



Rail Baltica
Implemented by



EIROPAS
DZELZCEĻA
LĪNIJAS



RIX

**RAIL BALTICA «STARPTAUTISKĀS
LIDOSTAS «RĪGA»» DZELZCEĻA
STACIJAS, SAISTĪTĀS
INFRASTRUKTŪRAS UN
ESTAKĀDES BŪVPROJEKTS**

7.05.2019/RIGA

Projekta ieviesēji

Labuma guvēji

- ⦿ Igaunijas Republikas Ekonomikas lietu un sakaru ministrija
- ⦿ Latvijas Republikas Satiksmes ministrija
- ⦿ Lietuvas Republikas Ekonomikas lietu un sakaru ministrija



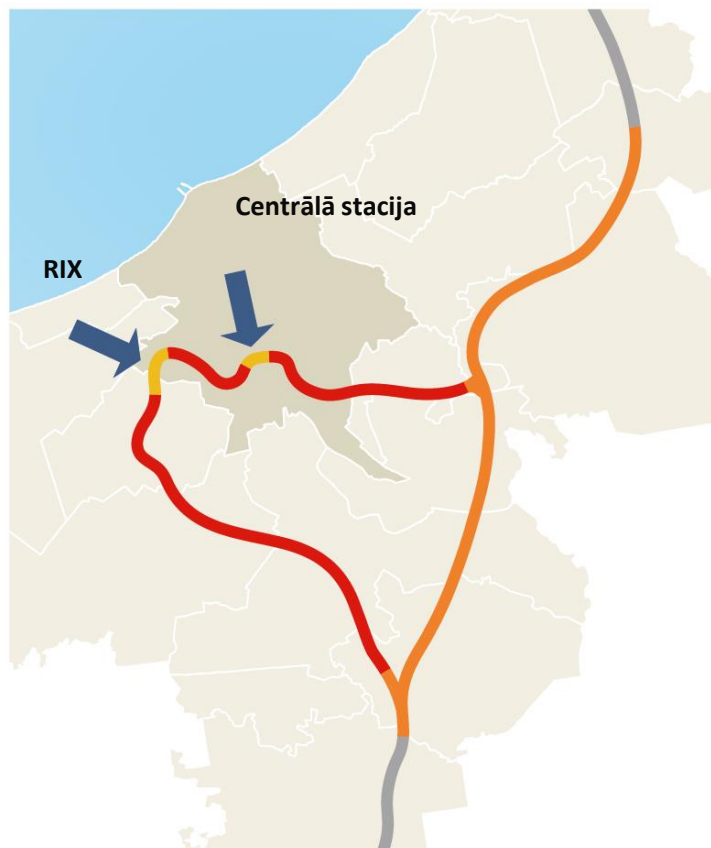
Koordinatori un ieviesējs

RB Rail

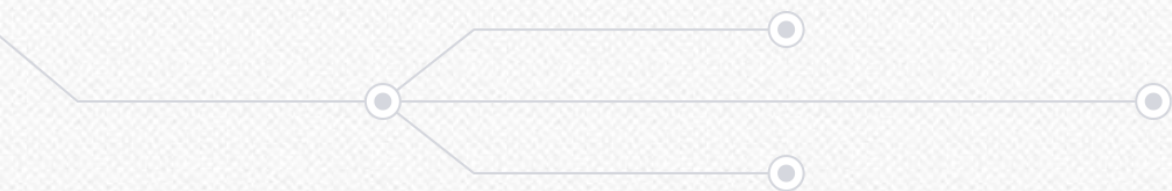
- ⦿ Rail Baltic Estonia OU
- ⦿ Estonian Technical Regulatory Authority
- ⦿ Eiropas Dzelzceļa līnijas SIA
- ⦿ Rail Baltica statyba UAB
- ⦿ Lietuvos geležinkeliai JSC

Nacionālie ieviesēji

Atbildību sadalījums



Uzdevums	RBR	EDzL
Būvprojekts	Pamata trase	Centrālā stacija, RIX, Depo
«NoBo»	✓	✓
Būvekspertīze	✓	✓
Īpašumu atsavināšana	✗	✓
Arheoloģiskā izpēte	✗	✓
Būvdarbi	Pārrobežu sekcijas, Signalizācija, ERTMS	Pamata trases un punktveidu objektu būvniecība



▼ **Lietotājs**
iesaisties jau
šodien



● No:

Vai mums šis ir nepieciešams?

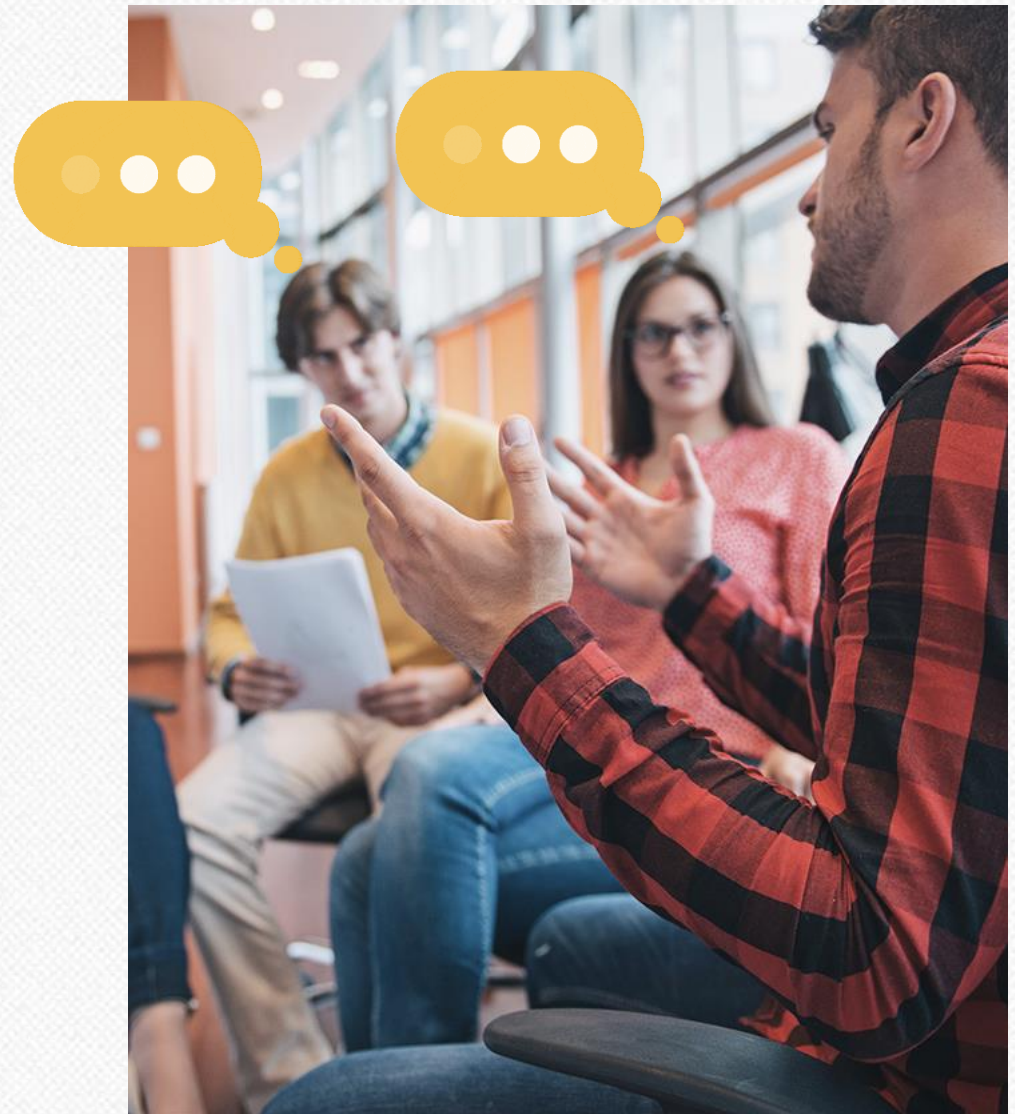


● Uz:

No kritizēšanas uz iesaistīšanos
procesos

Konstruktīvs dialogs

Atrast risinājumus



● Rezultāts:

Risinājums atrasts

Cerētās ekspektācijas īstenotas





Rīgas Centrālā stacija



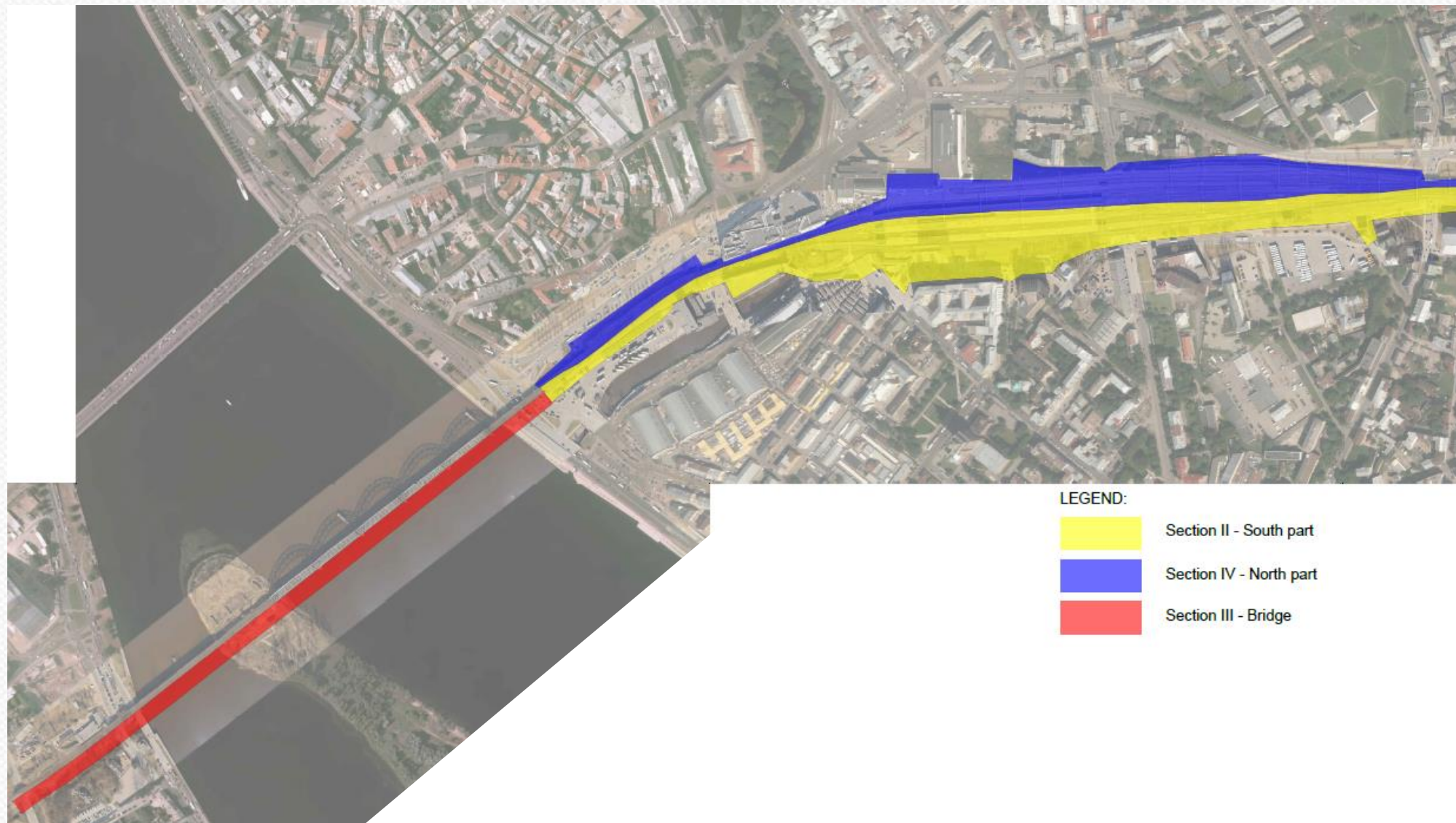
- Sakārtota abu platumu dzelzceļa **pasažieru apkalpošana** – uzgaidāmās telpas, vides pieejamība, paplašināti gājēju tuneļi zem dzelzceļa sliekšņiem
- Jauns **Elizabetes un Timoteja ielu savienojums**
- Vizuāli un funkcionāli **savienotas divas pilsētas puses**, norokot uzbērumu posmā no Timoteja ielas līdz Gogoļa ielai un no Prāgas ielas līdz Kungu ielas pagarinājumam
- Jauns **gājēju un velosipēdistu savienojums** no pilsētas centra uz Pārdaugavu
- Sakārtota, **pievilcīga stacijas D ieeja**
- Uzlabota **publiskā ārtelpa**
- **Jauniegūtas teritorijas** norakto uzbēruma daļu vietā



Jauns Dzelzceļa tilts



- Tilts - 23 laidumi, 1 km
- Velo un gājēju ceļa izbūve 1,4 km



From the ground floor
to the platform level

From platform level to
concourse

From concourse to the
platform level

From the ground floor to
the platform level

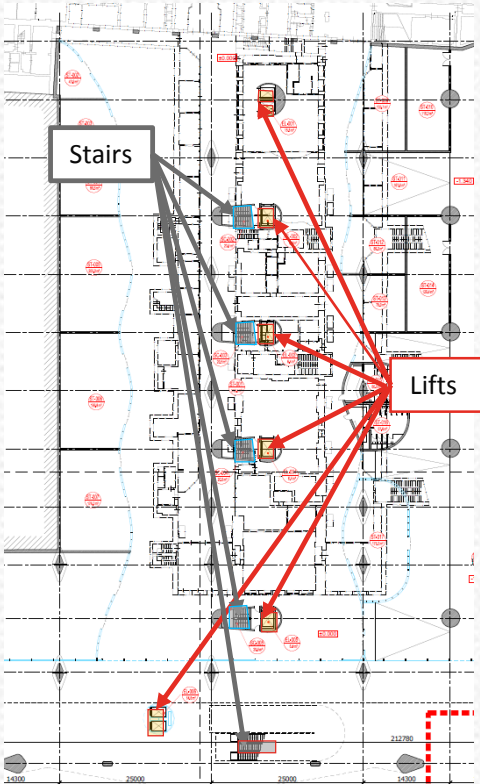
From the ground floor to
the platform level

From the ground floor to
the concourse level

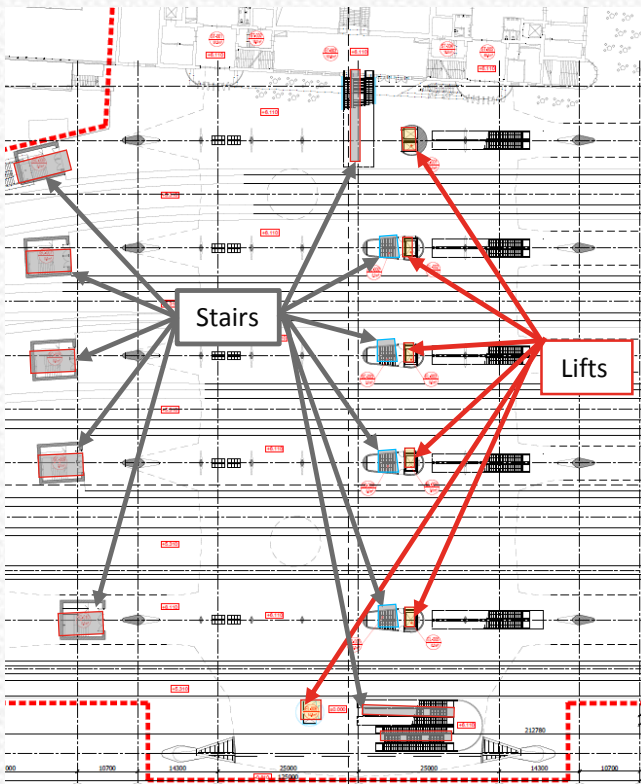
From the ground floor to
the concourse level

NO	STĀVS	SKAITS	PIEZĪMES
1	Uzgaidāmais stāvs	4	No uzgaidāmā stāva uz stacijas ēku
2	Pasažieru platformas	10	No uzgaidāmā stāva uz platformām
3	Stacijas ēka	7	No 1. stāva uz platformām
4	Multimodālā transprota teritorija	5	No multimodālā centra uz platformām

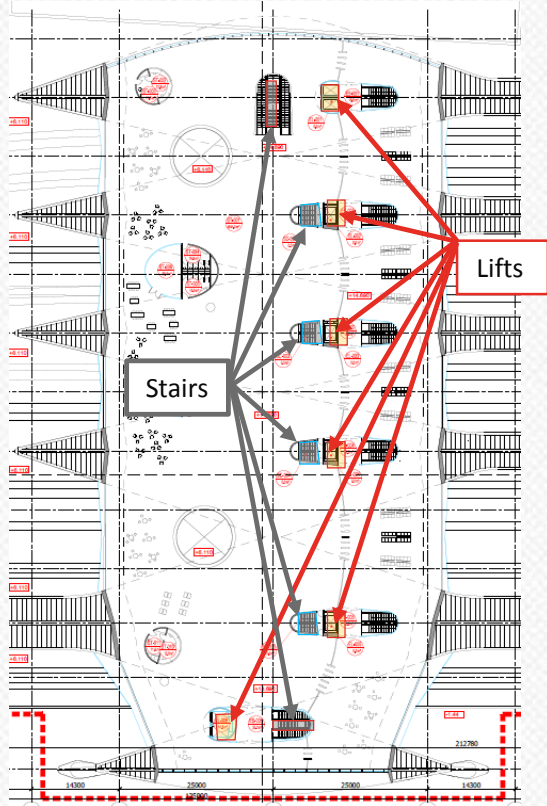
GROUND FLOOR



PLATFORM LEVEL



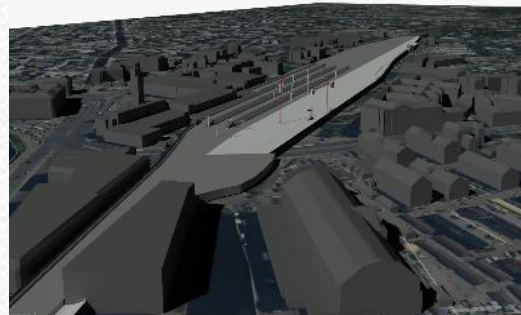
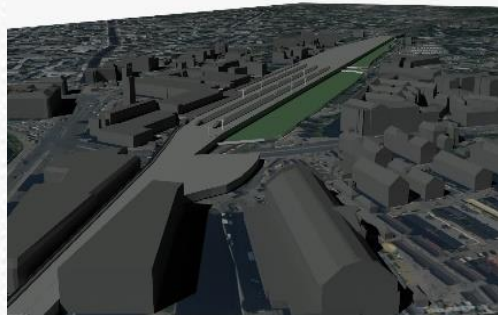
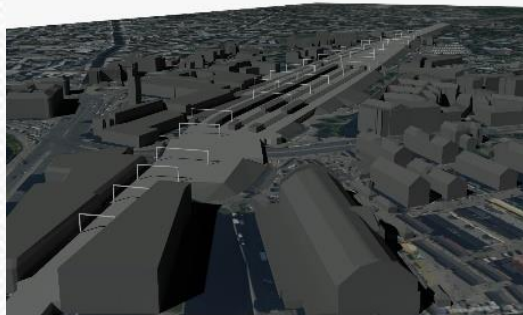
CONCOURSE LEVEL



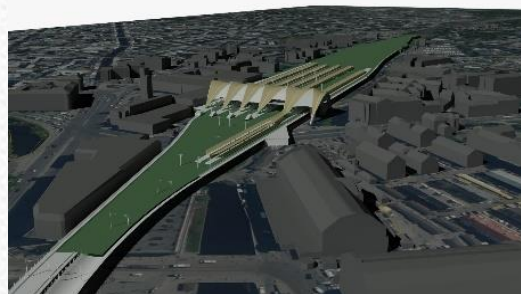
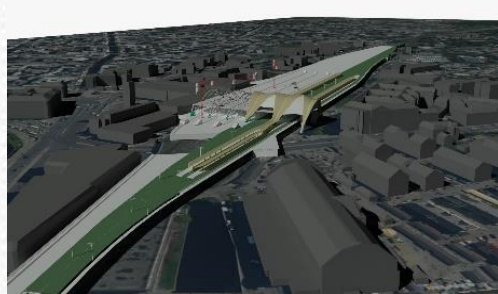
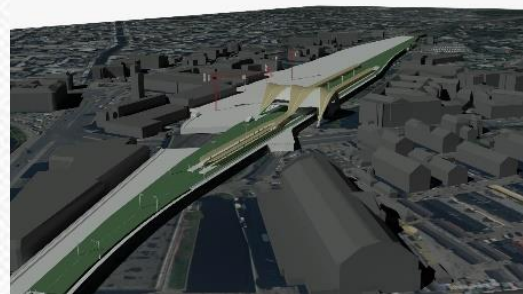
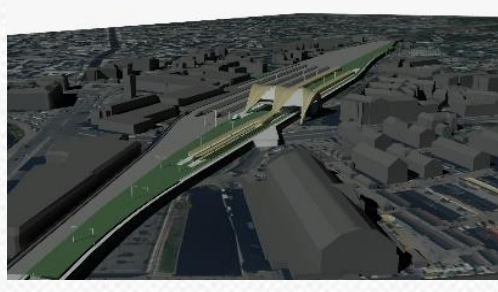
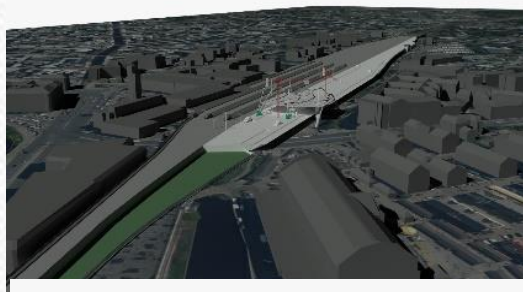
NO	STĀVS	LIFTI
1	Uzgaidāmais stāvs	8
2	Pasažieru platformas	
3	Stacijas ēka	
4	Multimodālā transporta teritorija	0

NO	STĀVS	KĀPNES	PIEZĪMES
1	Uzgaidāmais stāvs	8	No uzgaidāmā stāva uz stacijas ēku
2	Pasažieru platformas	5	No uzgaidāmā stāva uz platformām
3	Stacijas ēka	5	No 1. stāva uz platformām
4	Multimodālā transporta teritorija	10	No multimodālā centra uz platformām

Ne centrs, ne Stacija vienlaicīgi netiks slēgti



- ✓ Projektēšana 2021
- ✓ Dienvidu puse 2022
- ✓ Ziemeļu puse 2024
- ✓ Noslēguma apdare 2025
- ✓ Tilts no 2022-2025

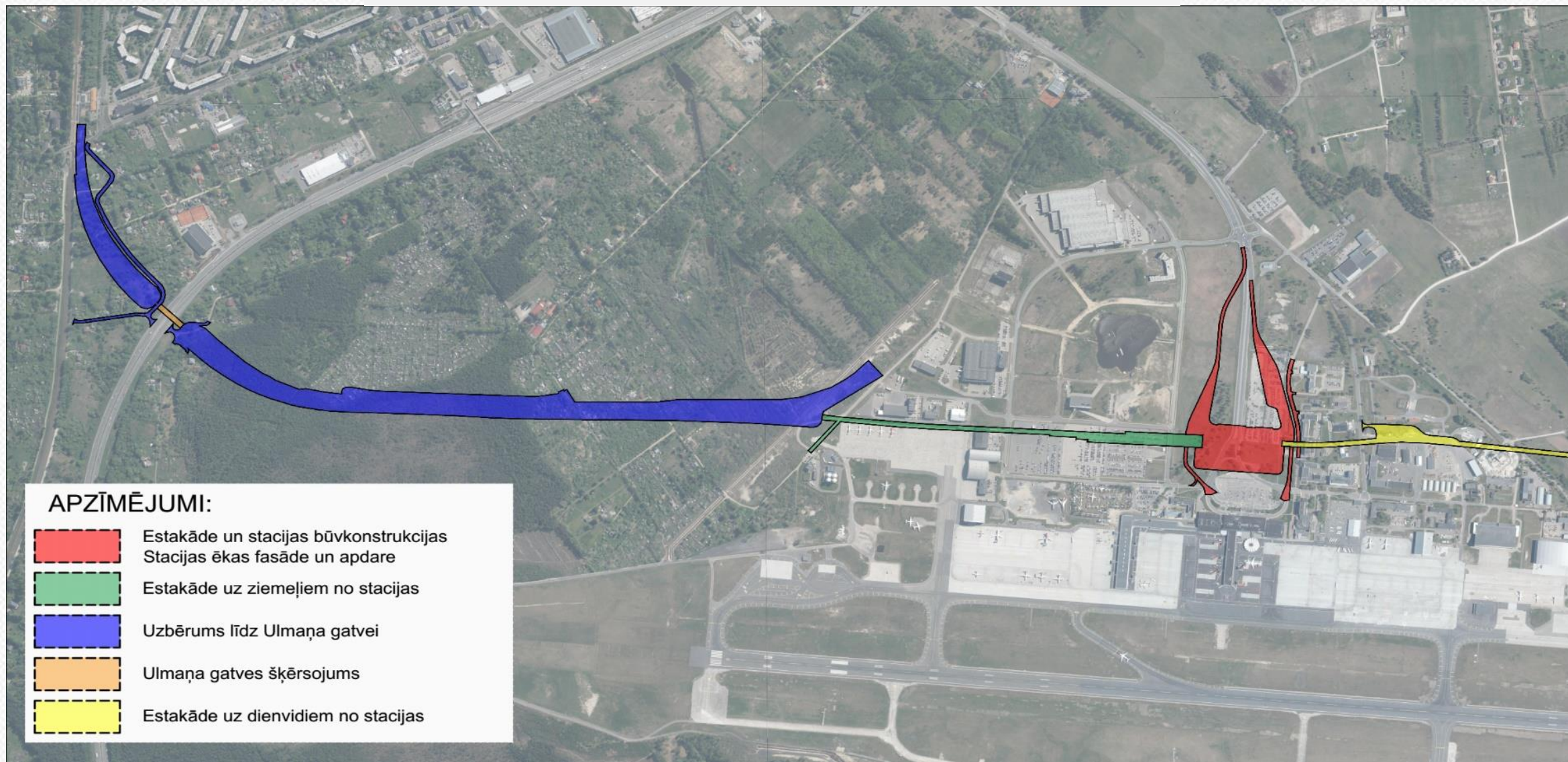




Rail Baltica RIX stacija



PROJEKTA IEVIEŠANAS SECĪBA



STACIJAS ĒKAS VIZUALIZĀCIJAS

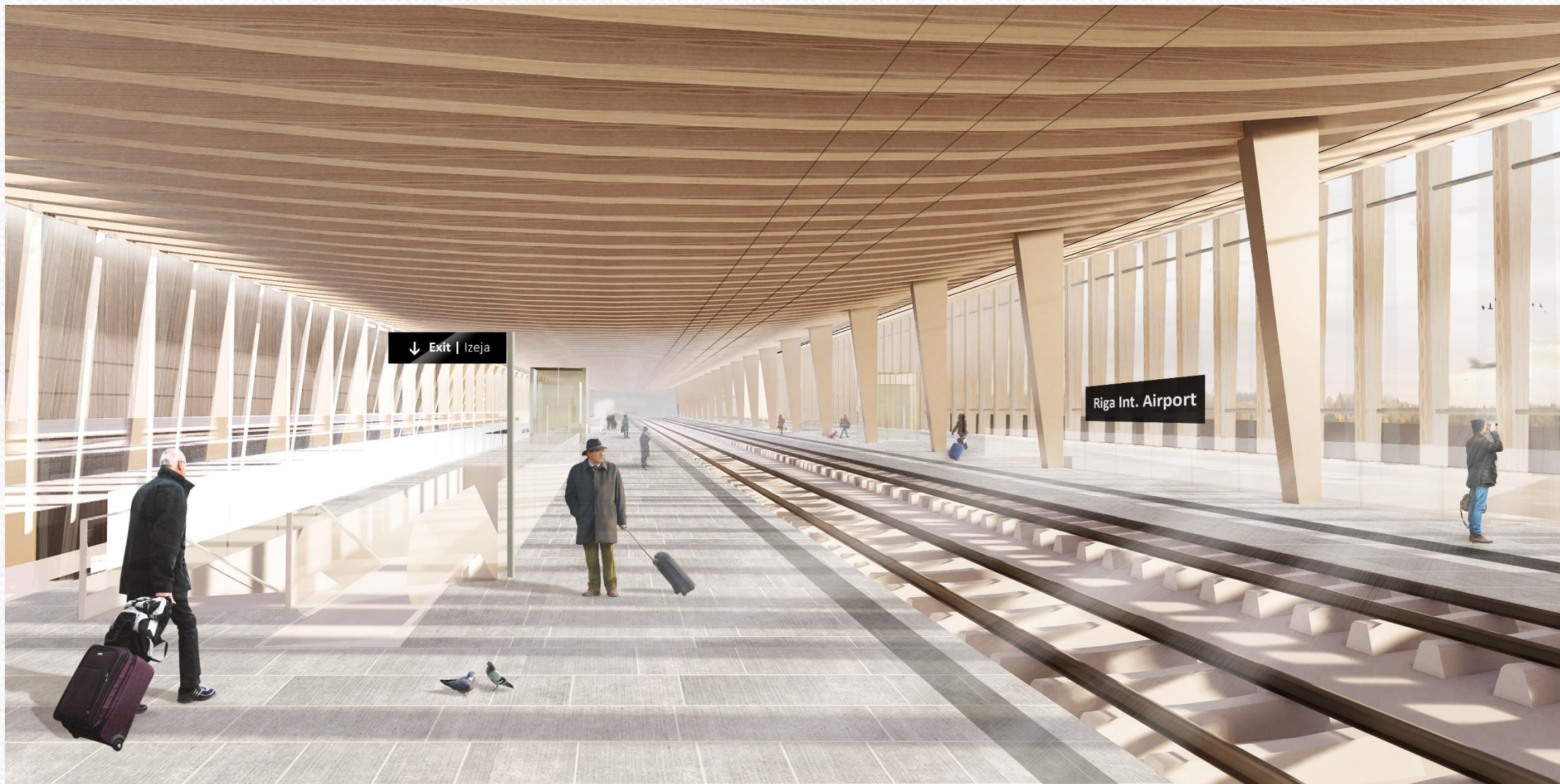


Galvenā fasāde



Perspektīvas skats no zaļā koridora

STACIJAS ĒKAS VIZUALIZĀCIJAS

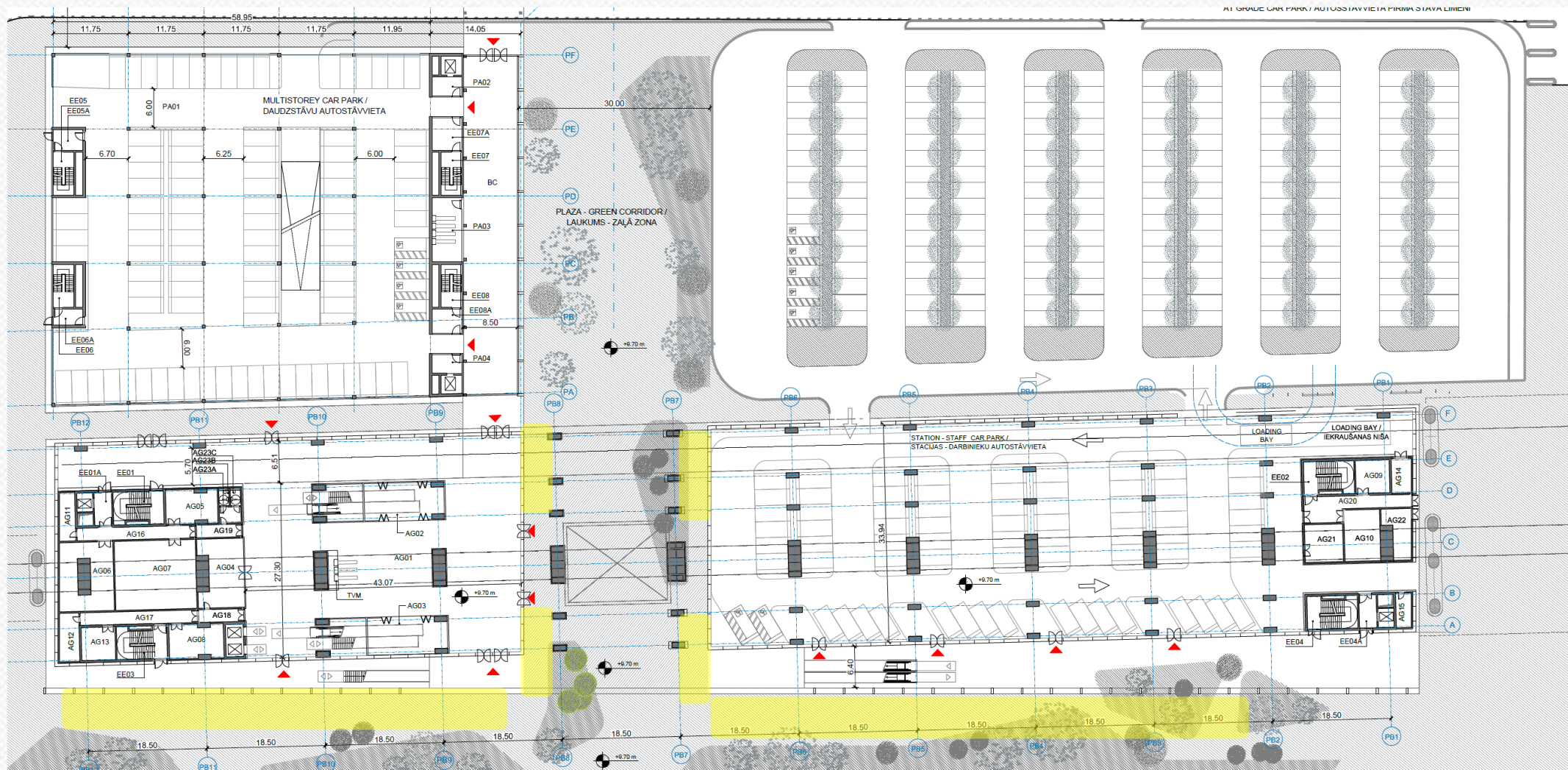


Perspektīvas skats no platformas

STACIJAS IZKĀRTOJUMS



1. STĀVA PLĀNS UN VELONOVIENTNES



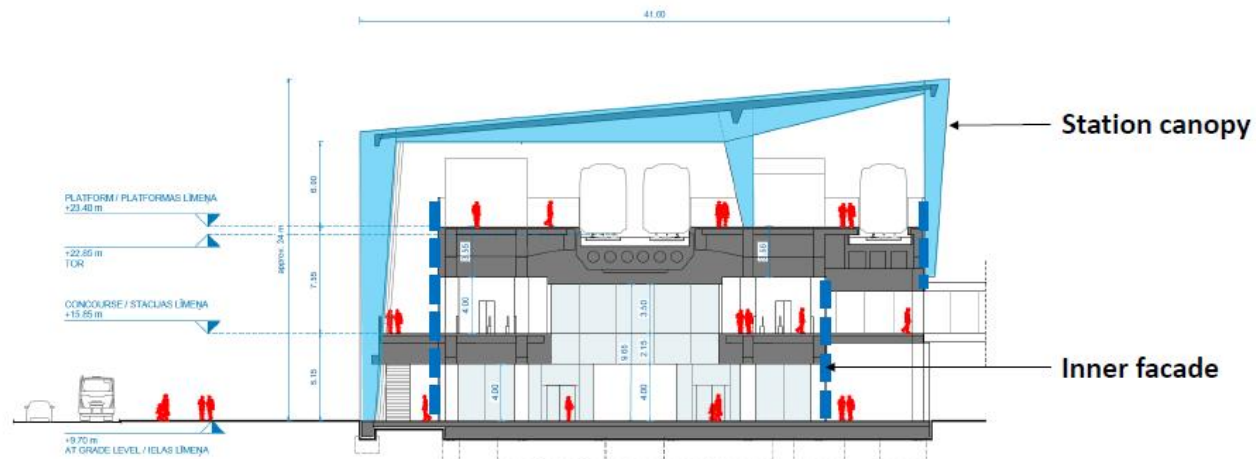


STACIJAS ĒKAS STRUKTURĀLIE ASPEKTI

2 Canopy Implementation

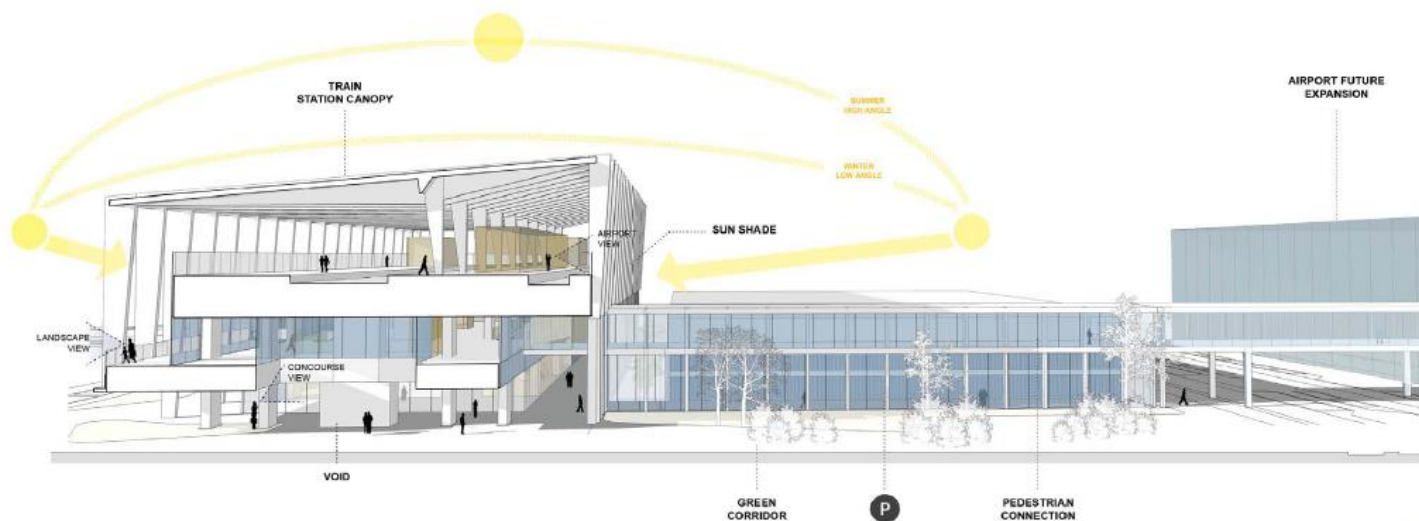
RAIL BALTICA'S AIRPORT RIGA RAILWAY STATION - 14th September 2018

Station cladding



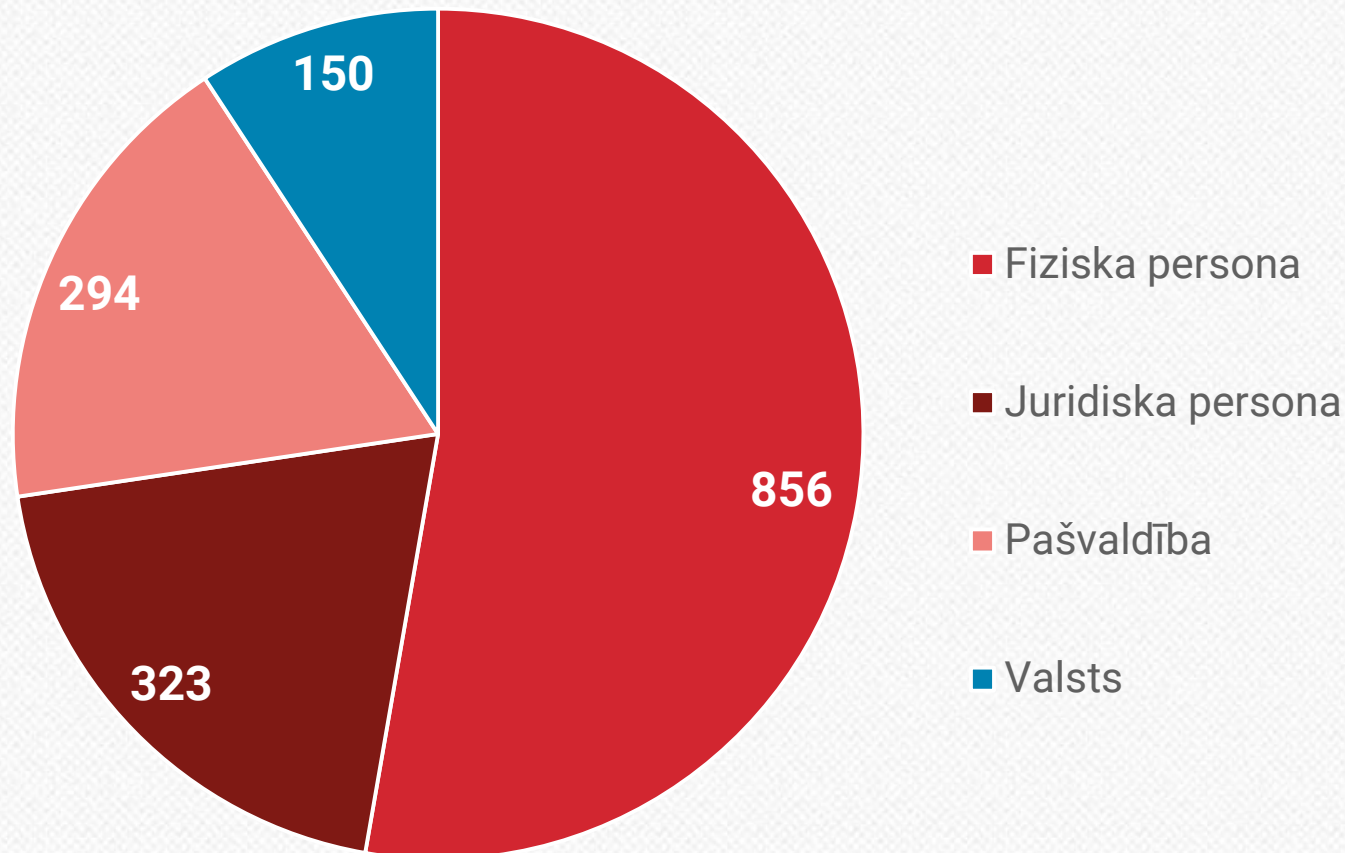
Station cladding

- External screen, used to solve the misalignment between the station and the airport
- Vertical fins for direct light shading
- Minimum impact of structural columns
- Glass inner facade to maximize the interior lighting
- Open view towards landscape



Skarto nekustamo īpašumu skaits Latvijā*

CEF 1 Finansēšanas
līgumā pieejamais
finansējums
atsavināšanas aktivitātei
Latvijā ir
€ 15,6 miljoni

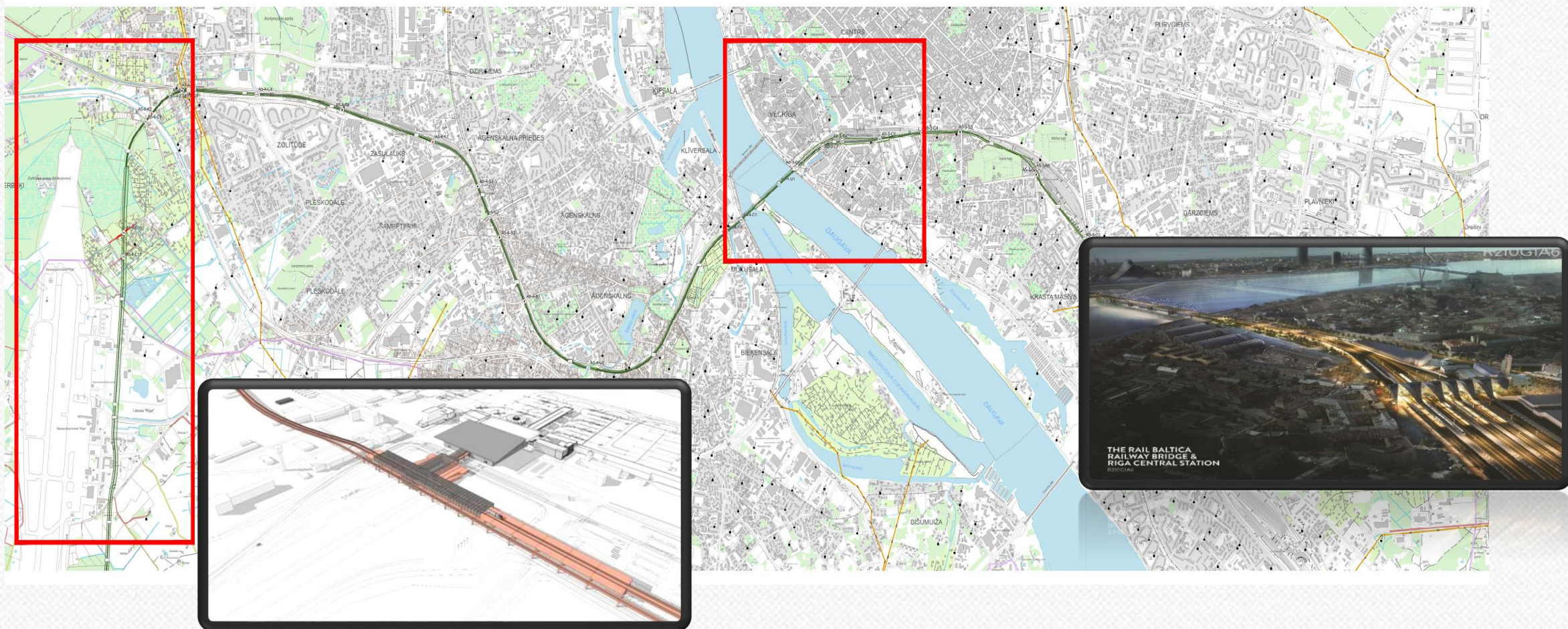


*Saskaņā ar SM pasūtītās izpētes "Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte un ietekmes uz vidi novērtējums" datiem tiek skarti 1626 nekustamie īpašumi.

Uzsāktais atsavināšanas process

Starptautiskā lidosta "Rīga" posms (Zolitūdes iela, Rīga –
Dzirnieku iela, Mārupe

Rīgas Centrālā dzelzceļa stacija (Jelgavas iela līdz
Lāčplēša iela, Rīga)



✓ Atsavināšanas process pārejā Latvijas teritorijā tiks uzsākts pēc precīzu tehnisko risinājumu iesniegšanas

Atsavināšanas procesa pamatprincipi



Nekustamie īpašumi tiek atsavināti atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešama nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam regulējumam.

Neatkarīgi eksperti

Īpašnieka iesaiste/līdzdalība

Kompensējamie zaudējumi	Nekompensējamie zaudējumi
Nekustamā īpašuma vērtība	Nelikumīga būvniecība
Pārceļšanās izdevumi	Nodokļu pieaugums
Dokumentāli pamatoti, pierādāmi zaudējumi	Ainavas zaudējums
Pieļuves zaudējumi	Morālais kaitējums
Zemes ierīcības projekta izstrādes izmaksas	Garāku ceļu uz darbu
Mērniecības izmaksas	Idejas un sapņus
Notāra izdevumi	
Kancelejas nodevas	



ATSAVINĀŠANAS PROCESA ESOŠĀ SITUĀCIJĀ



Noslēgti atsavināšanas procesam nepieciešamie iepirkumi

Uzsākts atsavināšanas process Rīgas Centrālās dzelzceļa stacijas posmā

Uzsākts atsavināšanas process Rīgas Starptautiskās lidostas Rīgas posmā

Sadarbība ar Rīgas pilsētas un Mārupes novada pašvaldībām

Noslēgti lietošanas līgumi par valstij piederošajiem zemes gabaliem

Identificētie riski

Riski un problemātika Latvijā:

Saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu regulējumu **atsavināšanas process ir laikietilpīgs:**

- labprātīga nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra no privātpersonām praksē aizņem ne mazāk kā 1,5 gadi
- piespiedu atsavināšanas gadījumā tas var ilgt pat 3,5 gadus un vairāk
- atsevišķi Rail Baltica projekta realizācijai nepieciešamie nekustamie īpašumi nav reģistrēti zemesgrāmatā
- atsevišķiem nekustamajiem īpašumiem īpašnieki ir miruši un mantojuma procesi nav uzsākti vai nav pabeigti
- atsevišķiem nekustamajiem īpašumiem pastāv dalītā īpašuma institūts, kā arī ir virkne kopīpašumā esošu nekustamo īpašumu



Ierosinātie normatīvo aktu grozījumi

Sabiedrība ir rosinājusi izmaiņas vairākos normatīvajos aktos, lai atvieglotu nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu :

- 1) **Būvniecības likumā** - atsavināšana var tikt realizēta līdz būvdarbu uzsākšanai, tādējādi, būvniecības ieceres īstenotājs var pabeigt projektēšanu, vēl nepabeidzot atsavināšanas procesu, veikt būvdarbu veicēja iepirkumu un tā laikā vēl turpināt nekustamā īpašuma atsavināšanu.
- 2) **Dzelzceļa likumā** - ir plānots ieviest izņēmuma gadījumu, lai nodrošinātu iespēju turpināt esošo zemes virsmas izmantošanu, ja dzelzceļš tiek būvēts citā līmenī, t.i. uz estakādes vai tunelī.
- 3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 “**Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi**” – lai atsavinātu tikai projektam nepieciešamo zemi.

KONTAKTI



Maskavas iela 12, Rīga, LV-1050



edzl@edzl.lv



+371-66954242



www.edzl.lv

Paldies par uzmanību!