

UZAICINĀJUMS PIETEIKTIES NOMAS PIEDĀVĀJUMU ATLASEI

1. **Uzaicinājuma priekšmets** - Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" vajadzībām biroja telpu noma.
2. **Biroja telpu nomas pamatojums un lietošanas mērķis** – telpas nepieciešamas, lai nodrošinātu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" funkcijas (*Rail Baltica* projekta ieviešana).
3. **Piedāvājuma iesniegšanas termiņš un vieta** - līdz 2024.gada 22. novembrim, plkst. 16:00 (*20 darba dienas*), nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: edzl@edzl.lv.
4. **Plānotais nomas maksas apmērs** - 18 EUR cena par vienu m² mēnesī (EUR bez pievienotā vērtības nodokļa (PVN)) vai 36 000 euro bez PVN mēnesī.
5. **Prasības nomas telpām:** atbilstoši piedāvājuma prasībām (skat. pielikumā).
6. **Iesniedzēji, prasības pretendenti un iesniedzamie atlases dokumenti:**
 - 6.1. Pretendents ir fiziska vai juridiska persona, kas ir tiesīga rīkoties ar nomas īpašumu.
 - 6.2. Pretendenta vadītāja vai tā pilnvarotās personas parakstītu Piedāvājumu iesniedz atbilstoši piedāvājuma prasībām (skat. pielikumā). Pretendenta pilnvarotā persona pievieno arī apliecinājums par tiesībām rīkoties ar nomas telpām.
 - 6.3. Pretendents ir reģistrēts likumā noteiktajā kārtībā.
 - 6.4. Pirms nomas līguma noslēgšanas Sabiedrība veic pretendenta pārbaudi atbilstoši ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2021.gada 6.jūlija noteikumu Nr.508 „Kritiskās infrastruktūras, tajā skaitā Eiropas kritiskās infrastruktūras, apzināšanas, drošības pasākumu un darbības nepārtrauktības plānošanas un īstenošanas kārtība” prasībām un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma prasību izpildes nodrošināšanai.
 - 6.5. Telpu nomas līguma nosacījumi:
 - nomas līguma termiņš - līdz 3 gadiem;
 - paredzētas tiesības nomniekam izbeigt nomas līgumu pirms termiņa ar iepriekšēju brīdinājumu;
 - iespēja nomniekam pielāgot telpas Sabiedrības funkcionālajām vajadzībām.

Pielikumā: Piedāvājuma forma.

Piedāvājums

“Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” vajadzībām biroja telpu noma”

1. Informācija par iesniedzēju:

| | |
|---|--|
| Iesniedzēja nosaukums: | |
| Vienotais reģistrācijas numurs: | |
| Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: | |
| Juridiskā adrese: | |
| Korespondences adrese: | |
| Tālrunis: | |
| Elektroniskā pasta adrese: | |
| Kontaktpersona (vārds, uzvārds, amats, tālr., e-pasts): | |

2. Piedāvājam iznomāt biroja telpas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” (EDzL) vajadzībām (telpās vienlaikus var atrasties līdz ____ (norādīt skaitli) cilvēki) un sniedzam raksturojumu par šādiem kritērijiem:

| Nr. | Kritēriji | Prasības | Detalizēta informācija par kritērija izpildi (aizpilda iesniedzējs) |
|-----|---------------------------------------|---|---|
| 1. | Vieta | Telpām jāatrodas Rīgas Centrālās stacijas tiešā tuvumā - līdz 1 km rādiusā, sabiedriskā transporta tuvumā. | |
| 2. | Platība, ietilpība, lietošanas mērķis | Nepieciešamā platība - vismaz 1500 m ² – 2000 m ² . Lietošanas mērķis - biroja vajadzībām ~ 90 darba vietas (60% no 150), Biroja kapacitāte atļauj telpās vienlaicīgi atrasties līdz 200 personām | |
| 3. | Pieejamība | Piekļuve - ar atsevišķu ieeju nomājamās telpās. Telpas pieejamas nomniekam bez lietošanas laika ierobežojumiem visā nomas termiņā. | |
| 4. | Vispārējās prasības | Jānodrošina telpu izbūve/atbilstība atbilstoši EDzL telpu funkcionālajām prasībām (skat. *Telpu skaits un funkcijas). Iznomātājs pats par saviem līdzekļiem nodrošina biroja | |

| | | | |
|----|---------------------|--|--|
| | | projektēšanu un izbūvi, tai skaitā nodrošinot vājstrāvas tīklu, elektrotīklu, augstas kvalitātes ventilācijas un siltuma risinājumus ar elektroniskās vadības sistēmu un individualizētus biroja drošības risinājumus. Piedāvātajām biroja telpām jāatbilst B1 ¹ klases birojam. Biroja projektēšana un izbūve jānodrošina ne ilgāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas. | |
| 8. | Īpaši nosacījumi | Jānodrošina pie biroja ēkas vai biroja ēkā iespēja novietot darba automašīnas (vismaz 4 (četras)) un elektroautomašīnu uzlādes iespējas, kā arī papildus 1 (vienu) autostāvvietu klientiem. | |
| 9. | Telpu nomas termiņš | Plānotais telpu nomas termiņš - 3 gadi. | |

* Telpu skaits un funkcijas:

| Telpas nosaukums | Skaits | Apraksts |
|--------------------------------------|--------|--|
| Darbavietas | 150 | |
| Atsevišķi kabineti | 4-5 | Valdei un direktoriem |
| Lielā zāle | 1 | 70 personām (var būt dalāma uz 3 lielajām apspriežu telpām) |
| Lielā apspriežu telpa | 3 | 8-16 personām (var būt apvienojamas vienā lielā telpā) |
| Vidējā apspriežu telpa | 3 | 6-8 personām |
| Mazā apspriežu telpa | 4 | 4-6 personām |
| Telpa telefonsarunām | 5 | 1-2 personām |
| Viesu pieņemšanas un uzgaidāmā telpa | 1 | |
| Servera telpa | 1 | ~ 3m ² Obligāti ventilācija un 18 grādu temperatūras nodrošinājums |
| Arhīva telpa | 1 | ~ 30 m ² Atbilstoši arhīvu telpu prasībām |
| Noliktava | 1 | ~ 30 m ² Noliktava krēsliem, datortehnikai, darba aizsardzības līdzekļiem utt. Var būt dalītas vairākās telpās. |
| Vieta drukas darbiem | 1-3 | |
| Telpa apkopējai | 1 | ~ 3m ² |
| Garderobe | 2-3 | |
| Duša | 1 | |
| Tualete | 4-6 | Vai vairāk, atbilstoši darba vietu skaitam |
| Virtuve vai virtuves zona | 2-3 | |
| Pusdienu vieta | 1 | Var būt apvienojumā ar virtuvi |
| Kafijas stūrīši | 3 | Var būt apvienojumā ar virtuvi |

3. Piedāvājam telpu nomu par šādu nomas maksu:

| Izmaksas | Cena par vienu m ² (EUR, bez PVN) | Cena par kopējo platību (EUR, bez PVN) |
|----------|---|---|
|----------|---|---|

¹ https://lanida.lv/wp-content/uploads/2024/01/2016.06.02_KLASIFIKATORS.pdf

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Telpu nomas maksa mēnesī ¹ | | |
| Apsaimniekošanas maksa mēnesī | | |

¹ Nomas maksā jāiekļauj visas kritērijos norādīto pakalpojumu izmaksas.

Piedāvājumu sagatavoja:

| | |
|---|--|
| Paraksttiesīgās personas vārds, uzvārds: <i>(dokumentu paraksta pretendenta pārstāvētiesīga persona vai tā pilnvarota persona (šādā gadījumā obligāti jāpievieno pilnvara):</i> | |
| Amata nosaukums: | |
| Sagatavošanas datums: | |
| Paraksts: | <i>(Neaizpilda, ja dokuments tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu)</i> |
| Datums, vieta: | <i>(Neaizpilda, ja dokuments tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu)</i> |