28. Atlīdzības noteikšanas komisija

lemj par atlīdzības apmēra apstiprināšanu, ievērojot institūcijas izvēlētā vērtētāja vērtējumu un zaudējumu aprēķinu.

29. Atlīdzības noteikšanas komisija

slēgtā sēdē lemj par atlīdzības apstiprināšanu.

30. Institūcija

izvērtē komisijas apstiprināto atlīdzības apmēru.

31. Institūcija

apstiprina komisijas noteikto atlīdzību, pieņemot lēmumu par atlīdzības apmēru.

VAI

uzdod komisijai novērst trūkumus un atkārtoti noteikt atlīdzību.

* Zemes konsolidācijai kā kompensācijas veidam īpašnieks piekrīt brīvprātīgi. Vispirms notiek atsavināmo īpašumu apzināšana, tad tiek izvērtētas zemes konsolidācijas iespējas un tiek noteiktas izmaksas. Ja īpašnieks piekrīt zemes konsolidācijai, turpmākā procedūra tiek noteikta arī saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma normām, izņemot zaudējumu atlīdzināšanu, kas notiek saskaņā ar Atsavināšanas likumu.