

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

2021.gada 27.oktobris

Nr.5

Nekustamā īpašuma nomāšanas noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiropas dzelzceļa līnijas" (turpmāk - Sabiedrība) nekustamā īpašuma nomāšanas noteikumu mērķis ir nodrošināt vienotu, efektīvu un atklātu Sabiedrības darbības nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma nomāšanas procesu, tai skaitā līgumu noslēgšanas procesu.

1.2. Noteikumi izstrādāti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁴ panta pirmo daļu un nosaka sabiedrībai nepieciešamā nekustamā īpašuma nomāšanas pamatprincipus un informācijas publisko pieejamību.

1.3. Noteikumus nepiemēro Sabiedrības integrācijas procesa ietvaros. Šādā gadījumā Sabiedrība nekustamo īpašumu Sabiedrības darbības nodrošināšanai nomā saskaņā ar kopuzņēmuma akciju sabiedrības "RB Rail" noslēgtā nomas līguma nosacījumiem.

2. Nekustamā īpašuma noma

2.1. Sabiedrība nomā citai personai piederošu nekustamo īpašumu, gadījumos, ja nepieciešama personāla vai iekārtu izvietošana, un Sabiedrības valdījumā nav nekustamie īpašumi.

2.2. Lēmumu par citai personai piederoša nekustamā īpašuma nomāšanas nepieciešamību pieņem Sabiedrības valde.

2.3. Sabiedrības valde pieņem lēmumu izsludināt nomas piedāvājumu atlasī vai pagarināt noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma darbības termiņu, neveicot nomas piedāvājumu atlasī.

2.4. Sabiedrības valde pieņem lēmumu pagarināt nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu, ņemot vērā lietderības un efektīvas finanšu pārvaldības apsvērumus, kā arī pieejamos finanšu līdzekļus.

2.5. Sabiedrības valde noslēgto nekustamā īpašuma nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nekustamā īpašuma nomas līguma darbības termiņš nedrīkst pārsniegt 30 gadus.

2.6. Sabiedrība uzaicinājumu pieteikties nomas piedāvājumu atlasei publicē Sabiedrības tīmekļa vietnē www.edzl.lv un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļa vietnē www.vni.lv.

2.7. Šo Noteikumu 2.6.punktā minētajā uzaicinājumā nosaka piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas vietu, datumu, laiku un kārtību un norāda vismaz šādu informāciju:

2.7.1. nekustamā īpašuma nomas nepieciešamības pamatojumu, lietošanas mērķi;

2.7.2. nekustamā īpašuma platību, telpu skaitu, labiekārtojuma prasības;

- 2.7.3. plānoto maksas apmēru;
- 2.7.4. pretendentam izvirzāmās prasības (tai skaitā līgumsaistību nosacījumus);
- 2.7.5. paredzamo līguma darbības termiņu;
- 2.7.6. pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņu un kārtību.
- 2.8. Sabiedrība nodrošina saņemto pretendentu piedāvājumu atvēršanu tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām uzaicinājumā norādītajā vietā un laikā. Piedāvājumu atvēršanā drīkst piedalīties visi pretendenti vai to pārstāvji.
- 2.9. Sabiedrība protokolē piedāvājumu vērtēšanu. Protokolā norāda:
 - 2.9.1. piedāvājuma atvēršanas datumu un pulksteņa laiku;
 - 2.9.2. šo noteikumu 2.7.punktā minēto informāciju;
 - 2.9.3. katra pretendenta vārdu, uzvārdu, personas kodu (fiziskajām personām) un nosaukumu, reģistrācijas numuru (juridiskajām personām), piedāvājumus un to iesniegšanas datumu;
 - 2.9.4. piedāvāto līgumcenu;
 - 2.9.5. tā pretendenta vai pretendentu vārdu, uzvārdu, personas kodu (fiziskām personām), nosaukumu un reģistrācijas numuru (juridiskām personām), kas piedāvā zemāko cenu;
 - 2.9.6. lēmuma pamatojumu, ja pieņemts lēmums par objektu nomas piedāvājumu atlases izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu. Lēmuma pamatojumā norāda, kurām Sabiedrības izvirzītajām prasībām pretendenti vai to piedāvājumi neatbilst.
- 2.10. Nomas līgumu slēdz ievērojot saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu.
- 2.11. Nomas līgumā ietver vismaz šādu informāciju:
 - 2.11.1. nomas līguma priekšmets;
 - 2.11.2. iznomātāja un nomnieka personu identificējošie dati;
 - 2.11.3. nomas objekta izmantošanas mērķis;
 - 2.11.4. nomas maksas apmērs, nomas maksas samaksas kārtība, nomas maksas pārskatīšanas kārtība, kā arī norēķini par komunālajiem, apsaimniekošanas un sakaru pakalpojumiem;
 - 2.11.5. līdžēju tiesības un pienākumi;
 - 2.11.6. līdžēju atbildība par līguma neizpildīšanu;
 - 2.11.7. nomas līguma termiņš;
 - 2.11.8. strīdu izšķiršanas kārtība;
 - 2.11.9. līguma izbeigšanas nosacījumi, tai skaitā vienpusējas tiesības atkāpties no nomas līguma.
- 2.12. Sabiedrība nekustamo īpašumu no publisko tiesību subjekta nomā par tādu nomas maksu, ko publisko tiesību subjekts ir noteicis saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.

3. Informācijas publicēšana

- 3.1. Sabiedrība publicē šos noteikumus Sabiedrības tīmekļa vietnē www.edzl.lv, kā arī tie ir pieejami Sabiedrības juridiskajā adresē .
- 3.2. Lai informācija par nomāšanai paredzēto nekustamo īpašumu būtu publiski pieejama, Sabiedrība papildus šo noteikumu 2.6. un 2.7.punktā minētajai informācijai, Sabiedrības tīmekļa vietnē www.edzl.lv un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļa vietnē www.vni.lv 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas, publicē informāciju par nekustamā īpašuma adresi,

kadastra numuru, platību, lietošanas mērķi, iznomātāju, nomas maksas apmēru, līguma noslēgšanas datumu un līguma darbības termiņu.

3.3. Šo noteikumu 3.2.punktā minēto informāciju var nublicēt valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" tīmekļa vietnē www.vni.lv, ievērojot normatīvajos aktos noteikto, ja:

3.3.1. nekustamais īpašums tiek nomāts no publiskas personas;

3.3.2. nomas objekts tiek nodots Sabiedrībai vienreizējā lietošanā ne ilgāk kā uz 10 (desmit) dienām.

Valdes priekšsēdētājs
Vingris

Kaspars

Valdes loceklis

Tālis Laizāns

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

G.Lizdika
gerda.lizdika@edzl.lv